



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 699/2025

Bratislava 31.03.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Ovocné sady, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 81102 Bratislava

doručený dňa 21.01.2025 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Trnávka

LV 4947

Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/542, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>

LV 6441

Byt číslo 3-J03, číslo vchodu Ivanská cesta 30F, 3. p., súpisné číslo stavby 19490 na pozemkoch registra C KN 23038/166, 23038/360, 23038/361, 23038/362, 23038/363, 23038/364, 23038/365, 23038/366, 23038/367, 23038/368, 23038/369, 23038/370, 23038/371, 23038/372, 23038/373, 23038/374, 23038/375 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3388/432855 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/166, zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 23038/356, zastavané plochy a nádvoria o výmere 334 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Miklós Oszter, rodné priezvisko Oszter, dátum narodenia 28.11.1991, Fulemile út. 12-18.5/A 3/8, 1121 Budapest, Maďarsko v podiele 1/1

v katastrálnom území Trnávka

LV 5821

Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/381, ostatné plochy o výmere 5683 m<sup>2</sup>

Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/650, zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>

Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/947, zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m<sup>2</sup>

Deň vyvesenia: 4.4.25

Deň zvesenia: 18.4.25

Vykonal: Mária Faragóová

v p r o s p e c h:

Miklós Oszter, rodné priezvisko Oszter, dátum narodenia 28.11.1991, Fulemile út. 12-18.5/A 3/8, 1121  
Budapest, Maďarsko v podiele 1/1063

v katastrálnom území Trnávka

- LV 6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/180, ostatné plochy o výmere 48 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/181, ostatné plochy o výmere 43 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/269, ostatné plochy o výmere 456 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/383, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2218  
m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/384, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 15850/385, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/136, ostatné plochy o výmere 220 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/137, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/139, ostatné plochy o výmere 27 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/140, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/141, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/142, ostatné plochy o výmere 304 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/357, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/358, ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/359, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/396, ostatné plochy o výmere 63 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/397, ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>  
6453 Pozemok registra C KN parcelné číslo 23038/398, ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Miklós Oszter, rodné priezvisko Oszter, dátum narodenia 28.11.1991, Fulemile út. 12-18.5/A 3/8, 1121  
Budapest, Maďarsko v podiele 1/192

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Ovocné sady, s.r.o., IČO 52313182, Dvořákovo nábr. 10, 81102 Bratislava ako predávajúci,  
Miklós Oszter, rodné priezvisko Oszter, dátum narodenia 28.11.1991, Fulemile út. 12-18.5/A 3/8, 1121  
Budapest, Maďarsko ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 31.03.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky  
vkladu nastávajú dňa: 31.03.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995  
Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v  
znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo  
odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok  
preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "KH", written over a light blue horizontal line.

Ing. Katarína Hronská

Doručí sa:

1. Ovocné sady, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 81102 Bratislava-elektronicky
2. Miklós Oszter, Fulemile út. 12-18.5/A 3/8, 1121 Budapest, Maďarsko-zverejnené