



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1005/2025

Bratislava 01.04.2025

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava  
Ing. Mgr. Miroslava Kovářová ArtD., Šancová 3571/43, 83104 Bratislava  
Jorge Gonzalez Soler, C. De Diego Argumosa 4 PBJ 6 , 28220 Majadahonda Madrid, Španielsko  
Karolína Gonzalez Soler, Malacká cesta 2527/53, 90201 Pezinok

doručený dňa 23.01.2025 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Staré Mesto  
list vlastníctva 3876

- Byt číslo 4, číslo vchodu Nám. 1.mája 8, -1. p., súpisné číslo stavby 3867 na pozemku registra C KN 8293 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 468/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1/1

v katastrálnom území Staré Mesto  
list vlastníctva 5624

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 8293, zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 468/10000

v katastrálnom území Nové Mesto  
list vlastníctva 3833

4.4.2025  
Dovolenia: 18.4.2025  
Vykonala: Mária Faragóová

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo N 01, číslo vchodu Šancová 41, 1. p., súpisné číslo stavby 3571 na pozemku registra C KN 11447 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1073/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11446, zastavané plochy a nádvoria o výmere 778 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11447, zastavané plochy a nádvoria o výmere 846 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 28/1073

v katastrálnom území Nové Mesto  
list vlastníctva 3833

- Byt číslo 41, číslo vchodu Šancová 43, 5. p., súpisné číslo stavby 3571 na pozemku registra C KN 11447 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2479/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11446, zastavané plochy a nádvoria o výmere 778 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11447, zastavané plochy a nádvoria o výmere 846 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1/1

v katastrálnom území Nové Mesto  
list vlastníctva 3833

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo N 02, číslo vchodu Šancová 45, 1. p., súpisné číslo stavby 3571 na pozemku registra C KN 11447 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4010/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11446, zastavané plochy a nádvoria o výmere 778 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11447, zastavané plochy a nádvoria o výmere 846 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 4010/100000

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 5124060906 uzavretej medzi účastníkmi:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava ako záložný veriteľ,  
Ing. Mgr. Miroslava Kovářová ArtD., rodné priezvisko Kovářová, dátum narodenia 02.05.1958, Šancová 3571/43, 83104 Bratislava ako záložca,  
Jorge Gonzalez Soler, rodné priezvisko Gonzalez Soler, dátum narodenia 23.02.1995, C. De Diego Argumosa 4 PBJ 6 , 28220 Majadahonda Madrid, Španielsko ako záložca,  
Karolína Gonzalez Soler, rodné priezvisko Pondušová, dátum narodenia 04.05.1993, Malacká cesta 2527/53, 90201 Pezinok ako záložca.

Vklad povolený dňa 01.04.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 01.04.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Andrea Kloknerová

Doručí sa:

1. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, elektr.
2. Ing. Mgr. Miroslava Kovářová ArtD., Šancová 3571/43, 83104 Bratislava
3. Jorge Gonzalez Soler, C. De Diego Argumosa 4 PBJ 6 , 28220 Majadahonda Madrid, Španielsko, zverejnené
4. Karolína Gonzalez Soler, Malacká cesta 2527/53, 90201 Pezinok