

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2026/396118-009

Bratislava
03. 02. 2026



Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

zmeny navrhovanej činnosti „Úprava a optimalizácia logistických plôch pri hale H4B“

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Úprava a optimalizácia logistických plôch pri hale H4B“ navrhovateľa VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava, IČO: 35757442 takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Úprava a optimalizácia logistických plôch pri hale H4B“ uvedená v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 3, ods. 12, ods. 16 a ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Úprava a optimalizácia logistických plôch pri hale H4B“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Vysadiť 4 - 5 vzrastlých stromov s obvodom kmeňa 14 - 16 cm vhodných pre dané stanovište v rámci areálu spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s..
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov počas prevádzky s uvedením predpokladaných množstiev a navrhovaných spôsobov ich následného nakladania podľa prílohy č. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva.
3. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnených plôch, komunikácií, parkovacích alebo odstavných a montážnych plôch realizovať v súlade s prislúchajúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem).

4. Dodržiavať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií ako aj požiadavky na ich objektivizáciu v životnom prostredí.

Odôvodnenie

Navrhovateľ VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava, IČO: 35757442 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 10.12.2025 na príslušný orgán, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „Okresný úrad Bratislava“ alebo „príslušný orgán“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Úprava a optimalizácia logistických plôch pri hale H4B“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, dátum spracovania: november 2025.

Podľa § 56 písm. b) zákona vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie strategických dokumentov podľa § 7 zákona a navrhovaných činností podľa § 29 zákona s dosahom na územie okresu, v ktorom má sídlo, okrem zisťovacieho konania pre zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona, vykonáva okresný úrad.

Okresný úrad Bratislava upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2025/578329-002 zo dňa 15.12.2025 o tom, že dňom doručenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona zaslalo vyššie uvedeným upovedomením Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Bratislava zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Podľa § 29 ods. 4 zákona Okresný úrad Bratislava dňa 15.12.2025 zverejnil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uprava-optimalizacia-logistickych-ploch-pri-hale-h4b>. Podľa § 24 ods. 1 zákona na uvedenej adrese Okresný úrad Bratislava informoval verejnosť o predloženej zmene navrhovanej činnosti. Verejnosť bola o zmene navrhovanej činnosti informovaná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Predmet navrhovanej činnosti:

Úprava a optimalizácia logistických plôch pri hale H4b bude slúžiť ako nové logistické priestory pre halu zvarovne. Dispozične bude objekt tvorený:

- logistickou halou s plochou cca 1 200 m², ktorá vznikne opláštením jestvujúceho prestrešenia na úrovni H4b a sčasti H4c, v ktorej sa budú nachádzať plochy určené na skladovanie,
- vonkajším logistickým priestorom s plochou cca 1 495 m² pod novým prístreškom.

Úprava a optimalizácia logistických plôch pri hale H4b bude zrealizovaná ako jednopodlažný objekt, ktorý bude slúžiť pre potreby zvarovne. Na technických rokovaniach bude upresnené, či strecha bude navrhnutá tak, aby bolo v budúcnosti možné osadiť fotovoltaické zariadenia. Bude nutné vhodne nadimenzovať a navrhnuť nosnú konštrukciu prestrešenej prístavby s prihliadnutím na jestvujúce inžinierske podzemné siete na plánovanej ploche. Fasáda na jestvujúcom prestrešení bude pozostávať zo sendvičových panelov. Strecha bude navrhnutá z trapézového plechu s vhodnou tepelnoizolačnou a hydroizolačnou vrstvou. V streche budú v prípade potreby osadené svetlíky a zariadenia na odvod dymu. Prístupy budú riešené bránami a dverami. Vo fasáde budú navrhnuté okenné prvky podľa potreby.

