

## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 31133/2024

Bratislava 04.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava  
Mgr. Milan Karas, Kamenná 2983, 76001 Zlín, ČR

doručený dňa 18.12.2024 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Ružinov

LV 5898

Byt číslo 902-H, číslo vchodu Drieňová 1/A, 9. p., súpisné číslo stavby 16160, 16175 na pozemkoch registra C KN 15276/1, 15276/12 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6870/2255990 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2588 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1305 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2907 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/25, ostatné plochy o výmere 666 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/1

Nebytový priestor garáž číslo 1, číslo vchodu Drieňová 1/C, -1. p., súpisné číslo stavby 16160, 16175 na pozemkoch registra C KN 15276/1, 15276/12 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 377740/2255990 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2588 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom

Deň vyvesenia: 18. 3. 2025

Deň zvesenia: 1. 4. 2025

Vykonal: Mária Faragóová

15276/20, zastavané plochy a nádvoría o výmere 546 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 468 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1305 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/23, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2907 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/24, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 15276/25, ostatné plochy o výmere 666 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/120

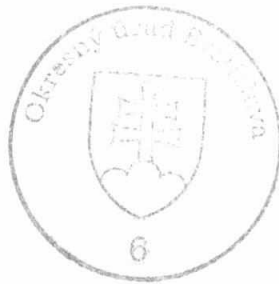
na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 001/477972/24-001/000 uzavretej medzi účastníkmi: Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava ako záložný veriteľ, Mgr. Milan Karas, rodné priezvisko Karas, dátum narodenia 24.01.1978, Kamenná 2983, 76001 Zlín, ČR ako záložca.

Vklad povolený dňa 04.03.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 04.03.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Monika Spišáková

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava-EP
2. Mgr. Milan Karas, Kamenná 2983, 76001 Zlín, ČR-zverejnené