



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 31165/2024

Bratislava 05.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

H24 Investment s.r.o., Gajova 4, 81109 Bratislava  
Pod vrškami 3, s.r.o., Gajova 4, 81109 Bratislava  
H24 Project s.r.o., Gajova 4, 81109 Bratislava  
v zastúpení splnomocnencom: Advokátska kancelária VIRTU L s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 36857823

doručený dňa 18.12.2024 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Záhorská Bystrica  
LV 10107

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 120, číslo vchodu Pri Vápenickom potoku 53A, prízemie , súpisné číslo stavby 9294 na pozemkoch registra C KN 4121/627, 4121/628, 4121/629, 4121/630, 4121/631, 4121/632, 4121/633, 4121/634, 4121/635, 4121/636, 4121/637, 4121/638, 4121/639, 4121/640, 4121/641, 4121/642, 4121/643, 4121/644, 4121/708, 4121/709 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9011/804149 na spoločných častiach a spoločných ariadeniach domu

- Nebytový priestor skladový priestor číslo 1-X5, číslo vchodu Pri Vápenickom potoku 53A, prízemie , súpisné číslo stavby 9294 na pozemkoch registra C KN 4121/627, 4121/628, 4121/629, 4121/630, 4121/631, 4121/632, 4121/633, 4121/634, 4121/635, 4121/636, 4121/637, 4121/638, 4121/639, 4121/640, 4121/641, 4121/642, 4121/643, 4121/644, 4121/708, 4121/709 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 245/804149 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Olha Fishchuk, rodné priezvisko Bondar Svyatets, dátum narodenia 22.02.1986, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA a Dmytro Fishchuk, rodné priezvisko Fishchuk, dátum narodenia 04.10.1983, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

- Nebytový priestor garáž číslo 1, číslo vchodu Pri Vápenickom potoku 53A, 53B, -1. p., súpisné číslo stavby 9294 na pozemkoch registra C KN 4121/627, 4121/628, 4121/629, 4121/630, 4121/631, 4121/632,

Dodatočne: 18.3.2025

1.4.2025

vykonala: Mária Faragóová

4121/633, 4121/634, 4121/635, 4121/636, 4121/637, 4121/638, 4121/639, 4121/640, 4121/641, 4121/642, 4121/643, 4121/644, 4121/708, 4121/709 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 260300/804149 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Olha Fishchuk, rodné priezvisko Bondar Svyatets, dátum narodenia 22.02.1986, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA a Dmytro Fishchuk, rodné priezvisko Fishchuk, dátum narodenia 04.10.1983, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA v podieloch:

- 1/100 (garážové stojisko č. 41) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov
- 1/100 (garážové stojisko č. 52) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

v katastrálnom území Záhorská Bystrica  
list vlastníctva č. 10109

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/86, ostatná plocha, o výmere 88 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/120, ostatná plocha, o výmere 410 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/627, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/628, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/629, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/630, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1148 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/631, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/632, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/633, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/634, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/635, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/636, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/637, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/638, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/639, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/640, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/641, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/642, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/643, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/644, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/651, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/652, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/653, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/654, ostatná plocha, o výmere 133 m<sup>2</sup>

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/655, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 125 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/657, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/660, ostatná plocha, o výmere 98 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/662, ostatná plocha, o výmere 40 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/663, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/664, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/666, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/667, ostatná plocha, o výmere 167 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/668, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/669, ostatná plocha, o výmere 15 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/684, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/685, ostatná plocha, o výmere 47 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/687, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/692, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/693, ostatná plocha, o výmere 156 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/695, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/697, ostatná plocha, o výmere 89 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/705, ostatná plocha, o výmere 6 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/708, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 4121/709, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1092 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Olha Fishchuk, rodné priezvisko Bondar Svyatets, dátum narodenia 22.02.1986, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA a Dmytro Fishchuk, rodné priezvisko Fishchuk, dátum narodenia 04.10.1983, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA v podieloch:

- 9011/804149 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov
- 245/804149 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov
- 260300/80414900 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov
- 260300/80414900 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

v katastrálnom území Záhorská Bystrica  
LV 8377

-Pozemok registra C KN parcelné číslo 4121/661, ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Olha Fishchuk, rodné priezvisko Bondar Svyatets, dátum narodenia 22.02.1986, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA a Dmytro Fishchuk, rodné priezvisko Fishchuk, dátum narodenia 04.10.1983, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

H24 Investment s.r.o., IČO 51883309, Gajova 4, 81109 Bratislava ako predávajúci,  
Pod vrškami 3, s.r.o., IČO 56092377, Gajova 4, 81109 Bratislava ako predávajúci,  
H24 Project s.r.o., IČO 52564011, Gajova 4, 81109 Bratislava ako predávajúci,  
Olha Fishchuk, rodné priezvisko Bondar Svyatets, dátum narodenia 22.02.1986, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA a Dmytro Fishchuk, rodné priezvisko Fishchuk, dátum narodenia 04.10.1983, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 05.03.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 05.03.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



39 JUDr. Miroslav Kula

Doručí sa:

1. Advokátska kancelária VIRTU L s.r.o., Gajova 4, 81109 Bratislava
2. Olha Fishchuk, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA, zverejnené §25
3. Dmytro Fishchuk, Akademichna 58/44, Vinnytsya, UA, zverejnené §25