



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 473/2025

Bratislava 25.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

RV Development 2 s.r.o., Sasinkova 5, 81108 Bratislava

doručený dňa 20.01.2025 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Nivy

- Byt číslo 55, číslo vchodu Prístavná 7, 5. p., súpisné číslo stavby 19566 na pozemkoch registra C KN 9227/6, 9227/22, 9227/23 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6200/2213107 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9227/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2889 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9227/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1278 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9227/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1001 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

Chi Quynh Nguyen, rodné priezvisko Nguyen, dátum narodenia 08.04.2006, Wagramer Strasse 164, 1220 Viedeň, Rakúsko v podiele 1/1

v katastrálnom území Nivy

- Nebytový priestor garáž číslo 1G, číslo vchodu Prístavná, -1. p., -2. p., súpisné číslo stavby 19566 na pozemkoch registra C KN 9227/6, 9227/22, 9227/23 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 776430/2213107 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9227/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2889 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9227/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1278 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9227/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1001 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

Deň vyvesenia: 4.4.25

Deň zvesenia: 18.4.25

Vykonala: Mária Faragóová

Chi Quynh Nguyen, rodné priezvisko Nguyen, dátum narodenia 08.04.2006, Wagramer Strasse 164, 1220 Viedeň, Rakúsko v podiele 1/260 (garážové státie č. B-1.05 na -1.p.)

v katastrálnom území Nivy

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9227/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4137 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9227/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 9227/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>
- Stavba SO 12 Servisný objekt bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9227/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Chi Quynh Nguyen, rodné priezvisko Nguyen, dátum narodenia 08.04.2006, Wagramer Strasse 164, 1220 Viedeň, Rakúsko v podiele 6200/2213107 a v podiele 776430/575407820

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

RV Development 2 s.r.o., IČO 50159305, Sasinkova 5, 81108 Bratislava ako predávajúci,  
Chi Quynh Nguyen, rodné priezvisko Nguyen, dátum narodenia 08.04.2006, Wagramer Strasse 164, 1220 Viedeň, Rakúsko ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 25.03.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 25.03.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Ing. Zuzana Papová

Doručí sa:

1. RV Development 2 s.r.o., Sasinkova 5, 81108 Bratislava, ELEKTRONICKY
2. Chi Quynh Nguyen, Wagramer Strasse 164, 1220 Viedeň, Rakúsko, ZVEREJNENIE