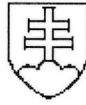


- 1 -

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
**KATASTRÁLNY ODBOR**

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

---



**ROZHODNUTIE**

č. V-31165/24

V Bratislave dňa 03.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte rozhodnutia aj ako „katastrálny zákon“) a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení noviel, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy, uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. H24 Investment s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
2. Pod všískami 3, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
3. H24 Project s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
4. Olha Fishchuk, ul-Akademichna 58/44, Vinnytsya, Ukrajina
5. Dmytro Fishchuk, ul-Akademichna 58/44, Vinnytsya, Ukrajina

doručeného elektronicky dňa 18.12.2024, v zastúpení splnomocnencom: **Advokátska kancelária VIRTU L s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36857823**, týkajúceho sa nehnuteľností:

v katastrálnom území: **Záhorská Bystrica**  
list vlastníctva č.: **10107, 10109 a 8377**  
nehnuteľnosť: **podľa zmluvy**

**r o z h o d o l**

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c), katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

**p r e r u š u j e.**

**O d ô v o d n e n i e :**

Účastníci konania podaním doručeným Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru dňa 18.12.2024 navrhli vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona sa konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Doňavyvesenia: 5. 3. 2025

Deň zvesenia: 19. 3. 2025

Vykonal: **Sulešová**



Podľa ustanovenia § 30 ods. 5 katastrálneho zákona, predmetom návrhu na vklad musia byť všetky právne úkony, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu, a **všetky nehnuteľnosti, týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu**. Prílohou návrhu na vklad môže byť len jedna zmluva, obsahom ktorej môže byť viac právnych úkonov.

Po preskúmaní návrhu na vklad bolo zistené, že v návrhu na vklad nie sú **uvedené všetky nehnuteľnosti týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu**.

V článku 2 ods. 2.2 písm. e) zmluvy je uvedené, že predmetom kúpy je pozemok registra C KN parcelné číslo 4121/661 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý v návrhu na vklad absentuje.

Aby mohlo byť rozhodnuté o povolení vkladu vlastníckeho práva, je potrebné uvedený nedostatok odstrániť formou písomného doplnenia k návrhu na vklad.

Na odstránenie vyššie uvedeného nedostatku vám určujem lehotu do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty nebude vyššie uvedený nedostatok odstránený, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia §-u 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



**JUDr. Miroslav Kula**

oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. **Advokátska kancelária VIRTU L s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava** - elektronicky
2. **Olha Fishchuk, ul-Akademichna 58/44, Vinnytsya, Ukrajina** - zverejnené § 25
3. **Dmytro Fishchuk, ul-Akademichna 58/44, Vinnytsya, Ukrajina** - zverejnené § 25

Deň vyvesenia: 5.3.2025

Deň zvesenia: 19.3.2025

Vykonala: Šuleková

