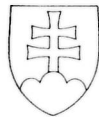


# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

## KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



### ROZHODNUTIE

č. V-5964/25

V Bratislave, 25.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu uzatvorenej dňa 19.03.2025 (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi:

1. **Karl Rejlek, Salmansdoerferhoehle 8, 1190 Viedeň, Rakúsko** ako predávajúci
2. **Renata Gajtková, Pavlova 7, 821 08 Bratislava** ako kupujúci

doručeného dňa 19.03.2025, týkajúceho sa nehnuteľností v katastrálnom území **Ružinov**, list vlastníctva č. 2881

### r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo zmluvy pod č. V-5964/25 na dobu 30 dní **p r e r u š u j e**.

### O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podali dňa 19.03.2025 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo zmluvy k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V zmysle § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).

V zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, zmluva verejná listina alebo iná listina obsahuje označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druh pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, číslo bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Deň vyvesenia: 31. 03. 2025

Deň zvesenia: 14. 04. 2025

Vykonal: Ivana Hiršanderová

V zmysle § 25 katastrálneho zákona ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovný nedostatok, ktorý je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností, a to:

**- v zmluve ako aj v návrhu na vklad je pri špecifikácii predmetu prevodu uvedené neúplné číslo bytu. Ako predmet prevodu je označený byt č. 12 na 12. p. bytového domu súp. č. 17211. Správne však má byť uvedené, že ide o byt 12 – C7 (na 12. p. vchodu Nevädzová 6E uvedeného bytového domu sa totiž nachádza 11 bytov s číslom 12, ktoré sú navzájom odlišené prostredníctvom písmena a čísla uvedených za pomlčkou).**

#### Preto je potrebné:

- aby účastníci konania vyhotovili  **dodatok k návrhu na vklad**  podpísaný navrhovateľmi (jedno vyhotovenie)  **a dodatok k zmluve v 2 vyhotoveniach**  s podpismi oboch zmluvných strán (podpisy predávajúceho úradne overené, kupujúci podpísaný bez nutnosti overenia svojich podpisov), v ktorých odstránia uvedený nedostatok, a doručili ich na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. V dodatkoch je potrebné určiť, ktorý bod návrhu na vklad / ktorý bod zmluvy sa dopĺňa, resp. mení a v akom znení.

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme **lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Ak v stanovenej lehote neodstránite vytknutý nedostatok, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné **konanie zastaví**.

**Vzhľadom na to, že p. Rejlek nemá v návrhu na vklad uvedenú adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje sa mu toto rozhodnutie verejnou vyhláškou (vid' § 25 katastrálneho zákona).**

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Barbora Kuniková  
oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

#### Doručuje sa:

1. Karl Rejlek, Salmansdoerferhoehe 8, 1190 Viedeň, Rakúsko, verejná vyhláška
2. Renata Gajtková, Pavlova 7, 821 08 Bratislava

Deň vyvesenia: 31.03.2025

Deň zvesenia: 14.04.2025

Vykonala: Ivana Hirlanderová