



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 204/2025

Bratislava 06.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

QHome, s.r.o., Tallerova 10, 81102 Bratislava  
Marianna Basarab, Zakarpatska 79 A, Seredne, Ukrajina

doručený dňa 03.01.2025 vydáva toto

### rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Ružinov

LV 7646

Pozemok registra C KN parcelné číslo 3906/235, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>

LV 9540

Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo A402, číslo vchodu Vlčie hrdlo 59, 4. p., súpisné číslo stavby 5810 na pozemku registra C KN 3906/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3883/170580 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3906/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 695 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Marianna Basarab, rodné priezvisko Stehun, dátum narodenia 29.09.1985, Zakarpatska 79 A, Seredne, Ukrajina v podiele 1/1

v katastrálnom území Ružinov

LV 9540

Nebytový priestor skladový priestor číslo P37, číslo vchodu Vlčie hrdlo 59, 4. p., súpisné číslo stavby 5810 na pozemku registra C KN 3906/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 128/170580 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3906/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 695 m<sup>2</sup>

Deň vyvesenia: 18.3.2025

Deň zvesenia: 1.4.2025

Vykonala: Mária Faragóová

v p r o s p e c h:

Marianna Basarab, rodné priezvisko Stehun, dátum narodenia 29.09.1985, Zakarpatska 79 A, Seredne, Ukrajina v podiele 1/1

v katastrálnom území Ružinov

LV 9546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3906/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m<sup>2</sup>  
9546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3906/43, ostatné plochy o výmere 938 m<sup>2</sup>  
9546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3906/171, zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup>  
9546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3906/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup>  
9546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3906/220, zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup>  
9546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3906/244, ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>  
9546 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3906/245, ostatné plochy o výmere 92 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Marianna Basarab, rodné priezvisko Stehun, dátum narodenia 29.09.1985, Zakarpatska 79 A, Seredne, Ukrajina v podiele 3883/170580 a v podiele 128/170580

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

QHome, s.r.o., IČO 50405373, Tallerova 10, 81102 Bratislava ako predávajúci,  
Marianna Basarab, rodné priezvisko Stehun, dátum narodenia 29.09.1985, Zakarpatska 79 A, Seredne, Ukrajina ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 06.03.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 06.03.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

  
Ing. Katarína Hronská

Doručí sa:

1. QHome, s.r.o., Tallerova 10, 81102 Bratislava-elektronicky
2. Marianna Basarab, Zakarpatska 79 A, Seredne, Ukrajina-zverejené