

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

V-30647/24

18.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods.1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodla podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona a § 79 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo veci účastníkov:

Jiřina Šulcová, Prosečnice 9, 25742 Krhanice, Česká republika
BALEAIR oz, Zvolenská cesta 3750/6, Banská Bystrica

doručeného Okresnému úradu Bratislava dňa 13.12.2024, týkajúceho sa nehnuteľnosti (i) v0

katastrálne územie : Vajnory, list vlastníctva : 7409, 1243
katastrálne územie : Trnávka, list vlastníctva : 3423, 4126, 5477

t a k t o :

v súlade s § 31a písm. c), katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho ho práva do katastra nehnuteľností **preruší**.

Odôvodnenie

Účastníci konania podaním doručeným dňa 13.12. 2024 Okresnému úradu Bratislava, navrhli vklad do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy . Konanie o návrhu je vedené pod č. V-30647/24.

Podľa § 31a písm. c), katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Deň vyvesenia: 20. 3. 2025

Deň zvesenia: 3. 4. 2025

Vykonala: Šulekova

V predloženom návrhu na vklad a v predloženej kúpnej zmluve je nesúlad týkajúci a rodného priezviska predávajúcej. V návrhu na vklad je uvedené rod. Priezvisko predávajúcej Šulcová a v kúpnej zmluve rod. Sádlová.

- Je potrebné zosúladiť údaj týkajúci sa rodného priezviska kupujúcej.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva obsahuje nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo registra „E“, druhu pozemku, výmera, pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, tak sa uvádza i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

- V predloženej zmluve a v návrhu na vklad je nesprávne uvedený register parcely, ktoré sú podľa predloženej zmluvy predmetom prevodu, (t.j.v k.ú. Vajnory parcela číslo 1959, podľa zmluvy register KN-E, podľa údajov KN parcela je evidovaná v registri C KN a v k.ú. Trnávka p.č. 1220/55 podľa zmluvy register KN-C podľa údajov KN parcela je evidovaná v registri E KN.)

Na to, aby mohol byť povolený vklad vlastníckeho práva do KN je potrebné uvedený nedostatok odstrániť formou dodatku k zmluve v dvoch vyhotoveniach, podpis predávajúceho musí byť na dodatku úradne osvedčený a dodatkom k návrhu na vklad.

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok).

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistený nedostatok neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie zastaví.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods.3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti



Mgr. Mária Bačíková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Jiřina Šulcová, Prosečnice 9, 25742 Krhanice, Česká republika
BALEAIR oz, Zvolenská cesta 3750/6, Banská Bystrica elektronicky

Deň vyvesenia: 20. 3. 2025

Deň zvesenia: 3. 4. 2025

Vykonat: Šuleková

