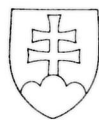


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V 2294/25

V Bratislave 18.2.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /ďalej katastrálny zákon/ v znení noviel a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa darovacej zmluvy, uzavretej medzi účastníkmi konania

- 1. Pascal Laurent Fernandez, Rázusova 2134/5, 022 01 Čadca**
- 2. Carla, Karine Fernandez-Ganci, 115 Avenue de la Bourdonnais, 75007 Paríž**

doručeného dňa 5.2.2025 týkajúcej sa nehnuteľnosti

v katastrálnom území : **Rusovce**

list vlastníctva č. : **2601., 1773, 2997, 2996, 2995, 2994**

nehuteľnosť :
podľa zmluvy

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a) písm c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e

Deň vyvesenia: 19.02. 2025

Deň zvesenia: 05.03. 2025

Vykonala: **Ivana Hiršänderová**

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, bol dňa 5.2.2025 doručený návrh na vklad V- 2294/25 darovacej zmluvy, v elektronickej forme, uzavretej dňa 13.12.2024 medzi účastníkmi Pascal Laurent Fernandez, Rázusova 2134/5, Čadca, ako darcom a Carla, Karine Fernandez-Ganci, 115 Avenue de la Bourdonnais, 75007 Paríž, ako obdarovanou.

Podľa § 31a písm c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, *ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

V zmysle ust. § 42 ods. 2 písm c) zák. č. 162/1995 o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku

Správny orgán predložený návrh na vklad preskúmal a zistil

V návrhu na vklad, v samotnej zmluve, v plnomocenstve zo dňa 28.11.2024 nie je v súlade s údajmi KN uvedené parcelné číslo pozemku reg. C KN 181/28 (LV č. 2994). Správne je 181/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m².

Aby mohol správny orgán rozhodnúť o návrhu na vklad vlastníckeho práva, je potrebné uvedené nedostatky odstrániť v súlade s údajmi KN a zákonnými ustanoveniami formou dodatku k darovacej zmluve s úradne osvedčeným podpisom darcu a k návrhu na vklad vlastníckeho práva prostredníctvom zaručenej konverzie.

Správny orgán je potrebné doručiť podľa ust. § 5 ods. 2 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení noviel (bytového zákona) prostredníctvom zaručenej konverzie

- potvrdenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu alebo nebytového priestoru nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené a užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 správneho poriadku

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, správny orgán konanie zastaví.

P o u č e n i e

„Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.“

Deň vyvesenia: 19.02.2025

Deň zvesenia: 05.03.2025

Vykonat: Ivana Hirländerová

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“

JUDr. Andrea Kloknerová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad



Doručuje sa

Advokátska kancelária BTLAW s.r.o. Mariánska 12, 811 08 Bratislava elektr.
Carla, Karine Fernandez-Ganci, 115 Avenue de la Bourdonnais, 75007 Paríž zverejnené

Deň vyvesenia: 19.02.2025

Deň zvesenia: 05.03.2025

Vykonala: Ivana Hirländerová