Bilancie plôch pred a po realizácii:

Pôvodné plošné výmery:

Zastavaná plocha prístreška: 1 370 m²

Betónové plochy: 895 m²

Asfaltové plochy: 5 895 m²

Zelený ostrovček: 430 m²

Plošné výmery po úprave:

Zastavaná plocha uzatvorenia prístreška: 1 200 m²

Zastavaná plocha nového prestrešenia: 1 495 m²

Betónové plochy: 2 093 m²

Asfaltové plochy: 5 125 m²

Zelený ostrovček: 0 m²

Rekonštruované úseky jestvujúcich areálových komunikácií budú mať netuhú, živičnú vozovku. Konštrukcia je navrhnutá pre dopravné zaťaženie triedy I., veľmi ťažké, v zložení:

- asfaltový betón pre obrusné vrstvy modifikovaný ACO 11 I: 40 mm (STN EN 13108-1)
- spojovací postrek kationaktívnou emulziou modifikovanou: 0,18-0,2 kg/m² (STN 73 6129)
- asfaltový betón pre ložné vrstvy modifikovaný ACL 22 I: 80 mm (STN EN 13108-1)
- spojovací postrek kationaktívnou emulziou modifikovanou: 0,28-0,3 kg/m² (STN 73 6129)
- asfaltový betón pre podkladné vrstvy modifikovaný ACP 22 I: 80 mm (STN EN 13108-1)
- spojovací postrek kationaktívnou emulziou modifikovanou: 0,50 kg/m² (STN 73 6129)
- kamenivo spevnené cementom CBGM C 8/10 22CEM III/B 32,5N: 180 mm (STN 73 6124-1)
- štrkodrvina ŠD 0-45: min. 220 mm (STN 73 6126)

spolu: min. 600 mm

Hutnenie pláne: Edef2 = 90 MPa

Hutnenie ochranej vrstvy ŠD: Edef2 = 120 MPa

Konštrukcia betónovej vozovky na logistickej ploche:

Na riešenej ploche je navrhnutá vozovka ako tuhá cementobetónová. Konštrukcia je navrhnutá pre dopravné zaťaženie triedy I., veľmi ťažké, v zložení:

- obrusná vrstva z cementobetónového krytu CB II: 240 mm (STN 73 6123)
- kamenivo spevnené cementom CBGM C 8/10 22CEM III/B 32,5N: 150 mm (STN 73 6124-1)
- štrkodrvina ŠD 0-45: min. 210 mm (STN 73 6126)

spolu: min. 600 mm

Hutnenie pláne: Edef2 = 90 MPa

Hutnenie ochranej vrstvy ŠD: Edef2 = 120 MPa

Odstránenie jestvujúcej zelenej plochy - náhrada asfaltom/betónom:

Pôvodný zelený ostrovček o výmere 430 m² bude kompletne odstránený z dôvodu kolízie s novonavrhovanou logistickou trasou k prístrešku. Plocha po zelenom ostrovčeku bude čiastočne upravená cementobetónovou vozovkou o ploche 251,25 m² a čiastočne asfaltobetónovou vozovkou o ploche 178,75 m².

Náhrada asfaltovej plochy betónovou:

Pod novonavrhovaným prístreškom bude pôvodná asfaltobetónová plocha o výmere 1200 m² odstránená a nahradená cementobetónovou vozovkou.

V rámci výstavby bude potrebné zrealizovať pripájacie komunikácie na existujúce komunikácie. Bude nutné preveriť potrebu prípojok a prekládky inžinierskych sietí, ktoré zasahujú do zóny výstavby.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Bratislavský samosprávny kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava

Mestská časť: Devínska Nová Ves

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Parcely reg. C-KN č.: 2778/712, 2778/254, 3860/420, 3860/442, 3861/15

Umiestnenie pozemkov: zastavané územie obce

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Stavebný zámer a Projekt stavby podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice:

Posudzovaná navrhovaná zmena činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenaplnia podmienky § 40 zákona a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 zákona.

Základné údaje o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí:

Geomorfologické pomery:

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je dotknuté územie zaradené do Alpsko – himalájskej sústavy. Hodnotenú územie patrí do podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina a podcelku Novoveská plošina. Typ reliéfu dotknutého územia a jeho bezprostredného okolia je možné charakterizovať ako reliéf rovín a nív, tvorený strednými riečnymi terasami Moravy. Z hľadiska morfoštruktúr ide o negatívnu mladú poklesávajúcu morfoštruktúru Panónskej panvy s agradáciou.

