

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
14-03-2025 Došlo dňa: 0105791/2025	
Ev. č. záznamu	Číslo spisu
Přílohy/lísty: EP	Vybevuje: 1764/2024



0000016259911

146EX 297/24

EXEKÚTORSKY ÚRAD BRATISLAVAJUDr. Libor Samec, súdny exekútor, Bradačova 7, 852 86 Bratislava
tel. 02/53637691-93,0905 228 539, e mail: libor.samec@ske.sk**DRAŽBOBNÁ VYHLÁŠKA**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Miesto dražby: **EXEKÚTORSKY ÚRAD BRATISLAVA Bradačova 7 Bratislava**Čas dražby: **23.04.2025 o 09:00 hod**

Predmet dražby: nehnuteľnosť zapísaná v katastrí nehnuteľnosti na:

LV č. 6204, Bratislavský kraj, okres Bratislava II, katastrálne územie 870293 - Vrakúňa**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape****- parc. č. 3132/469 o výmere 11 m² - Zastavaná plocha a nádvorie****VLASTNÍCI****- por. č. 1 - Holdano, s.r.o., Račianska 88B, Bratislava, PSC 831 02, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1**vo vlastníctve povinného (spoluvlastníctve povinného): **Holdano, s.r.o., Račianska 88 B, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 52427340,****v podiele so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.****Informácia o nehnuteľnosti:**

Pozemok s príslušenstvom sa nachádza na Anízovej ulici v Bratislave – vo Vrakuni. Prístup na pozemky je po spevnenej komunikácii.

Nehnuteľnosť je svojím umiestnením a súčasným technicko - konštrukčným prevedením určená pre využitie ako parkovacie státie osobného automobilu na ulici pri bytových domoch. Je veľmi dobre dosiahnuteľný MHD, osobnou automobilovou dopravou, aj peši.

Na liste vlastníctva číslo 6204 sú nasledovné poznámky:

1.Predbežné opatrenie - zákaz previesť,zaťažiť ťarchou,nájomom alebo vecným bremenom,poškodiť,zničiť,či akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťou,pozemkom registra CKN parc.č. 3132/469 a to až do vydania poverenia na vykonanie exekúcie súdnemu exekútorovi,na vymoženie žalovanej sumy s príslušenstvom,spĺnenia povinnosti uloženej v rozhodcovskom rozsudku,maximálne však do 90 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej, podľa Rozhodcovského Uznesenia č. R 169/2024 zo dňa 21.10.2024,P-1524/24

2.Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc.č. 3132/469 v prospech oprávneného PTÁČEK - veľkoobchod, a.s., IČO: 35814586 podľa 146EX 297/24 zo dňa 12.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), P-1764/2024

3.Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc. č. 3132/469, v prospech oprávneného PTÁČEK - veľkoobchod, a.s. (IČO 35814586) podľa 146EX 297/24-17 zo dňa 12.12.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), P-1765/2024.

Prílohy: 14.3.2025

Deň zverejnia: 31.3.2025

Vykonala: **Anna Špindorová**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: **8 800,00 EUR**

Výška zábezpeky: 50 % z ceny určenej znaleckým posudkom: **4 400,00 EUR**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne exekútorského úradu, alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora **SK17 1100 0000 0029 4702 9075, VS: 29724,**
poznámka k platbe: DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do začiatku konania dražby.

Lehota na uplatnenie predkupného práva:

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje **predkupné právo**, musí ho **preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.**

Doklad potvrdzujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu dražiteľa v papierovej podobe, doklad o prijíme dražobnej zábezpeky

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Ak je zábezpeka uhradená v hotovosti, súdny exekútor bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti.

Ak je zábezpeka uhradená poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude vrátená najneskôr **do 7 dní** odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie, na bankový účet z ktorého bola uhradená.

Najnižšie podanie podľa §142 ods. 2 Exekučného poriadku: **8 800,00 EUR.**

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **7 pracovných dní**, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu a to na bankový účet súdneho exekútora JUDr. Libora Samca, č.ú.

SK17 1100 0000 0029 4702 9075, VS: 29724,
poznámka k platbe: Doplatok najvyššieho podania,
bankový účet je vedený v Tatra banke, a.s.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka vydražiteľa.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať **bez započítania** na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať **vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.** Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka.) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať **vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu** napr. zákon č.182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Z obsahu exekučného spisu a listu vlastníctva vyplýva existencia týchto závad, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Ťarchy: Na nehnuteľnosti viaznu tieto ťarchy - záložné práva:

1.Exekučné záložné právo v prospech oprávneného PTÁČEK - veľkoobchod, a.s., IČO: 35814586, na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 297/24-11 zo dňa 21.10.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-15566/2024.

2.Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 340/24 zo dňa 15.11.2024 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-17101/2024

3. Exekučné záložné právo v prospech oprávneného PATRIOT GROUP, s. r. o., (IČO 45407657) na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 442/24-9 z 27.01.2025 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), Z-1515/2025

4.Exekučné záložné právo v prospech Slovenská konsolidačná, a.s. IČO: 35776005, na pozemok registra C KN parc. č. 3132/469, podľa exekučného príkazu 146EX 392/24-9 z 27.01.2025, súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Z-1517/25

Ustanovenia o prechode závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závädy na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky (práva zodpovedajúce vecnému bremenu) a vecné bremená (závädy) prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu. (§151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka)

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný písomne upovedomiť exekútora najmenej 3 dni pred ujatím sa držby vydraženej nehnuteľnosti.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná v katastri nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

V ý z v a: Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov a príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

V ý z v a : Aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

V ý z v a : Aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

U p o z o r n e n i e :

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia, **udelením príklepu predkupné právo zaniká.**

S p o l u v l a s t n í k v e c i :

Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: "Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začatia dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe."

Podmienky dražby:

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou nie staršou ako 7 dní a platným občianskym preukazom. Štatutár spoločnosti je povinný sa preukázať platným občianskym preukazom a výpisom z Obchodného registra použiteľným na právne úkony. Ak je dražiteľom fyzická osoba, je potrebné súdnemu exekútorovi písomne pred dražbou oznámiť, či majetok bude súčasťou BSM a súčasne predložiť písomný súhlas manžela (s **overeným podpisom**) v súlade s ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka, inak príklep nehnuteľnosti nebude exekučným súdom schválený.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti môžu zvyšovať jednotlivé podania o 1000,00 EUR.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

16.4.2025 o 10:00 hod.

Pozemok je voľne dostupný na Anízovej ulici pri bytových domoch, kedykoľvek je možné ho pozrieť. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti dňa 16.4.2025 o 10:00 hod., treba to nahlásiť vopred emailom, resp. na tel.čísle:0905/228539.

V ý z v a :

Povinnému, aby strpel a umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je podľa § 141 ods.5 Exekučného poriadku exekútor alebo ním poverený zamestnanec v prípade potreby oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ž i a d o s ť o z v e r e j n e n í e:

Obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým a okresnému úradu, aby dražobnú vyhlášku uverejnil na svojej úradnej tabuli.

Zároveň obec ako aj okresný úrad vyzývame na zaslanie potvrdenia o zverejnení dražobnej vyhlášky najneskôr do dňa konania dražby.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky.

V Bratislave dňa: 13.03.2025

JUDr. Libor Samec
súdny exekútor

Doručuje sa:

Oprávnenému

Povinnému

Spoluvlastníkovi a každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo

Vyvesuje sa:

Úradná tabuľa súdneho exekútora

V obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

Obchodný vestník