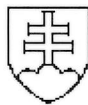


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-5545/25

V Bratislave 27.3.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (ďalej katastrálny zákon), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy, uzavretej medzi účastníkmi konania

1/ **Ing. Štefánia Pčolová, Kyndesens Eng 2, 7160 Tarring, Dánsko**

(predávajúci)

2/ **Quin s.r.o., Blagoevova 14, 85104 Bratislava**

(kupujúci)

doručeného dňa 13.3.2025, týkajúceho sa nehnuteľnosti (-i)

katastrálne územie: Petržalka

nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2925 vo vlastníctve predávajúceho

r o z h o d o l

takto:

v súlade s ustanovením § 31a písm. c.) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **p r e r u š u j e** a účastníkom stanovuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podaním doručeným katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava, zo dňa 13.3.2025 navrhli vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol zaevidovaný pod č. V- 5545/25. Prílohou bola kúpna zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c.) katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad preruší ak: „*bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh*“

Deň vyvesenia: 31.03.2025

Deň zvesenia: 14.04.2025

Vykonal: Ivana Hirländerová

V podaní boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad do katastra nehnuteľností a to:

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, "zmluva o prevode vlastníctva bytu a zmluva o prevode vlastníctva bytu v dome musí byť písomná a okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať

f) vyhlásenie nadobúdateľa bytu alebo nebytového priestoru v dome o pristúpení k zmluve o spoločenstve vlastníkov alebo k zmluve o výkone správy

Ustanovenie čl. IX kúpnej zmluvy, týkajúce sa správcu vykonávajúceho správu bytového domu Osuského 12,14,16 (účastníci uvádzajú Spoločenstvo vlastníkov bytov Osuského 12,14,16), je potrebné zosúladiť s predloženým vyhlásením správcu domu o nedoplatkoch, vydaným **spoločnosťou DOMO-BYT s.r.o.).** Obsah uvedených listín je vo vzájomnom rozpore, a teda nie je zrejmé kto vykonáva správu predmetného domu a či kupujúci pristupuje ku zmluve o správe domu so správcom, ktorý reálne (príp. na základe mandátu, čo je ale potrebné uviesť) správu domu vykonáva.

Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť **dodatkom ku zmluve** a doložiť ku konaniu V-5545/25 elektronicky.

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 správneho poriadku.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty uvedené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad zastaví.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Renáta Dubinová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1/ Ing. Štefánia Pčolová, Kyndesens Eng 2, 7160 Tarring, Dánsko - zverejnením

2/ Quin s.r.o., Blagoevova 14, 85104 Bratislava - elektronicky

Deň vyvesenia: 31. 03. 2025
Deň zvesenia: 14. 04. 2025
Vykonat: Ivana Hiršandrová