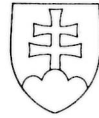


**Okresný úrad Bratislava**  
Katastrálny odbor  
Ružová dolina 27,821 09 Bratislava

---



**ROZHODNUTIE**

Č. V-31143/2024

V Bratislave 04.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva a zriadenia vecného bremena v katastri nehnuteľností na základe darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorenej medzi: 1. Milan Augustín, rodné priezvisko Augustín, dátum narodenia 21.08.1947, Gercenova 29, 85101 Bratislava ako darca a oprávnený z vecného bremena, 2. Barbora Osley, rodné priezvisko Augustínová, dátum narodenia 22.04.1981, Sagenhofweg 14, 6030 Ebikon, Švajčiarsko ako obdarovaný a povinný z vecného bremena, doručeného dňa 18.12.2024, týkajúceho sa nehnuteľností

v katastrálnom území Staré Mesto

LV 3627

Byt číslo 14, číslo vchodu Flöglöva 2, suterén, súpisné číslo stavby 938 na pozemku registra C KN 3444/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 478/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v katastrálnom území Staré Mesto

LV 6277

Pozemok registra C KN parcelné číslo 3444/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m<sup>2</sup>  
Pozemok registra C KN parcelné číslo 3444/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m<sup>2</sup>  
Pozemok registra C KN parcelné číslo 3444/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup>  
v podiele 478/10000

**r o z h o d o l**

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a zriadenia vecného bremena v katastri nehnuteľností z darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena evidovanej pod č. konania V-31143/2024 **prerušuje**.

**O d ô v o d n e n i e :**

Účastníci konania podaním doručeným katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava, zo dňa 18.12.2024 navrhli vklad vlastníckeho práva a zriadenia vecného bremena v katastri nehnuteľností, ktorý bol zaevidovaný pod č. V-31143/2024. Prílohou bola darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Deň vyvesenia: 06.03.2025

Deň zvesenia: 20.03.2025

Výkonať: Ivana Hiršänderová

Podľa § 31 ods. 1 Katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru je potvrdenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, že vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v dome a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv; to neplatí, ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome.

Vkladové konanie predstavuje rozhodovací procesný postup, pri ktorom okresný úrad ako správny orgán na základe predložených písomných podkladov posudzuje skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu. Výsledkom tohto rozhodovacieho postupu môže byť rozhodnutie o povolení vkladu alebo rozhodnutie, ktorým sa návrh na vklad zamietá.

V návrhu na vklad a jeho prílohách boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

- **Žiadame Vás o predloženie listiny v súlade s § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t.j. vyhlásenie správcu k bytu – originál alebo úradne overená kópia.**

Na odstránenie zistených nedostatkov Vám v zmysle ustanovenia §-u 29 správneho poriadku určujem lehotu do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

**Poučenie:**

„Protí tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



Ing. Katarína Hronská  
oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

**Doručuje sa:**

Milan Augustín, Gercenova 29, 85101 Bratislava

Barbora Osley, Sagenhofweg 14, 6030 Ebikon, Švajčiarsko-zverejnené

Deň vyvesenia: 06. 03. 2025

Deň zvesenia: 20. 03. 2025

Vykonat: Ivana Hirländerova