Horninové prostredie:

Geologická stavba:

Dotknuté územie sa nachádza v najjužnejšej časti Záhorskej nížiny, ktorá je súčasťou Viedenskej neogénnej panvy. Viedenská panva sa nachádza na hranici Východných Álp a Západných Karpát. Jej západný okraj tvoria jednotky zvrásnenej molasy a krosnensko - menilitovej skupiny príkrovov Vonkajších Západných Karpát. Na severe panvy spod neogénnej výplne vystupujú jednotky magurskej skupiny príkrovov flyšového pásma, v severovýchodnej časti bradlové pásmo. Východný okraj tvoria Litavské pohorie a Malé Karpaty, južný okraj panvy je tvorený jednotkami Severných Vápencových Álp a centrálnymi Východnými Alpami.

Pôdne pomery:

Potenciálnymi prirodzenými pôdami, ktoré by sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí vyvinuli sú fluvizeme modálne karbonátové a sprievodné fluvizeme glejové. Z hľadiska pôdnych druhov by išlo o pôdy hlinito piesčité. Priamo na dotknutej lokalite sa v súčasnosti prirodzený pôdny kryt nevyskytuje. V okolí sa z reálnych pôdnych typov vyskytujú hlavne antropogénne pôdy - kultizeme a antrozeme rôznych subtypov a variet, ojedinele fluvizeme kultizemné. Prevažia antropogénnych pôd je spôsobená vysokým stupňom industrializácie dotknutého územia a prirodzené pôdy sa preto priamo v dotknutom území nachádzajú iba sporadicky.

Klimatické pomery:

Územie Slovenska patrí z hľadiska globálnej klimatickej klasifikácie do severného mierneho klimatického pásma s pravidelným striedaním štyroch ročných období a premenlivým počasím s relatívne rovnomerným rozložením zrážok počas roka. Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí (Lapin et al. in Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami za rok (dni kedy teplota vzduchu dosiahla 25 °C a viac). V rámci teplej klimatickej oblasti patrí dotknuté územie do okrsku T4 - okrskok teplý, mierne suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = 0$ až $-20,0$, priemerná januárová teplota nad $-3,0$ °C (dlhodobý priemer). V posledných rokoch je však zaznamenaný trend otepľovania, keď januárové teploty dosahujú vyššie hodnoty.

Hydrologické pomery:

Povrchové vody:

Posudzované územie patrí do čiastkového povodia Dunaja - povodia Moravy. Najvýznamnejším vodným tokom v širšom okolí hodnoteného územia je rieka Morava a jej ľavostranný prítok Malina. V blízkosti dotknutého územia je to tok Mláka. Pôvodná hydrografická sieť je v území silne zmenená rôznymi melioračnými zásahmi človeka.

Podzemné vody:

Hydrogeologické pomery sú ovplyvňované predovšetkým geologickou stavbou územia. V rámci hodnoteného areálu a jeho okolia môžu ako zvodnený horizont vystupovať polohy priepustnejších sedimentov kvartéru. Typ priepustnosti je medzizrnový. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1984) okolie hodnoteného územia patrí do hydrogeologického rajónu QN 007 Kvartér a neogén južnej a juhovýchodnej časti Borskej nížiny. Pre hydrogeologickú charakteristiku územia majú význam hlavne kvartérne sedimenty. Podzemné vody hodnoteného územia sú viazané predovšetkým na kvartérne aluviálne sedimenty a riečne terasy Moravy. Tieto dosahujú v posudzovanom území hrúbku len niekoľkých metrov. Sú tvorené dobre priepustnými piesčitými a

hlinitými štrkami. Podzemné vody územia sú dotované hlavne zrážkami. V záujmovom území sa jedná o podzemné vody s voľnou hladinou, ktoré prúdia v priepustných štrkových vrstvách. Podzemná voda prúdi subhorizontálne, pričom generálny smer prúdenia je na juh a juhovýchod.

Biotické pomery:

Rastlinstvo:

