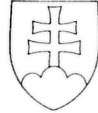


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-25514/24-2

V Bratislave, 26.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru uzatvorenej dňa 10.10.2024 (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi:

1. **Stonefell SK s.r.o., Poštová 7263/3, 811 06 Bratislava** v zast. Linda Filová ako predávajúci
2. **Ing. Peter Lištiak, PhD., Europastrasse 10, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko** ako kupujúci
3. **Mgr. Tamara Lištiaková, Europastrasse 10, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko** ako kupujúci

doručeného dňa 30.10.2024, týkajúceho sa nehnuteľností v katastrálnom území **Petržalka**, list vlastníctva č. 6000

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo zmluvy pod č. V-25514/24 na dobu 30 dní **p r e r u š u j e**.

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podali dňa 30.10.2024 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo zmluvy k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

Po preskúmaní listín predložených v konaní č. V-25514/24 správny orgán zistil, že v návrhu na vklad ako ani v zmluve nie je pri špecifikácii predmetu prevodu uvedené súpisné číslo stavby, v ktorej sa predmet prevodu nachádza, ako ani parcelné čísla pozemkov, na ktorých je táto stavba postavená.

V zmysle vyššie uvedeného vydal správny orgán dňa 02.12.2024 rozhodnutie o prerušení konania, v ktorom účastníkov konania vyzval na odstránenie nedostatkov podania. Tieto však do dnešného dňa odstránené neboli.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Deň vyvesenia: 31.03.2025

Deň zvesenia: 14.04.2025

Vykonat: Ivana Hirländerová

V zmysle § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).

V zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, zmluva verejná listina alebo iná listina obsahuje označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druh pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, číslo bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovný nedostatok, ktorý je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností, a to:

- v návrhu na vklad ako ani v zmluve nie je uvedené súpisné číslo stavby, v ktorej sa predmet prevodu nachádza, ako ani parcelné čísla pozemkov, na ktorých je táto stavba postavená (zmluva používa iba pojem „Bytový dom“ bez špecifikácie stavby, ktorej sa táto skratka týka).

Preto je potrebné:

- aby účastníci konania vyhotovili **dodatok k návrhu na vklad** podpísaný navrhovateľom a **dodatok k zmluve v 2 vyhotoveniach** s podpismi všetkých zmluvných strán (podpisy predávajúceho úradne overené, kupujúci podpísaní bez nutnosti overenia svojich podpisov), v ktorých odstránia uvedený nedostatok, a doručili ich na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. V dodatkoch je potrebné určiť, ktorý bod návrhu na vklad / ktorý bod zmluvy sa dopĺňa, resp. mení a v akom znení;

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujeme **lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Ak v stanovenej lehote neodstránite vytknutý nedostatok, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné **konanie zastaví**.

Vzhľadom na to, že majú kupujúci trvalý pobyt mimo územia SR, doručuje sa im toto rozhodnutie v zmysle § 25 katastrálneho zákona verejnou vyhláškou.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Kuniková
Mgr. Barbora Kuniková
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Deň vyvesenia: 31.03.2025

Deň zvesenia: 14.04.2025

Vykonať: Ivana Hirländerová

Doručuje sa:

1. Stonefell SK s.r.o., Poštová 7263/3, 811 06 Bratislava,
2. Ing. Peter Lištiak, PhD., Europastrasse 10, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko, verejná vyhláška
3. Mgr. Tamara Lištiaková, Europastrasse 10, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko, verejná vyhláška

Deň vyvesenia: 31. 03. 2025

Deň zvesenia: 14. 04. 2025

Vykonat: Ivana Hirländerová