

101953 12-460/14
FAS... 11/24

Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica 359 EX 2321/23-176
Exekútorský úrad so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen
Tel:045/532 52 39; Fax: 045/54 01 289, e-mail: jozef.durica@ske.sk
IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001
nástupca súdneho exekútora JUDr. Antona Buryho PhD. Ex 53/2019

Vyhláška

o dražbe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti

(v zmysle § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

19. decembra 2024 (štvrtok) o 09,00 hod.

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba spoluvlastníckeho podielu povinnej nehnuteľnosti, a to:

I. vedenej na:

liste vlastníctva č. 3199

Okres: Bratislava I
Obec: Bratislava – Staré Mesto
Katastrálne územie: Staré Mesto

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
13-11-2024	
Došlo dňa: 0483308/2024	
Ev. č. zápisu:	Číslo spisu:
Príchytilis.y: 4xEP	Vytavuje: MGR. KUH.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné Číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika
119	8932	9	Dom

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8932 pod stavbou s.č. 119 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6143

Vchod: Dobrovičova 6 1. posch. Byt č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 10361/97437

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
16	Quirchmayr Gertrúda, r. Frtúsová, Dobrovičova 119/6, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, SR	1/4

II. vedenej na:

liste vlastníctva č. 6143

Deň vyvesenia: 14.11.2024
Deň zvesenia: 28.11.2024
Vykonala: J. Špindorová

Okres: Bratislava I
 Obec: Bratislava – Staré Mesto
 Katastrálne územie: Staré Mesto

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku
8932	356	Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 119 evidovanej na pozemku parc.č. 8932 je evidovaný na LV č. 3199

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
17	Quirchmayr Gertrúda, r. Frtúsová, Dobrovičova 119/6, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, SR	10361/389748

Cena

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti je	105.000,- €
Výška dražobnej zábezpeky je	52.500,- €
Najnižšie podanie je	105.000,- €

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. **4008079348/7500 VS 232123**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, *vyzývam*, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konanie dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Prehliadka nehnuteľnosti

Draženú nehnuteľnosť bude možné prehliadnúť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

Spôsob zloženia zábezpeky

Zábezpeka musí byť zložená výlučne na účet súdneho exekútora č. SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 232123, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku vzhľadom na jej výšku nie je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora.

III

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 1.000,-Eur.*

Vyzývam

1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 11.11.2024

JUDr. Jozef Ďurica
súdny exekútor