Flóra Bratislavy a jej okolia je vývojovo a štrukturálne veľmi rôznorodá, čo vyplýva aj z polohy mestskej aglomerácie. Bratislava leží na styku dvoch fyto geografických oblastí: oblasť panónskej flóry (Pannonicum) - obvod europanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum) a oblasť západokarpatskej flóry (Carpatium occidentale) – obvod predkarpatskej flóry (Praecarpaticum). Záujmové územie patrí podľa fyto geografického členenia do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum) a okresu Záhorská nížina (Futák, Atlas SSR, 1980). Podľa členenia Slovenska na fyto geograficko-vegetačné oblasti (Plesník, In: Atlas krajiny SR, 2002) do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnnej oblasti, do okresu niva Moravy a Myjavy, podokresu niva Moravy. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by hodnotené územie a jeho širšie okolie bolo tvorené dubovo – hrabovými lesmi panónskymi (Quercus robori – Carpinion betuli) (Maglocký, In: Atlas krajiny SR, 2002). Reálna vegetácia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná a predstavuje ju v prevažnej miere len synantropná a náletová vegetácia. Celé dotknuté územie predstavuje priemyselný areál, resp. poľnohospodársky obrábaná pôda, takže vegetáciu tvoria predovšetkým synantropné druhy bylín a drevín. Ide predovšetkým o umelo vysadenú vegetáciu (trávniky a okrasné dreviny) ale aj o náletové dreviny a sprievodnú vegetáciu popri ceste.

Fauna:

Dotknuté územie patrí podľa zoogeografického členenia z hľadiska terestrického biocyklu (Jedlička, Kalivodová, In: Atlas krajiny SR, 2002) do provincie stepí panónskeho úseku Záhorskej nížiny. Podľa limnického biocyklu (Hensel, Krno, In Atlas krajiny SR, 2002) sa záujmové územie zaraďuje do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu západoslovenskej časti. Druhovou rozmanitosť ako aj kvantitatívne zastúpenie jednotlivých druhov živočíchov predurčuje viacero faktorov. Je to predovšetkým geografická poloha územia, nadmorská výška, reliéf a vegetácia, ktorá je viazaná na pôdu a ovplyvňovaná rôznymi biologickými vplyvmi, vrátane pôsobenia človeka. Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V území sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie a zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný, zajac poľný, srna lesná, či diviak lesný. Počas rekognoskácie fauny dotknutej lokality dňa 6.6.2013 bol zaznamenaný početný výskyt hmyzu, hlavne druhov komár piskľavý (*Culex pipiens*), včela medonosná (*Apis mellifera*), kobylka zelená (*Tettigonia viridissima*), koník lúčny (*Chorthippus* sp.), mlynárik kapustový (*Pieris brassicae*), trávovec (*Chrysocrambus* sp.), vijačka kukuričná (*Ostrinia nubilalis*) - jej výskyt bol zaznamenaný pravdepodobne kvôli výsadbe kukurice na priľahlej poľnohospodárskej pôde a zaznamenaný bol aj výskyt chrústovca záhradného (*Phyllopertha horticola*). Okrem hmyzu bol z bezstavovcov zaznamenaný aj výskyt mäkkýšov - slimáka pásikavého (*Cepaea vindobonensis*) a slimáka záhradného (*Helix pomatia*).

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy:

Dotknuté územie predstavuje priemyselný areál, ktorý možno charakterizovať ako antropogénny biotop výrobných areálov s malou diverzitou fauny a flóry. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v širšom okolí dotknutej lokality sa nachádza dostatok prirodzených a poloprirodzených biotopov, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované.

Chránené územia:

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Poľnohospodársky využívané plochy v širšom záujmovom území nie sú v zmysle Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, klasifikované ako zraniteľná oblasť.

NATURA 2000:

Dotknuté posudzované územie nie je lokalizované v chránenom vtáčom území. V širšom okolí sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie – Morava, ktorého hranica prechádza vo vzdialenosti asi 1,5 km západne od dotknutého územia.

Požiadavky na vstupy:

Záber pôdy:

Realizácia stavby nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Stavba sa realizuje výhradne na plochách výrobného areálu, ktoré sú už v súčasnosti odňaté poľnohospodárskemu pôdnemu fondu. V rámci realizácie stavby dôjde k odstráneniu jestvujúceho zeleného ostrovčeka o výmere 430 m², ktorý sa nachádza v areáli medzi logistickými plochami. Tento zelený ostrovček tvorí malá trávnatá plocha, ktorá bude z dôvodu kolízie s novonavrhovanou logistickou trasou k prístrešku kompletne odstránená a nahradená spevnenými plochami. Ako kompenzačné opatrenie budú v rámci areálu vysadené vzrastlé stromy v počte 4-5 ks s priemerom kmeňa 14-16 cm.

Spotreba vody:

Realizácia stavby nevyžaduje zvýšenie spotreby pitnej vody. V priestore nebude sociálne zázemie ani trvalé pracovné miesta, preto nedôjde k zvýšeniu spotreby vody oproti súčasnému stavu.

Ostatné suroviny:

Prevádzka nevyžaduje technologické suroviny.

Energetické zdroje:

Vykurovanie:

Priestor uzatvoreného prístreška bude bez vykurovania, nakoľko sa jedná o logistickú plochu pre skladovanie materiálu. Objekt nebude vykurovaný a nevyžaduje napojenie na zdroj tepla.

Elektrická energia:

Objekt bude napojený na existujúcu elektrickú sieť areálu. Z dôvodu uzatvorenia existujúceho prístreška bude potrebné upraviť umelé osvetlenie vo vnútornej časti pre dosiahnutie normových hodnôt. V novovybudovanom prístrešku bude nainštalované nové osvetlenie. Pôvodná ochrana pred bleskom bude upravená tak, aby bola zabezpečená ochrana aj rozšírenej časti. Nové stĺpy budú uzemnené a napojené na existujúcu uzemňovaciu sieť. Pôvodné osvetlenie na prístrešku bude demontované a nahradené novým osvetlením na novej časti. Dva pôvodné stĺpy areálového verejného osvetlenia, ktoré sú situované v asfaltovej ploche a zelenom ostrovčeku, budú presunuté do nových polôh tak, aby nekolidovali s navrhovanými logistickými cestami a súčasne bolo zabezpečené dostatočné osvetlenie jestvujúcich spevnených plôch. Stavba nevyžaduje napojenie na nové energetické zdroje. Elektrická energia bude zabezpečená z existujúcej areálovej siete. Objekt nebude vykurovaný ani klimatizovaný.

Dopravná a iná infraštruktúra:

Napojenie na cestnú sieť:

Úprava a optimalizácia logistických plôch pri H4b bude napojená na existujúci vnútroareálový dopravný systém. Objekt je situovaný v rámci výrobného areálu s vybudovanou dopravnou infraštruktúrou.

Areálové komunikácie:

V rámci výstavby prístavby zvarovne bude potrebné zrealizovať pripájacie komunikácie na existujúce komunikácie. Okolo haly sa nachádzajú obslužné komunikácie, ktoré sú napojené na vnútroareálový systém dopravy.

Rekonštruované úseky jestvujúcich areálových komunikácií budú mať netuhú, živičnú vozovku. Konštrukcia je navrhnutá pre dopravné zaťaženie triedy I., veľmi ťažké, v zložení:

- asfaltový betón pre obrusné vrstvy modifikovaný ACO 11 I: 40 mm (STN EN 13108-1)
 - spojovací postrek katiónaktívnou emulziou modifikovanou: 0,18-0,2 kg/m² (STN 73 6129)
 - asfaltový betón pre ložné vrstvy modifikovaný ACL 22 I: 80 mm (STN EN 13108- 1)
 - spojovací postrek katiónaktívnou emulziou modifikovanou: 0,28-0,3 kg/m² (STN 73 6129)
 - asfaltový betón pre podkladné vrstvy modifikovaný ACP 22 I: 80 mm (STN EN 13108-1)
 - spojovací postrek katiónaktívnou emulziou modifikovanou: 0,50 kg/m² (STN 73 6129)
 - kamenivo spevnené cementom CBGM C 8/10 22CEM III/B 32,5N: 180 mm (STN 73 6124-1)
 - štrkodrvina ŠD 0-45: min. 220 mm (STN 73 6126)
- spolu: min. 600 mm

Hutnenie pláne: Edef2 = 90 MPa Hutnenie ochranej vrstvy ŠD: Edef2 = 120 MPa

Logistické plochy:

Na riešenej logistickej ploche je navrhnutá vozovka ako tuhá cementobetónová. Konštrukcia je navrhnutá pre dopravné zaťaženie triedy I., veľmi ťažké, v zložení:

- obrusná vrstva z cementobetónového krytu CB II: 240 mm (STN 73 6123)
- kamenivo spevnené cementom CBGM C 8/10 22CEM III/B 32,5N: 150 mm (STN 73 6124-1)
- štrkodrvina ŠD 0-45: min. 210 mm (STN 73 6126)

spolu: min. 600 mm

Hutnenie pláne: Edef2 = 90 MPa Hutnenie ochranej vrstvy ŠD: Edef2 = 120 MPa

Pod novonavrhovaným prístreškom bude pôvodná asfaltobetónová plocha o výmere 1 200 m² odstránená a nahradená cementobetónovou vozovkou.

