

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
Došlo dňa: 12-11-2024 04.8.1363/2024	
Ev. č. zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy: 1/1	Vybaruje: Mgr. Vojt.

04.8.1363
VR-403/24
FAS.

252/2016-122

Mgr. Stanislav Polák, súdny exekútor

Exekútorský úrad, Moyzesova 5, 949 01 Nitra

Č.ú.: SK32 5600 0000 0027 1762 3001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

Tel./fax: 0376523160, mobil: 0911239521 ,

e-mail: spolak@exekutorpolak.eu

EX EX 252/2016 – PS

Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnej veci na základe

- vykonateľného exekučného titulu** na peňažné plnenie rozsudku č. 40Cpr/1/2015-840 zo dňa 12.01.2016 vydaného Okresným súdom Bratislava IV, ktorým sa ukladá povinnému Magdaléna Dubovanová, E. Zúbka 15, Bratislava, nar. 17.3.1958 zaplatiť pohľadávku 225.927,88 EUR a jej príslušenstvo 19.021,15 EUR a 5,15 % úrokov z omeškania ročne od 08.09.2014 zo sumy 140.364,82 EUR do zaplattenia a oprávnenému BRVZ s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, BRATISLAVA, IČO: 31319637, zast. GRMAN & PARTNERS,s.r.o. Advokátska kancelária, Pribinova 25, P.O.Box 46, 810 11 Bratislava, IČO: 36861553,
- návrhu oprávneného** na vykonanie exekúcie č. EX 252 zo dňa 11.03.2016 na vymoženie
 - pohľadávky 225.927,88 EUR
 - príslušenstva pohľadávky, a to:
 - úroky z omeškania vo výške 59.307,96 EUR vypočítané ku dňu 11.11.2024
 - trovy súdneho konania oprávneného 13.554,50 EUR
 - trovy súdneho konania právneho zastúpenia 5.466,65 EUR
 - trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 1.074,26 EUR
 - trovy oprávneného pri exekúcii 32,46 EUR
 - úroky z omeškania vo výške 5,15 % ročne zo sumy 93.028,98 EUR od 11.11.2024 do zaplattenia
 - predbežné trovy exekúcie 41.425,10 EUR
- poverenia** vydaného Okresným súdom Bratislava IV na vykonanie exekúcie č. 5104*112927 zo dňa 17.03.2016,

sa dňa 20.12.2024 o 9:00 v kancelária súdneho exekútora Mgr. Stanislava Poláka, bude konať dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 137

Obec: Košariská

Katastrálne územie: Košariská

Okres: Myjava

Okresný úrad Myjava - katastrálny odbor

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôs. využ. p.	Umiest. Pozemku	Pr. vzt.
26465/1	531	záhrada	4	1	
26465/2	37	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
294	26465/2	19	záhradná chata ALPINA		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Dubovan Róbert r. Dubovan, Saleziánska ulica 6733/28, Trnava, SR

1/1

Dátum narodenia : 16.3.1988

Znalecký posudok vypracoval znalec Ing. Pavol Patinka - znalec v odbore stavebníctvo, Hviezdoslavova 313, 905 01 Senica.

Všeobecná hodnota zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je 58.600,- EUR , slovom päťdesiatosem tisícšesťsto eur.

Výška zábezpeky je 29.300,- EUR , slovom dvadsaťdeväťtisícristo eur.

Dražobnú zábezpeku je treba zložiť vkladom na účet súdneho exekútora č. SK32 5600 0000 0027 1762 3001, ktorý je vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením VS 2522016 do termínu dražby, alebo v hotovosti do

Deň vyvesenia: 12-11-2024

Deň zrušenia: 28-11-2024

Vykonateľ:  Sarvašová

pokladne súdneho exekútora pred začiatkom dražby v kancelárii súdneho exekútora. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Zostatok ceny do najvyššieho podania je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa udelenia príklepu do pokladne exekútora alebo vkladom na účet súdneho exekútora Mgr. Stanislava Poláka č. SK32 5600 0000 0027 1762 3001, ktorý je vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením VS 2522016.

Ak vydražiteľ nezaplatil najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti, kde najnižšie podanie sa rovná 75%, trhovej ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom. Vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas, je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikne tým, že nezaplatí najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie : žiadne

Prehliadka nehnuteľnosti bude dňa 13.12.2024 o 9.00 h. Zúčastnenci o prehliadku nehnuteľnosti sa môžu prihlásiť na telefónne čísla uvedené v hlavičke, prípadne na telefón 0903 497 533 u Mgr. Stanislava Poláka, s ktorým si môžu dohodnúť prípadný iný termín prehliadky nehnuteľností.

Zároveň týmto **vyzývam povinného**, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku nehnuteľnosti.

Verejnej dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa na dražbe preukáže preukazom totožnosti. Osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby sa na dražbe preukáže úradne overeným splnomocnením zúčastniť sa dražby v jej mene a preukazom totožnosti.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvomi nasledujúcimi podaniami je 300EUR.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať dražby vydraženej veci; o to je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Týmto zároveň žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah tejto vyhlášky, uverejnila spôsobom v mieste obvyklým a správu katastra, aby uverejnila dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

V Nitre dňa 11.11.2024

Mgr. Stanislav Polák
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnený / do vlastných rúk /
- povinný / do vlastných rúk /
- spoluvlastník a každý, kto ma k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo / do vlastných rúk /
- správa katastra nehnuteľnosti / do vlastných rúk /
- daňový úrad
- úradu vládneho auditu
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- obvodný úrad, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- orgánom, ktoré vyrubujú a vymáhajú dane a verejné dávky na nemocenské poistenie a poistné na dôchodkové zabezpečenie
- tabuľa exekútora