



**Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica** 359 EX 2321/23-221  
Exekútorský úrad so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen  
Tel:045/532 52 39; Fax: 045/54 01 289, e-mail: jozef.durica@ske.sk  
IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001  
nástupca súdneho exekútora JUDr. Antona Buryho PhD. Ex 53/2019

## Vyhláška

### o dražbe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti

(2. dražobný termín v zmysle § 145 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

**19. februára 2025 (streda) o 09,00 hod.**

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba spoluvlastníckeho podielu povinnej nehnuteľnosti, a to:

**I.** vedenej na:

liste vlastníctva č. 3199

Okres: Bratislava I  
Obec: Bratislava – Staré Mesto  
Katastrálne územie: Staré Mesto

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika
119	8932	9	Dom

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 8932 pod stavbou s.č. 119 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6143

Vchod: Dobrovičova 6 1. posch. Byt č. 7  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 10361/97437

ČASŤ B: VLASTNÍCI (celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
16	Quirchmayr Gertrúda, r. Frtúsová, Dobrovičova 119/6, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, SR	1/4

**II.** vedenej na:

liste vlastníctva č. 6143

Deň vyvesenia: 27. 1. 2025  
Deň zvesenia: 10. 2. 2025  
Vykonal: Anna Špindorová

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
21-01-2025	
Došlo dňa: 0020118/2025	
Ev. č. záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: MGR. KOH.

Okres: Bratislava I  
 Obec: Bratislava – Staré Mesto  
 Katastrálne územie: Staré Mesto

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
8932	356	Zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 119 evidovanej na pozemku parc.č. 8932 je evidovaný na LV č. 3199

### ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
17	Quirchmayr Gertrúda, r. Frtúsová, Dobrovičova 119/6, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, SR	10361/389748

### Cena

<b>Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu znížená o 1/4 je</b>	<b>78.750,- €</b>
Výška dražobnej zábezpeky je	39.375,- €
<b>Najnižšie podanie je</b>	<b>78.750,- €</b>

### Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. **4008079348/7500 VS 232123**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

### Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, *vyzývam*, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

### Prehliadka nehnuteľnosti

Dražnú nehnuteľnosť bude možné prehliadnúť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

### Spôsob zloženia zábezpeky

**Zábezpeka musí byť zložená výlučne na účet súdneho exekútora č. SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 232123, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku vzhľadom na jej výšku nie je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora.**

### III

#### **Podmienky dražby**

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 1.000,-Eur.*

#### **Vyzývam**

- 1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- 2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
- 3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

#### **Upozornenie**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 08.01.2025

JUDr. Jozef Ďurica  
súdny exekútor