

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
KATASTRÁLNY ODBOR  
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

V-644/2025

V Bratislave, dňa 31.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „Okresný úrad“), príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností vo veci účastníkov:

1/ Všeobecné úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

2/ Karin Tölzer, Moltkester, 30, Berlin, 12203, De

doručeného Okresnému úradu týkajúci sa nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, na liste vlastníctva č. 644

(špecifikácia nehnuteľností podľa príslušného listu vlastníctva)

r o z h o d o l

takto:

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Darovacej zmluvy č. V-644/2025.

**p r e r u š u j e**

a zároveň na odstránenie nedostatkov určuje účastníkom konania lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

**O d ô v o d n e n i e :**

Účastníci konania V-644/2025 podaním doručeným Okresnému úradu dňa 21.01.2025 navrhli vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na základe Záložnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania dňa 02.01.2025 (ďalej len „Zmluva“).

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona platí, že „**konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.**“

Podľa ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní

Deň vyvesenia: 03.04.2025

Deň zvesenia: 14.04.2025

Vykonat: Ivana Hriňanderová

o vkladě přihliada okresný úrad katastra aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ustanovení § 42 ods.2 písm. c) katastrálneho zákona nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa **i podiel vyjadrený zlomkom k celku.**

Podľa ustanovení § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.

**Okresný úrad po preskúmaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh podľa ustanovení § 24, §31 ods.1 katastrálneho zákona zistil nasledovný nedostatok:**

**V Zmluve a Návrhu na vklad citujete nesprávny spoluvlastnícky podiel pri nebytovom priestore.**

**Záložca nevlastní nebytový priestor č. 901 a č. 902 v podiele 1/1, ale v podieloch 6574/316224 a 6574/316224.**

Nedostatok môžete odstrániť doložením dodatku k Zmluve v dvoch vyhotoveniach a doložením Dodatku k návrhu na vklad.

Na odstránenie tohto nedostatku Vám určujem lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, okresný úrad konanie **zastaví.**

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Bibiana Pivková  
oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

#### **Doručuje sa:**

- 1/ Všeobecné úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, elektronicky
- 2/ Karin Tölzer, Moltkester, 30, Berlin, 12203, De, zverejnené

Dň vyvesenia: 03.04.2025

Dň zvesenia: 17.04.2025

Vykonať: Ivana Hirländerová