

1

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava

JUDr. Lucia Haspel Dobrovodská
notárka
Kalinčiakova 33
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
45D/1209/2024-46 Dnot 67/2024
/ 24.10.2024

Naše číslo
Z-18621/2024

Vybavuje/linka
Čechovičová/kl.č. 6733

Bratislava
10. marec 2025

Vec: Výzva na odstránenie nedostatkov

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) prijal dňa 13.12.2024 na zápis do operátu katastra nehnuteľností (ďalej iba „KN“) uznesenie o dedičstve č. 45D/1209/2024-46 Dnot 67/2024, právoplatné dňa 28.11.2024 (ďalej iba „uznesenie“) pod číslom konania Z-18621/2024, ku ktorému Vám oznamuje nasledovné:

Po preskúmaní priloženého spisového materiálu v zmysle §§ 34, 36, 42 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) Okresný úrad dospel k záveru, že priložené doklady nespĺňajú podmienky na vykonanie zápisu do KN z nasledovného dôvodu:

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 5 katastrálneho zákona ak verejná listina alebo iná listina obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, alebo ak neobsahuje náležitosti podľa odsekov 1 a 2, okresný úrad ju vráti vyhotoviteľovi alebo tomu, kto podal návrh na záznam a určí lehotu na vykonanie opravy.



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

Telefón
+421/2/20 81 68 00

E-mail

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Deň vyvesenia: 17. 03. 2025

Deň zvesenia: 31. 03. 2025

Vykonala: Manuela Rostocká

Okresný úrad Vás žiada, aby ste v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložili k číslu konania Z-18621/2024 **opravené uznesenie** (v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona), nakoľko v uznesení na LV č. 3018, k.ú. Dúbravka, je uvedené, že predmetný byt sa nachádza v bytovom dome Janka Alexyho 9 postaveného na parcele č. 2936, správne má byť uvedený, že predmetný byt sa nachádza v bytovom dome Janka Alexyho 9 so súp.č. 2936 na pozemku parc.č. 2962/13.

V prípade, že podanie nebude v stanovenom termíne doplnené, bude považované za nespôsobilé na zápis do katastra nehnuteľností.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
Katastrálny odbor
Rádcova ulica 27
821 09 Bratislava
-31-

Ing. Michal Valluš
vedúci katastrálneho odboru

Na vedomie: Horváth František, Janka Alexyho 2936/9, 841 01 Bratislava, SR
Horváthová Klára, Mgr., 6 Windsor Road, SP10 3HX, Andover,
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie Severného Írska
Fraňo Lucia, Busseckerstrasse 17/19, 4591 Molln, Rakúska republika

Deň vyvesenia: 17.03.2025

Deň zvesenia: 31.03.2025

Vykonal: Manuel Rostocká

