

Došlo dňa: 21-01-2025

0021432/2025

Ev. č. záznamu:

Číslo spisu:

Prílohy/listy: 1

Vybavuje: MGR. KOH.



0000015011466

261EX 301/23

Sp. značka súdu: 46Ek/1515/2023



Exekútorický úrad Bratislava, Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka

Mgr. Anna Michnicová, súdny exekútor

IČO: 33767947, DIČ: 1020216263, IČ DPH: SK1020216263

tel.: 0917 489 964, e-mail: anna.michnicova@ske.sk

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 v spojení s § 145 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe vykonateľného exekučného titulu - rozhodnutie súdu č.25Up/555/2022 zo dňa 08.06.2022, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica, poverenia na vykonanie exekúcie č. 6123339863, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 29.06.2023, a exekučného príkazu (príkazu na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti) zo dňa 16.10.2024 týmto

v y h l a s u j e m,

že dňa 14.02.2025 o 15:00 hod. na adrese:

Agátová 33, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka

sa bude konať opakovaná dražba nehnuteľnosti evidovanej úradom:

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

LIST VLASTNÍCTVA č. 2778, Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava - Ružinov, Katastrálne územie: Nivy

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Spoločná nehnuteľnosť	Umiest. pozemku
9926/1	98	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
9926/3	116	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1	1

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
5514	9926/1	9	Bytový dom – Kvačalova 25	1

VLASTNÍCI - byty

Vchod (číslo)	Súpisné číslo	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku		
Kvačalova 25	5514	prizemie	1	6310/35280		
Por. číslo	Priezvisko	Meno (názov)	Rodné priezvisko	Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel	Miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
6	Helísková	Kateřina	Pchálková	26.04.1976	1/1	Rovniankova 1660/6, 851 02 Bratislava, SR

a to so všetkým, čo k nehnuteľnosti patrí.

Vlastníkom nehnuteľnosti je: Kateřina Helísková, rod. Pchálková, Rovniankova 1660/6, 851 02 Bratislava-Petržalka, nar. 26.04.1976.

Deň vyvesenia: 27.1.2025
Deň zvesenia: 10.2.2025
Vykonal: Anna Špindorová

Znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 22.11.2024 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctva: Ing. Jozef Fajnor bola určená **všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výške 213 000,00 EUR.**

Pri prvej dražbe konanej dňa 08.01.2025 sa neurobilo ani najnižšie podanie, preto ku dňu konania opakovanej dražby 14.02.2025 predstavuje v súlade s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku najnižšie podanie $\frac{3}{4}$ ceny určenej znaleckým posudkom, a to 159 750,00 EUR.

Zábezpeku určuje súdny exekútor v súlade s § 142 ods. 1 Exekučného poriadku vo výške 79 875,00 EUR, t. j. polovicu najnižšieho podania.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku na účet exekútora č. 000000-2945463126/1100, SK861100000002945463126, VS: 30123 najneskôr do 13.02.2025 (dátum pripísania platby na účet exekútora), pričom dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie o prevode/ vklade finančných prostriedkov.

Zábezpeka uhradená záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, bude tomuto bezodkladne vrátená, a to v deň konania dražby a na účet, z ktorého bola zábezpeka zaplatená. V prípade uhradenia zábezpeky vkladom na účet exekútora je záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, povinný obratom po uskutočnení dražby exekútorovi písomne oznámiť číslo účtu, v prospech ktorého žiada zábezpeku vrátiť.

Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť na účet exekútora č. 000000-2945463126/1100, SK861100000002945463126, VS: 30123 najneskôr do dvoch týždňov od udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne závädy, ktoré by musel vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak však súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

V y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

U p o z o r ň u j e m

osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V y z ý v a m p o v i n n é h o,

aby v súlade s § 141 ods. 4 Exekučného poriadku umožnil obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške, a to dňa 30.01.2025 o 15:00 hod. na adrese: Kvačalova 25, Bratislava za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je exekútor alebo jeho zamestnanec na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti oprávnený vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.

V Bratislave dňa 09.01.2025

Mgr. Anna Michnicová
súdny exekútor