

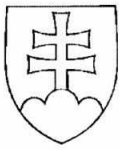
112-526/4



0000015007827

261EX 301/23

Sp. značka súdu: 46Ek/1515/2023



Exekútorský úrad Bratislava, Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka  
Mgr. Anna Michnicová, súdny exekútor  
IČO: 33767947, DIČ: 1020216263, IČ DPH: SK1020216263

tel.: 0917 489 964, e-mail: anna.michnicova@ske.sk

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
- 6 - 12 - 2024	
Došlo dňa: 0520033/2024	
Ev. č. zápisu:	Číslo spisu:
Prihody/risty: 1+EP	Vybavuje: MGR. KA

Titl. <b>Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor</b> Ružová dolina 27 821 09 Bratislava
---

Vybavuje:  
Mgr. Daniela Bielická, DiS.

Dátum:  
02.12.2024

**Vec: Žiadosť o uverejnenie dražobnej vyhlášky**

V exekučnej veci oprávneného: **Miroslav Andruška, Vojenská 735/39, 900 41 Rovinka, nar. 27.11.1984**, zast. JUDr. Martin Sečanský, IČO: 30786592, Záhradnícka 30, 811 09 Bratislava - mestská časť Nové Mesto proti povinnému: **Kateřina Helisková, rod. Pchálková, Rovniankova 1660/6, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 52440729, nar. 26.04.1976** na vymozenie pohľadávky vo výške 38 000,00 EUR s príslušenstvom sa vedie exekučné konanie.

V súlade s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku si Vás týmto dovoľujeme požiadať o poskytnutie súčinnosti a **uverejnenie vyhlášky na Vašej úradnej tabuli.**

Vopred ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom

Mgr. Anna Michnicová  
súdny exekútor

Príloha: Dražobná vyhláška

Deň vyvesenia: 10. 12. 2024

Deň zvesenia: 27. 12. 2024

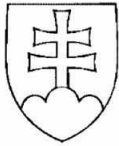
Vykonala: Anna Špindorová



0000015006769

261EX 301/23

Sp. značka súdu: 46Ek/1515/2023



Exekútorský úrad Bratislava, Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka  
Mgr. Anna Michnicová, súdny exekútor  
IČO: 33767947, DIČ: 1020216263, IČ DPH: SK1020216263

tel.: 0917 489 964, e-mail: anna.michnicova@ske.sk

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe vykonateľného exekučného titulu - rozhodnutie súdu č.25Up/555/2022 zo dňa 08.06.2022, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica, poverenia na vykonanie exekúcie č. 6123339863, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 29.06.2023, a exekučného príkazu (príkazu na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti) zo dňa 16.10.2024 týmto

**v y h l a s u j e m,**

**že dňa 08.01.2025 o 16:00 hod. na adrese:  
Agátová 33, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka**

**sa bude konať dražba nehnuteľnosti evidovanej úradom:**

**Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava**

**LIST VLASTNÍCTVA č. 2778, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava - Ružinov, Katastrálne územie: Nivy**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Spoločná nehnuteľnosť	Umiest. pozemku
9926/1	98	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
9926/3	116	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
5514	9926/1	9	Bytový dom – Kvačalova 25	1

VLASTNÍCI - byty

Vchod (číslo)	Súpisné číslo	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku		
Kvačalova 25	5514	prízemie	1	6310/35280		
Por. číslo	Priezvisko	Meno (názov)	Rodné priezvisko	Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel	Miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
6	Helisková	Kateřina	Pchálková	26.04.1976	1/1	Rovniankova 1660/6, 851 02 Bratislava, SR

a to so všetkým, čo k nehnuteľnosti patrí.

Vlastníkom nehnuteľnosti je: Kateřina Helisková, rod. Pchálková, Rovniankova 1660/6, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 52440729, nar. 26.04.1976.

Značiacim posudkom č. 27/2024 zo dňa 22.11.2024 vyhotoveným značcom v odbore stavebníctva Ing. Jozef Fajnor bola určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výške 215 000,00 EUR. Táto cena je zároveň najnižším poďaním podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku.

Zábezpeka určuje súdny exekútor v súlade s § 142 ods. 1 Exekučného poriadku vo výške 100 500,00 EUR, t. j. polovicu najnižšieho poďania.

Zapojencovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku na účet exekútora č. 0000000-2445463126/1100, SK36110000000002445463126, WS: 30123 najneskôr do 07.01.2025, pričom dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie o prevode vkladu finančných prostriedkov.

Zábezpeka určená zapojencom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude tomuto bezodkladne vrátená, a to v deň dokonania dražby a na účet, z ktorého bola zábezpeka zaplatená. V prípade uloženia zábezpeky vkladom na účet exekútora je zapojenec o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, povinný obratom po uskutočnení dražby exekútorovi písomne oznámiť číslo účtu, v prospech ktorého žiada zábezpeku vrátiť.

Najvyššie poďanie je vydražiteľ povinný zaplatiť na účet exekútora č. 0000000-2445463126/1100, SK36110000000002445463126, WS: 30123 najneskôr do dvoch týždňov od udelenia príkazu. Na najvyššie poďanie sa započíta zložená zábezpeka.

Na nehnuteľnosti neviazajú žiadne záväzky, ktoré by musel vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie poďanie.

Po udelení príkazu sa môže vydražiteľ upať dražby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príkazu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie poďanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príkazu.

Ak však súd udelenie príkazu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu účticky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

#### W y z ť a n i e

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie poďanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a predložili ich listinami, inak sa na ich nároky budú prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatare v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatare v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnena práva, ktoré neprípúšťajú dražbu, pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnena na úpin vydražiteľa, ktorý bol dohodnutýselný.

#### U p o z o r ň u j e m

osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príkazu predkupné právo zaniká.

#### W y z ť a n i e p o v i n n é h o.

aby v súlade s § 140 ods. 4 Exekučného poriadku umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti v termine určenom v dražobnej vyhláske, a to dňa 19.12.2024 o 15:00 hod. na adrese: Kováčikova 25, Bratislava za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Podľa § 140 ods. 5 Exekučného poriadku je exekútor alebo jeho zamestnanec na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti oprávnený vynúciť si na draženi nehnuteľnosti prístup.

W Bratislave dňa 28.11.2024

Mgr. Anna Wachincová  
súdny exekútor

**Doručovanie:**

Dražobná vyhláška sa doručí oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností ako doporučená zásielka s doručenkou.

Exekútor vyvesí dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a požiada obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Dražobnú vyhlášku o dražbe zašle exekútor bez zbytočného odkladu ministerstvu na zverejnenie v Obchodnom vestníku.