

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-16934/24-PIV

V Bratislave 15.01.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“ alebo „správny orgán“), príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci žiadosti o vrátenie správneho poplatku uhradeného pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o prevode vlastníctva bytu (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej medzi účastníkmi konania: SKY PARK RESIDENCES s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, ako predávajúci a Valeriy Shevkis, Ul. I.Franka 107/7, 790 00 Lvov, Ukrajina ako kupujúci, doručeného dňa 19.07.2024 pod poradovým číslom V-16934/2024, preskúmal výšku uhradeného správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) a

rozhodol

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 zákona o správnych poplatkoch **poplatníkovi**: SKY PARK RESIDENCES s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, **vracia správny poplatok vo výške 100,00 € na účet v banke č.: SK76 1100 0000 0029 4709 6980.**

Odôvodnenie:

Okresnému úradu bol dňa 19.07.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania: SKY PARK RESIDENCES s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, ako predávajúci a Valeriy Shevkis, Ul. I.Franka 107/7, 790 00 Lvov, Ukrajina ako kupujúci, zaevidovaný na okresnom úrade pod poradovým číslom V-16934/2024.

Podľa § 2 zákona o správnych poplatkoch, predmetom poplatkov sú úkony a konania správnych orgánov, ktoré sú uvedené v sadzobníku správnych poplatkov (ďalej len „sadzobník“). Sadzobník tvorí prílohu zákona o správnych poplatkoch.

Podľa položky 11 sadzobníka, za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je stanovený poplatok vo výške 100,00 €.

Deň vyvesenia: 27. 1. 2025

Deň zvesenia: 10. 2. 2025

Vykonal: **Mária Faragóová**

Na základe uvedeného za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bol uhradený správny poplatok vo výške 100,00 € formou potvrdenia o úhrade správneho poplatku (eKolku). Ako vyplýva z potvrdenia o úhrade správneho poplatku (eKolku) založeného v spise pod č. V-16934/2024, platba bola uhradená dňa 19.07.2024, ID potvrdenia (kód eKolku): C86-190724-0037.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.

Podľa § 32 ods. 1 katastrálneho zákona, okresný úrad rozhodne o návrhu na vklad do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad.

Okresný úrad o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručenom dňa 19.07.2024 pod č. V-16934/2024 rozhodol dňa 12.09.2024 a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ustanovením § 31 ods. 3 katastrálneho zákona povolil. Z uvedeného vyplýva, že okresný úrad o návrhu na vklad vlastníckeho práva pod č. V-16934/2024 nerozhodol v zákonom stanovenej lehote 30 dní v súlade s ustanovením § 32 ods. 1 katastrálneho zákona.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o správnych poplatkoch, správny orgán rozhodne o vrátení poplatku v plnej výške, ak sa nemohol vykonať úkon alebo uskutočniť konanie bez zavinenia poplatníka v lehote ustanovenej podľa osobitného predpisu alebo na základe žiadosti poplatníka, ak bol poplatok zaplatený bez toho, aby bol na to poplatník povinný, ak pri jednotlivých položkách v sadzobníku nie je ustanovené inak.

Vzhľadom na to, že okresný úrad nerozhodol o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod č. V-16934/2024 v zákonnej lehote v zmysle ustanovenia § 32 ods. 1 katastrálneho zákona, správny orgán rozhodol o vrátení poplatku v plnej výške. Správny poplatok sa vracia poplatníkovi uvedenému vo výroku tohto rozhodnutia na základe žiadosti predávajúceho o vrátenie správneho poplatku, ktorá bola okresnému úradu doručená dňa 18.10.2024 a v súlade s čl. V., bodom 5.2 zmluvy.

Vrátenie poplatku sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vrátení správneho poplatku.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 3 zákona o správnych poplatkoch, odpis právoplatného rozhodnutia o vrátení správneho poplatku zašle prevádzkovateľovi centrálnemu systému evidencie poplatkov (t. j. Slovenskej pošte, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica na adresu: Centrum spracovania poštového platobného styku a agend Košice, Pracovisko spracovania správnych rozhodnutí, Thurzova 1, 042 21 Košice), ktorý poplatok vráti poplatníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podľa § 10 ods. 7 zákona o správnych poplatkoch podať odvolanie. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Valluš".

Ing. Michal Valluš
vedúci katastrálneho odboru

Doručuje sa:

SKY PARK RESIDENCES s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava
Valeriy Shevkis, Ul. I.Franka 107/7, 790 00 Lvov, Ukrajina, zverejnenie

Zasiela sa po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia na:

Slovenská pošta, a.s., Centrum spracovania poštového platobného styku a agend Košice, Pracovisko spracovania správnych rozhodnutí, Thurzova 1, 042 21 Košice