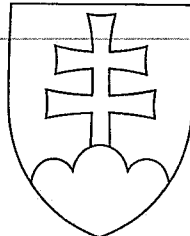


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2024/492937-004

Bratislava
04. 11. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
vo veci predĺženia povolenia na uskutočnenie stavby

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vo veci predĺženia povolenia na uskutočnenie stavby vydané pre stavebníka CRESCO Ružinov, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e d l ť u j e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov platnosť vodoprávneho povolenia č. č. OU-BA-OSZP3-2022/156152/PIA/II-7626 zo dňa 03.11.2022 (právoplatného dňa 05.12.2022, ktorým bolo povolené uskutočnenie vodných stavieb: „SO 07 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia dažďová“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „PRIMA- PARK- BYTOVÝ DOM. Jašíkova ul., Bratislava- Ružinov – II. etapa“, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 1154/2, 1166/1, /2, /10-14, k. ú. Ružinov.

Platnosť uvedeného vodoprávneho povolenia je predĺžená o ďalších 24 mesiacov a to do 10.11.2025 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné ustanovenia a podmienky stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2022/156152/PIA/II-7626 zo dňa 03.11.2022 (právoplatného dňa 05.12.2022 ostávajú v platnosti.

Na stavebníka sa vzťahuje oslobodenie od poplatkov podľa § 4 ods. 1) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník CRESCO Ružinov, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava, , požiadal listom doručeným 01.10.2024 na tunajší úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2022/156152/PIA/II-7626 zo dňa 03.11.2022 (právoplatného dňa 05.12.2022), ktorým bolo povolené uskutočnenie vodných stavieb „SO 07 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia dažďová“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „PRIMA-PARK- BYTOVÝ DOM. Jašíková ul., Bratislava- Ružinov – II. etapa“, na pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 1154/2, 1166/1, /2, /10-14, k. ú. Ružinov.

Okresný úrad Bratislava vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy a oznámil začatie vodoprávneho konania účastníkom až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2024/492937-002 zo dňa 07. 10. 2024 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne upozornil účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby o možnosti uplatniť si svoje námietky a pripomienky. V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Zároveň správny orgán v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožnil všetkým účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním s možnosťou vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. V určenej lehote sa účastníci konania k oznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku nevyjadřili.

Stavebník k žiadosti predložil všetky požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona aj doklady v zmysle ustanovení vodného zákona.

K žiadosti boli predložené doklady:

1. Právoplatné stavebné povolenie OU BA č. OU-BA-OSZP3-2022/156152/PIA/II-7626 zo dňa 03.11.2022 (právoplatné dňa 05.12.2022),

Orgán štátnej vodnej správy posúdil predloženú žiadosť a zistil, že predĺžením platnosti vodoprávneho povolenia nebudú ohrozené ani poškodené záujmy ani práva iných. Preto vyhovel žiadosti navrhovateľa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby; ak tento zákon neustanovuje inak. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Na uskutočnenie stavebných úprav na vodnej stavbe postačuje ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy. Orgán štátnej vodnej správy môže určiť, že ohlásenú stavebnú úpravu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia. Na konanie vo veci ohlásenia sa vzťahuje osobitný predpis. 31b) Na uskutočnenie jednoduchého vodného zariadenia sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy ani ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy.

Podľa § 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.“

Podľa § 69 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „Stavebné povolenie alebo rozhodnutie, ktorým sa zamietla žiadosť o udelenie stavebného povolenia týkajúceho sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, lga) zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak

zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti“.

Na základe vyššie uvedeného, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

TOTO OZNÁMENIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLE www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Oznámenie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava- Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, 810 05 Bratislava 15

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

4. CRESCO Ružinov, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava
5. Ing. Eva Petrovičová, Kapicova 4, 851 01 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
7. Vlastníkom pozemkov reg. KN „C“ parc. 1154/2, 1166/1, /2, /10-14, k. ú. Ružinov
8. Právnickým a fyzickým osobám (známym a neznámym účastníkom konania), ktoré majú vlastníctvo alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

12.11.2024

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
12

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Ing. Branislav Gireth

3 / 4

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

DD Architekti s.r.o., Dulovo nám. 896/8, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
CRESCO Ružinov s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Ing. Eva Petrovičová, Kapicova 4, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 288/21, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeseniova 17/17, 833 15 Bratislava 37
Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
SPP - distribúcia, a.s. DIIs - Projekcia stred, Pracovisko Zvolen, Plátennícka 19013/2b, 821 09 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Okresný úrad Bratislava, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [R O Z H O D N U T I E, VEREJNÁ VYHLÁŠKA , vo veci predĺženia povolenia na uskutočnenie stavby]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2024/492937-0468478/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.11.2024 13:52:21 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.11.2024 13:52:30 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2024/492937-0468478/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Bibiána Bučeková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.11.2024
Podpis a pečiatka: