



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 5268/2025

Bratislava 20.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava
Mag.Dr. Frederik Lehner, Gumpendorfer Strasse 55/12, 1060 Viedeň, Rakúska republika
Tomáš Vrábek, Šafárikovo námestie 75/2, 81102 Bratislava- Staré Mesto a Ing. Lucia Vráblová,
Šafárikovo námestie 75/2, 81102 Bratislava- Staré Mesto

doručený dňa 12.03.2025 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Staré Mesto

LV 5669 Byt číslo 3, číslo vchodu Dostojevského rad 11, 1. p., súpisné číslo stavby 2546 na pozemku registra C KN 9020 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 729/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9020, zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9021/1, záhrady o výmere 235 m²

5669 Byt číslo 4, číslo vchodu Dostojevského rad 11, 1. p., súpisné číslo stavby 2546 na pozemku registra C KN 9020 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 825/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9020, zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9021/1, záhrady o výmere 235 m²

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 5125009790 uzavretej medzi účastníkmi:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava ako záložný veriteľ,
Mag.Dr. Frederik Lehner, rodné priezvisko Lehner, dátum narodenia 21.06.1971, Gumpendorfer Strasse 55/12, 1060 Viedeň, Rakúska republika ako záložca,

Deň vyvesenia: 4.4.25

Deň zvesenia: 18.4.25

Vykonal:

Tomáš Vrábek, rodné priezvisko Vrábek, dátum narodenia 17.12.1981, Šafárikovo námestie 75/2, 81102 Bratislava- Staré Mesto a Ing. Lucia Vráblová, rodné priezvisko Horníková, dátum narodenia 25.09.1981, Šafárikovo námestie 75/2, 81102 Bratislava- Staré Mesto ako záložný dlžník.

Vklad povolený dňa 20.03.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 20.03.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Pavel Ivančák

Doručí sa:

1. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, doručované elektronicky
2. Mag.Dr. Frederik Lehner, Gumpendorfer Strasse 55/12, 1060 Viedeň, Rakúska republika, doručované zverejnením-§ 25 KZ
3. Tomáš Vrábek, Šafárikovo námestie 75/2, 81102 Bratislava- Staré Mesto, doručované elektronicky
4. Ing. Lucia Vráblová, Šafárikovo námestie 75/2, 81102 Bratislava- Staré Mesto, doručované elektronicky