Dopravné zaťaženie:

Realizácia stavby nemá vplyv na zvýšenie dopravného zaťaženia areálu. Jedná sa o prestavbu a rozšírenie existujúcich logistických priestorov pre potreby haly zvarovne. Dopravné zaťaženie zostáva na úrovni súčasného stavu.

Nároky na pracovné sily:

Realizácia stavby nemá vplyv na zvýšenie počtu pracovných miest. Priestor úpravy logistickej plochy bude slúžiť ako logistická plocha pre skladovanie materiálu bez trvalej obsluhy.

Údaje o výstupoch:

Zdroje znečisťovania ovzdušia:

Zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia. V prevádzke nedôjde k zmene na zdroji znečistenia ovzdušia ani emisných limitov.

Odpadové vody:

Splašková kanalizácia:

Navrhovaná úprava nemá vplyv na produkciu splaškových odpadových vôd. V rámci úpravy sa neuvažuje s budovaním sociálneho zázemia pre zamestnancov – budú využívané jestvujúce priestory v hale H4b. Zamestnanci sa budú v priestore pohybovať len v čase nakládky a vykládky.

Dažďová kanalizácia:

Výbudovanie prístrešku a zväčšenie plochy strechy nemá vplyv na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd). Pod navrhovaným prístreškom sa nachádzajú existujúce spevnené plochy, ktoré sú už v súčasnosti odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie so zaústením do existujúcej retencie. Zmena rozsahu odtokových plôch súvisí len s úpravou zeleného ostrovčeka, pričom spôsob zberu a odvádzania dažďových vôd zostáva zachovaný prostredníctvom existujúceho systému areálovej kanalizácie a retencie.

Zdroje hluku a vibrácií:

Realizácia stavby nevytvára nové zdroje hluku a vibrácií. Priestor uzatvoreného prístreška bude slúžiť ako logistická plocha pre skladovanie materiálu bez trvalej obsluhy. V priestore nebude inštalované žiadne zariadenie produkujúce hluk alebo vibrácie. Dopravné zaťaženie zostáva na úrovni súčasného stavu, preto nedôjde k zvýšeniu hluku z dopravy.

Zdroje žiarenia a tepla:

Realizácia stavby nevytvára zdroje žiarenia ani tepla. Priestor uzatvoreného prístreška bude bez vykurovania, nakoľko sa jedná o logistickú plochu pre skladovanie materiálu. V objekte nebudú inštalované žiadne zariadenia produkujúce teplo alebo žiarenie.

Podľa prílohy č. 8 zákona je zmena navrhovaná činnosti zaradená nasledovne:

Časť 9. Ostatné priemyselné odvetvia a iné projekty, položka č. 14 – „Ostatná výroba, neuvedená v iných kapitolách tejto prílohy so záberom plochy od 3 000 m² vrátane“.

Rezortným orgánom je v zmysle zákona Ministerstvo hospodárska Slovenskej republiky.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedená v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 15.01.2026 sa na Okresnom úrade Bratislava v súlade s § 29 ods. 7 zákona uskutočnilo ústne pojednávanie so zástupcom navrhovateľa a spracovateľom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán ani dotknutá obec sa ústneho pojednávania nezúčastnili. V rámci ústneho pojednávania boli prerokované všetky doručené stanoviská v zisťovacom konaní. Na záver bol prerokovaný ďalší postup v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 7 zákona je možnosť v rámci ústneho pojednávania, pred vydaním záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, vyjadriť sa k podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 29 ods. 9 zákona príslušný orgán vyzval navrhovateľa listom č. OU-BA-OSZP3-2026/396118 zo dňa 13.01.2026 na doručenie doplňujúcich informácií. Doplnujúce informácie doručil navrhovateľ na Okresný úrad Bratislava dňa 27.01.2026.

Podľa § 29 ods. 12 zákona vydá príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa odseku 7, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu) vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Podľa § 29 ods. 5 zákona k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli na Okresný úrad Bratislava doručené celkovo tri stanoviská. Nevyžiadané stanoviská od dotknutej verejnosti na OÚ BA doručené neboli (stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme):

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (ďalej len „Dopravný úrad“) (list č. 32719/2025/ROP-002/97864 zo dňa 22.12.2025, doručený ako e-podanie 22.12.2025):

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie Dopravného úradu na vedomie.

Do pozornosti Vám zároveň týmto dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, kde k termínu 01.04.2025 prišlo k zmene leteckého zákona. V prípade použitia stavebných mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom podlieha predložená zmena navrhovanej činnosti súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 a) leteckého zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že navrhovateľ berie zmenu legislatívy na vedomie. V prípade použitia mechanizmov s výškou 40 m a viac nad terénom počas výstavby bude vyžiadaný súhlas Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 a) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov. OÚ BA berie vyjadrenie Dopravného úradu na vedomie.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie Dopravného úradu na vedomie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava (ďalej len „RÚVZ“) (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/2/36/2026 zo dňa 05.01.2026, doručený ako e-podanie dňa 05.01.2026):

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „Úprava a optimalizácia logistických plôch pri hale H4B“, riešenej v okrese Bratislava IV, MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, na parc. registra C-KN č. 2778/712, 2778/254, 3860/420, 3860/442, 3861/15, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie RÚVZ na vedomie.

V predmetnom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa uvádza, že realizácia stavby nevytvára nové zdroje hluku a vibrácií. Priestor uzatvoreného prístreška bude slúžiť ako logistická plocha pre skladovanie materiálu bez trvalej obsluhy. V priestore nebude inštalované žiadne zariadenie produkujúce hluk alebo vibrácie. Dopravné zaťaženie zostáva na úrovni súčasného stavu, preto nedôjde k zvýšeniu hluku z dopravy. Realizácia stavby nevytvára zdroje žiarenia ani tepla. Priestor uzatvoreného prístreška bude bez vykurovania, nakoľko sa jedná o logistickú plochu pre skladovanie materiálu. V objekte nebudú inštalované žiadne zariadenia produkujúce teplo alebo žiarenie. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Na základe vyššie uvedeného z hľadiska ochrany verejného zdravia tunajší úrad netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zmena činnosti bude v podrobnostiach ďalej posúdená z hľadiska požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie RÚVZ na vedomie.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava (ďalej len „Hlavné mesto“) (list č. MAGS OEaTI 66757/2025-743297 zo dňa 31.12.2025, doručený ako e-podanie dňa 31.12.2025):

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Predložená dokumentácia neobsahuje dostatočný podklad pre úplné posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“). Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN na podklade predloženej dokumentácie uvádzame, že navrhovaná činnosť, umiestnená na pozemkoch parc. č. 2778/712, 2778/254, 3860/420, 3860/442, 3861/15, je riešená vo funkčných plochách:

- ÚZEMIE VÝROBY, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, stabilizované územie,
- ÚZEMIE VÝROBY, priemyselná výroba, číslo funkcie 301, rozvojové územie, kód E,
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód G.

Pre úplnosť uvádzame, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania vydáva podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6, 8 zákona č. 200/2022 Z. z. záväzné stanovisko, ktorým posudzuje súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a podľa § 24 ods. 9 zákona č. 200/2022 Z. z. záväzné stanovisko na povoľovanie iných činností, ak tak ustanoví osobitný predpis. V zmysle uvedeného konštatujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava neevduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k navrhovanej činnosti „Úprava a optimalizácia logistických plôch pri hale H4B“.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že záväzné stanovisko Hlavného mesta bude vyžiadané v príslušnom štádiu povoľovacieho procesu. OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta na vedomie.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Z hľadiska vodného hospodárstva a z hľadiska energetiky nemáme k oznámeniu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta na vedomie.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Zeľň a tvorba krajiny:

V mieste realizácie navrhovanej činnosti sa nachádza ostrovček trávinatej plochy výmery 430 m², ktorý má byť nahradený čiastočne cementobetónovou vozovkou a čiastočne asfaltobetónovou vozovkou. Ako kompenzačné opatrenie sa v oznámení uvádza vysadenie 4 - 5 vzrastlých stromov s priemerom kmeňa 14 - 16 cm v rámci areálu. Berieme na vedomie bez pripomienok.

