

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-24026/24

V Bratislave 1.12.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (ďalej katastrálny zákon), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania

1/ **Edita Cepli, Jána Martinka 34, Novi Sad, Srbsko**
(predávajúci)

2/ **Igor Cepli, Jána Martinka 34, Novi Sad, Srbsko**
(kupujúci)

doručeného dňa 15.10.2024, týkajúceho sa nehnuteľnosti (-í)

katastrálne územie: Rača

nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4790, 12727 v spoluvlastníctve predávajúceho

r o z h o d o l

takto:

v súlade s ustanovením § 31a písm. c.) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **p r e r u š u j e** a účastníkom určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podaním doručeným katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava, zo dňa 15.10.2024 navrhli vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol zaevidovaný pod č. V- 24026/24. Prílohou bola kúpna zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c.) katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad preruší ak: „*bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh*“

V podaní boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad do katastra nehnuteľností a to:

Deň vyvesenia: 03.12.2024

Deň zvesenia: 14.12.2024

Vykonala: **Ivana Hirländerová**

Podľa ustanovenia § 30 ods. 1 katastrálneho zákona „účastníkom konania o povolení vkladu je účastník právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti“.

Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. d) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak „účastník konania vzal návrh späť a ostatní účastníci konania s tým súhlasili“.

Katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava, bolo dňa 21.11.2024 doručené, zo strany kupujúceho p. Igora Cepli, späťvzatie vyššie uvedeného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. K zastaveniu konania sa zmysle § 31b ods. 1 písm. d) katastrálneho zákona vyžaduje súhlas všetkých účastníkov konania. Nakoľko účastníkom právneho úkonu (kúpnej zmluvy) a teda aj účastníkom konania je aj predávajúca p. Edita Cepli, je k zastaveniu konania V-24026/24 na základe späťvzatia návrhu na vklad, potrebný súhlas - podpis aj p. Edity Cepli.

Je preto potrebné správny orgán doručiť originál alebo úradne osvedčenú kópiu listiny vyjadrujúcej **súhlas predávajúcej p. Edity Cepli** so späťvzatím predmetného návrhu na vklad.

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 správneho poriadku. V prípade, že do uplynutia tejto lehoty uvedené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, **bude v konaní pokračovať**.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Renáta Dubinová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

- 1/ Edita Cepli, Jána Martinka 34, Novi Sad, Srbsko - zverejnením
- 2/ Igor Cepli, Na pasekách 3084/14, 83106 Bratislava

Deň vyvesenia: 03.12.2024

Deň zvesenia: 17.12.2024

Vykonala: Ivana Hiriänderová

