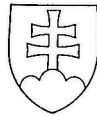


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-28552/24

V Bratislave 27. 01. 2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z darovacej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi **1. Rozália Tokárová, d. n. 23. 05. 1954, Nejedlého 1916/12, 841 02 Bratislava ako dárkyňa a 2. Ľudovít Demovič, d. n. 20. 09. 1972, Staničná ulica 614/44, 951 13 Branč a Monika Vargová, d. n. 03. 01. 1974, Nitrianska 509/123, 951 13 Branč a Jana Spina, d. n. 23. 12. 1978, Via Pietro Carrese 17, 800 53 Castellammare di Stabia ako obdarovaní,** doručeného dňa 27. 11. 2024, týkajúceho sa nehnuteľností v

katastrálnom území : **Dúbravka**
list vlastníctva č. : **3515**
- spoluvlastnícky podiel 1/1 na byte č. 92
katastrálnom území : **Dúbravka**
list vlastníctva č. : **4469**
- spoluvlastnícky podiel 6978/321884 na pozemku p. č. 3383
(špecifikácia nehnuteľností podľa príslušných LV)

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z darovacej zmluvy pod č. V-28552/24

p r e r u š u j e

a zároveň na odstránenie nedostatkov určuje účastníkom konania lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Účastník konania **Ľudovít Demovič, d. n. 20. 09. 1972, Staničná ulica 614/44, 951 13 Branč ako obdarovaný** podal dňa 27. 11. 2024 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z darovacej k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam.

Deň vyvesenia: 29. 1. 2025

Deň zvesenia: 12. 2. 2025

Vykonat: **Šulekova**

Podľa §a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V návrhu na vklad a jeho prílohách bol zistený nedostatok, ktorý je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

- k zmluve **nie je priložené vyhlásenie správcu domu** o neexistencii nedoplatkov na úhradách za plnenia spojené s užívaním prevádzaného bytu. Táto povinnosť vyplýva z ustanovenia § 5 ods. 2 z. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Chýbajúce potvrdenie správcu domu je potrebné doručiť k návrhu na vklad pod č. V-28552/24.

Je potrebné:

- aby účastníci konania doručili na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor **originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu** vyhlásenia správcu domu o tom, že darca nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním predmetu prevodu.

V prípade, ak v stanovenej lehote neodstránite vytknuté nedostatky, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné konanie zastaví.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zuzana Papová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Rozália Tokárová, Nejedlého 1916/12, 841 02 Bratislava

Ludovít Demovič, Staničná ulica 614/44, 951 13 Branč

Monika Vargová, Nitrianska 509/123, 951 13 Branč

Jana Spina, Via Pietro Carrese 17, 800 53 Castellammare di Stabia, ZVEREJNENIE

Deň vyvesenia: 29. 1. 2025

Deň zvesenia: 12. 2. 2025

Vykonal: Šuleková