

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-28366/24

V Bratislave dňa 24.01.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte rozhodnutia aj ako „katastrálny zákon“) a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy, uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Ing. Martin Háp, Dvořákova 11, 750 00 Přerov, ČR
2. Ing. Mária Hápová, Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
3. Eva Janíková, Podvysoká 355, 023 57 Podvysoká

doručeného dňa 26.11.2024, týkajúceho sa nehnuteľnosti:

v katastrálnom území: **Ružinov**
list vlastníctva č.: **2881**
nehnutel'nosť: **podľa zmluvy**
r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c), katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e.

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podaním doručeným Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru dňa 26.11.2024 navrhli vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona sa konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa ustanovenia § 5 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z. z.“), Prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru je potvrdenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv; to neplatí, ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome.

Deň vyvesenia: 29. 1. 2025

Deň zvesenia: 12. 2. 2025

Vykonala: Šuleková

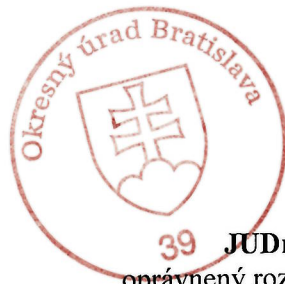
Pri posudzovaní návrhu na vklad a jeho príloh bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom zistené, že v návrhu na vklad absentuje vyhlásenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Na základe uvedenej skutočnosti je potrebné aby účastníci konania doručili k návrhu na vklad č. V-28366/24 **originál** vyhlásenia správcu podľa § 5 ods. 2. zákon č. 182/1993 Z. z..

Na predloženie vyššie uvedenej listiny určujem lehotu do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty nebude vyhlásenia správcu podľa § 5 ods. 2. zákon č. 182/1993 Z. z. doručený k návrhu na vklad, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia §-u 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




JUDr. Miroslav Kula
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Ing. Martin Háp, Dvořákova 11, 750 00 Přerov, ČR, zverejnené § 25
2. Ing. Mária Hápová, Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
3. Eva Janíková, Podvysoká 355, 023 57 Podvysoká

Deň vyvesenia: 29.1.2025

Deň zvesenia: 12.2.2025

Vykonal: Šuleková