



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 24882/2024

Bratislava 27.11.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava
Ovocné sady s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 81102 Bratislava
Marián Mihál, Maygasse 42/11/5, 11300 Viedeň, Rakúsko

doručený dňa 23.10.2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Trnávka
list vlastníctva 4947

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/624, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1/1

v katastrálnom území Trnávka
list vlastníctva 5820

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/380, ostatné plochy o výmere 665 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/387, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3999 m²

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 3/1481

v katastrálnom území Trnávka
list vlastníctva 5821

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/381, ostatné plochy o výmere 5683 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/650, zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/947, zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²

Deň vyvesenia: 19. 12. 24

Deň zvesenia: 2. 1. 25

Vykonala: Mária Faragóová

v p r o s p e c h:

Tatra banka,a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1/1063

v katastrálnom území Trnávka
list vlastníctva 6442

- Byt číslo 5-H08, číslo vchodu Ivanská cesta 32H, 5. p., súpisné číslo stavby 19491 na pozemkoch registra C KN 23038/167, 23038/345, 23038/346, 23038/347, 23038/348 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4375/2160930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15850/268, ostatné plochy o výmere 1366 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/167, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1241 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/345, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1072 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/346, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2416 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/347, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2823 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/348, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1124 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/349, ostatné plochy o výmere 590 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/350, ostatné plochy o výmere 96 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/351, ostatné plochy o výmere 139 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/352, ostatné plochy o výmere 22 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/353, ostatné plochy o výmere 14 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/354, ostatné plochy o výmere 154 m²

v p r o s p e c h:

Tatra banka,a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 5124025002 uzavretej medzi účastníkmi:

Tatra banka,a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava ako záložný veriteľ,
Ovocné sady s.r.o., IČO 52313182, Dvořákovo nábřeží 10, 81102 Bratislava ako záložca,
Marián Mihál', rodné priezvisko Mihál', dátum narodenia 20.09.1982, Maygasse 42/11/5, 11300 Viedeň,
Rakúsko ako záložný dlžník.

Vklad povolený dňa 27.11.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 27.11.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Andrea Kloknerová

Doručí sa:

1. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, elektronicky
2. Ovocné sady s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 81102 Bratislava, elektronicky
3. Marián Mihál', Maygasse 42/11/5, 11300 Viedeň, Rakúsko, zverejnené