Ovzdušie:

Zmena navrhovanej činnosti nebude podľa oznámenia zdrojom znečisťovania ovzdušia. V prevádzke nedôjde k zmene na zdroji znečistenia ovzdušia, ani emisných limitov. Berieme na vedomie.

Odpady:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov počas prevádzky s uvedením predpokladaných množstiev a navrhovaných spôsobov ich následného nakladania podľa prílohy č. 2. zákona č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že kompenzačné opatrenie vo forme vysadenia 4-5 vzrastlých stromov bude realizované v rámci areálu navrhovateľa. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude doplnená tabuľka s predpokladanou produkciou odpadov počas prevádzky s uvedením predpokladaných množstiev a navrhovaných spôsobov nakladania v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva podľa prílohy č. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku a odvodnenie spevnených plôch bude realizované v súlade s vodným zákonom a jeho vykonávacími predpismi. Legislatívne požiadavky zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku budú dodržané.

Záver:

Hlavné mesto SR Bratislava netrvá na tom, aby zmena navrhovanej činnosti v zmysle predloženého oznámenia bola predmetom ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie Hlavného mesta na vedomie.

Žiadame vysadenie 4 - 5 vzrastlých stromov s priemerom kmeňa 14 - 16 cm vhodných na dané stanovište v rámci areálu spoločnosti VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s..

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že kompenzačné opatrenie vo forme vysadenia 4-5 vzrastlých stromov bude realizované v rámci areálu navrhovateľa. OÚ BA zahrnul požiadavku do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 1).

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame dopracovať tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov počas prevádzky s uvedením predpokladaných množstiev a navrhovaných spôsobov ich následného nakladania podľa prílohy č. 2. zákona č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude dopracovaná tabuľka s predpokladanou produkciou odpadov počas prevádzky s uvedením predpokladaných množstiev a navrhovaných spôsobov ich následného nakladania podľa prílohy č. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (činnosťou R alebo D) s dodržaním hierarchie odpadového hospodárstva. OÚ BA zahrnul požiadavku do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 2).

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnených plôch, komunikácií, parkovacích alebo odstavných a montážnych plôch žiadame realizovať v súlade s prislúchajúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 3).

Upozorňujeme na povinnosť dodržiavať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií ako aj požiadavky na ich objektivizáciu v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku Hlavného mesta do opatrení záväzného stanoviska (opatrenie č. 4).

Záverečné vyhodnotenie:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňacou činnosťou. Predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobností riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Bratislava kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Opis priamych a nepriamych vplyvov hodnotí Okresný úrad Bratislava na úrovni Oznámenia o zmene ako dostatočný. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Bratislava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami) ako environmentálne prijateľné.

Okresný úrad Bratislava pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 5 zákona (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, a povoľujúceho orgánu).

K predmetnej zmene navrhovanej činnosti boli celkovo doručené 3 stanoviská, všetky od dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu. K Oznameniu o zmene navrhovanej činnosti neboli doručené žiadne nevyžiadané stanoviská od dotknutej verejnosti. Všetky doručené stanoviská boli súhlasné, v žiadnom stanovisku nebola uvedená požiadavka na ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona. Pripomienky obsahovali väčšinou požiadavky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Okresný úrad Bratislava požiadavky zo stanovísk zohľadnil a zaradil do opatrení vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že pokračovanie v posudzovaní predloženej zmeny navrhovanej činnosti by neprineslo nové poznatky a nové skutočnosti a všetky relevantné požiadavky, ktoré vyplynuli z predloženého Oznamenia o zmene navrhovanej činnosti boli zohľadnené v opatreniach na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. S poukazom na stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie má Okresný úrad Bratislava za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná, za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Podľa § 25 ods. 2 druhej vety zákona všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto záväznom stanovisku, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predĺžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať môžu podľa § 30 ods. 2 zákona podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Dotknutá verejnosť môže podľa § 30 ods. 2 zákona podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý záväzne stanovisko vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSŽP3 - Bratislava 4/DNV - OO, OH, OPK, ŠVS (EIA nie) , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava , Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov , Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova, 821 09 Bratislava-Ružinov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Úprava a optimalizácia logistických plôch pri hale H4B“]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2026/396118-0051239/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.02.2026 21:54:51 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.02.2026 21:54:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/396118-0051239/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Júlia Stachová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.02.2026
Podpis a pečať: