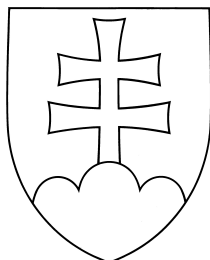


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2026/387118-014

Bratislava
12. 02. 2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti "Na Rinzloch"

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Na Rinzloch“ navrhovateľa HMS Services, a.s., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 52 528 898 takto:

Navrhovaná činnosť „Na Rinzloch“, uvedená v predložennom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 3, ods. 12, ods. 16 a ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Na Rinzloch“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy ako aj podrobnejších územnoplánovacích dokumentov.
2. Navrhnuť ochranu zachovalých drevín, či už v záujmovom území alebo v jeho blízkosti, pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 701 O Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Predložiť dendrologický posudok danej lokality na posúdenie orgánu ochrany prírody (pre potreby vydania záväzného stanoviska pre stavebný zámer a súhlasu na výrub drevín)
4. Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín - stromov ako náhradnej výsadby za výrub s umiestnením v predmetnom areáli, t.j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie. Rešpektovať obmedzené možnosti výsadby drevín v ochranných pásmach inžinierskych sietí.

5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rozpracovať opatrenia na zlepšenie mikroklímy v danom území odporúčame riešenie plochých vegetačných striech, vybudovanie dažďových záhrad a pod.
6. V rámci navrhovanej činnosti dodržať opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie uvedené v kapitole IV. 10 predloženého zámeru.
7. Rešpektovať stanovisko dopravného úradu č. 31598/2025/ROP-002/93379 zo dňa 16.12.2025.
8. V rámci navrhovanej činnosti realizovať plochy občianskej vybavenosti navrhované v predloženej zámere, ako aj plochy ihrísk pre deti a na športovanie a v parteri budov situovať občiansku vybavenosť zabezpečujúcu služby a obchodné priestory pre bývajúcich v území.
9. V ďalšom stupni povoľovacích konaní preukázať dostatočné kapacitné parametre komunikácie, ktorá bude napojená na východnú časť zámeru Hroznový sad a následne na Kadnárovu ulicu.
10. V rámci navrhovanej činnosti zabezpečiť, aby všetky verejné priestranstvá boli prístupné aj širokej verejnosti.
11. V ďalšom stupni povoľovacích konaní preukázať, že dažďové vody z riešeného územia budú v celom rozsahu v území zadržané bez možnosti odvedenia do verejnej kanalizácie a do existujúceho odvodňovacieho kanála/nazývaného v zámere Vrbový potok/, resp. odvedené v zmysle príslušných podmienok správcu tohto toku.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať trasu existujúceho vodného toku a zapracovať revitalizáciu odvodňovacieho rigolu nazývaného ako Vrbový potok a okolia v časti prislúchajúcej k zámeru ako vyvolanú investíciu so zachovaním otvoreného profilu.
13. Pri návrhu zakladania stavieb zohľadniť stredné radónové riziko nachádzajúce sa v danej lokalite a navrhnúť potrebné opatrenia.
14. Rešpektovať a zohľadniť návrhy a odporúčania Posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni EIA „Na Rinzloch – Bratislava III“ vypracovaného spoločnosťou Akusta s.r.o., 903 01 Tureň 526, dňa 25.09.2025.
15. V ďalších stupňoch povoľovania stavby realizovať opatrenia uvedené v zámere v časti „Ovzdušie“.
16. Rešpektovať všetky upozornenia vyplývajúce z doručeného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OEaTI 65778/2025-711484 zo dňa 16.12.2025.
17. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať plánovaný dieselagregát s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami a protihavarijné zabezpečenie zariadenia.
18. Realizáciu navrhovaných tepelných čerpadiel v dotknutom území podložiť odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.
19. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie špecifikovať opatrenia na zabránenie úniku použitého teplotného média pre tepelné čerpadlá zo zariadenia / systému.
20. Informácie uvádzané v zámere k tepelným čerpadlám v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zosúladiť, opraviť a presne uviesť, aký typ tepelných čerpadiel bude v rámci navrhovanej činnosti použitý.
21. Pri realizácii akýchkoľvek činností / zásahov v blízkosti, resp. na dotknutom vodnom toku, jeho koryte, brehoch, pobrežných pozemkoch, stavbách a zariadeniach s ním súvisiacich, pri vypúšťaní dažďových vôd alebo činnostiach / zásahoch, ktoré by mohli ovplyvniť vodný tok, požadujeme vyžiadať a rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia SVP, š. p. a dodržiavať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
22. Pri návrhu a realizácii zakladania stavby, stavebných objektov navrhovanej činnosti a návrhu, realizácii a prevádzke retenčných systémov a objektov a vodozádržných opatrení rešpektovať odporúčania, zhodnotenia, závery a usmernenia vyplývajúce zo Záverečnej správy z geologickej úlohy „Na Rinzloch, Bratislava MČ - Rača“ (07/2025, GEOTEST, s. r. o.) a ostatných vykonaných odborných posúdení odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.
23. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
24. Vo vzťahu k hluku rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. a realizovať potrebné účinné protihlukové opatrenia.
25. Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi v plnom rozsahu rešpektovať bod „Odpady“ doručeného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OEaTI 65778/2025-711484 zo dňa 16.12.2025.
26. V ďalšom stupni povoľovacích konaní zohľadniť doručené stanovisko k predloženej navrhovanej činnosti od Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie a plánovania, č. 33500/2025/SSP/111113 zo dňa 19.12.2025.

Odôvodnenie

Navrhovateľ HMS Services, a.s., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 52 528 898, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9 A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“),

doručil dňa 17.11.2025 na príslušný orgán, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Zámer navrhovanej činnosti „Na Rinzloch“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu. Zámer navrhovanej činnosti spracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, dátum a miesto spracovania október 2025, v Bratislave.

Podľa § 56 písm. b) zákona vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie strategických dokumentov podľa § 7 a navrhovaných činností podľa § 29 s dosahom na územie okresu, v ktorom má sídlo, okrem zisťovacieho konania pre zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, vykonáva okresný úrad.

Okresný úrad Bratislava následne upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2025/559352-002 zo dňa 01.12.2025 o tom, že dňom doručenia Zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Bratislava zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Bratislava podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 01.12.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-na-rinzloch->

Na tejto adrese Okresný úrad Bratislava zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola o navrhovanej činnosti informovaná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Účelom tohto posúdenia vplyvov na životné prostredie, je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo vrátane vplyvov na jeho zdravie, ako aj posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti.

Predmetom predloženého projektu je vybudovanie 10 samostatných bytových domov pre cca 350 obyvateľov. Navrhované objekty sú rozdelené na tri bloky: blok A, blok B a blok C. Z pohľadu architektonického riešenia sú objekty bytových domov koncipované ako bodové, pôdorysne a výškovo členité hmoty, čo umožňuje objemy stavby vizuálne zmenšovať a adekvátne priblížiť mierke priľahlých existujúcich i plánovaných objektov. Navrhované obytné objekty priestorovo a prevádzkovo reagujú na priľahlú plánovanú zástavbu bytových domov (Rinzle Rača, Hroznový sad), ako aj na existujúce bytové domy pri južnej hranici riešeného územia a malopodlažnú zástavbu rodinných domov na Alstrovej a Strapcovej ulici.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 16 089,78 m². Na tejto ploche bude umiestnený nový obytný súbor s prislúchajúcim zázemím s prvkami novej dopravnej, technickej infraštruktúry a plochami novej zelene.

V podzemných podlažiach (úroveň 1.PP), budú situované parkovacie stojiská, pivničné priestory, technologické priestory, ako aj komunikačné priestory prepájajúce podzemné a nadzemné podlažia objektov.

Dopravné pripojenie a parkovanie

Z pohľadu automobilovej dopravy bude navrhovaná činnosť obslužená z komunikácie susednej plánovanej investičnej činnosti Hroznový sad. V rámci navrhovanej dopravnej infraštruktúry susednej investičnej činnosti Hroznový sad sa okrem obslužnej komunikácie plánuje aj vybudovanie nového kruhového objazdu na križovatke ulíc Hečkova a Kadnárova. Teda dopravné napojenie navrhovanej činnosti „Na Rinzloch“ je uvažované najkratšou trasou z investičného zámeru na nadradený komunikačný systém a to cez novú okružnú križovatku Kadnárova – Hečková a svetelne riadenú križovatku Hečkova - Račianska – Žitná - Ondrejská. Cieľom je minimalizovať presuny dopravy z funkčnej náplne navrhovanej stavby medzi obytnými domami existujúcej zástavby v území.

Riešené územie bude dopravne napojené na navrhovanú dopravnú infraštruktúru novou obslužnou komunikáciou MO3 MOU 6,5/30 v dvoch bodoch, pričom jeden bod bude slúžiť primárne bloku C a druhý blokom A a B. Nová obslužná komunikácia bude pretínať riešené územie medzi blokmi A a B, pričom sa bude napájať na východne plánovanú investičnú činnosť Rinzle Rača.

Navrhovaný zámer počíta s dopravným prepojením všetkých troch investičných činností a to prepojením Kadnárovej ulice a ulice Úžiny.

Statická doprava

Parkovanie v rámci navrhovaných obytných objektov bude zabezpečené v celkovom počte 176 parkovacích stojísk, pričom 151 PM bude situovaných v podzemnej parkovacej garáži (1.PP) a 25 PM na povrchu terénu. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110.

Návrh riešenia peších a cyklistov

V riešenom území je uvažované s možnosťou vedenia cyklistov v jazdnom pruhu na miestnej obslužnej ceste s prvkami upokojenia dopravy MO3U 6,5/30. Prístup do bytových domov bude po spoločných spevnených plochách vyhradených pre cyklistov a chodcov. V kontakte so vstupmi do vnútroblokov a maloobchodnými prevádzkami budú riešené stojany pre bicykle.

Z pohľadu pešej dopravy sa navrhuje v dĺžke novovzniknutej komunikácie v strede riešeného územia chodník po oboch stranách komunikácie. Chodníky budú dopojené na vnútroareálové pešie komunikácie, ktoré budú nadväzovať na príslušné dopravné trasy plánovanej výstavby a susedných investičných projektov - Hroznový sad / Na Rinzloch / Rinzle Rača. Novonavrhované pešie trasy budú rešpektovať výškové členenie navrhovaného podzemného podlažia a rovnako body dopojenia na susedné investičné projekty. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových chodníkov pre peších, dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu a predĺženiu chodníkov pre peších, čo podporí a skvalitní peší pohyb v riešenom území.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III, MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača v polohe ul. Kadnárová, Alstrova ul. Strapcova ul. v urbanizovanom území dotknutej mestskej časti. Plocha riešeného územia o výmere 16 089,78 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 1657/1, 1664/1, 1664/4 (ostatná plocha), 1683/13 (vinica), 1683/28 (ostatná plocha), 1683/29 (TTP), 1683/78 (ostatná plocha), 1683/99 (záhrada), 1683/102, 1683/808, 1683/837, 1683/838 (TTP), 1683/839 (ostatná plocha), 1683/840 (vinica), 1683/841 (vinica), 1683/842 (vinica), 1683/843, 1683/844 (ostatná plocha). Dotknuté parcely nie sú využívané na poľnohospodárske účely a nie sú vedené vo Vinohradníckom registri SR. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú dreviny viniča ani žiadne stavebné objekty.

Dotknutý pozemok je v súčasnosti funkčne nevyužívaný a neoplotený, nachádza sa vo svahovitom teréne s výškovým prevýšením cca 15 m od polohy Alstrovej ul, resp. jestvujúcich bytových objektov na Strapcovej ulici. Stavba sa umiestňuje medzi investičné zámery Hroznový sad a Rinzle Rača.

Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia obytného súboru s prislúchajúcim zázemím za účelom kompletizácie urbanistickej štruktúry a využitia potenciálu lokality pre účely atraktívneho a zároveň dostupného bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej mestskej časti k vybudovaniu nových bytových domov pre širšie vrstvy obyvateľstva s atraktívnou ponukou plôch pre bývanie s prislúchajúcimi prvkami občianskej vybavenosti a novými plochami zelene.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie Navrhovaná činnosť

Celková plocha riešeného územia 16 089,78 m²

Zastavaná plocha stavby 3 788, 85 m²

Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží stavby 13 523, 68 m²

Hrubá podlažná plocha podzemných podlaží stavby (1.PP) 6 915,18 m²

Parkovanie (stojiská počet) – spolu 176 stojísk

Parkovacie stojiská – podzemná garáž 151 stojísk

Parkovacie stojiská – parkovanie na teréne 25 stojísk

Spevnené plochy (chodníky, areálové komunikácie, parkoviská, atď.) 5 888,68 m²

Plocha zelene celkom 6 412,25 m²

- zeleň na rastlom teréne 4 995,19 m²

- strešná zeleň nad podzemným podlažím

(substrát 0,51 – 1,00 m), zap. plocha 425,12 m² 1 417,0 m²

Extenzívna strešná zeleň 2 500,0 m²

Opis technického a technologického riešenia

Hmotovo – priestorové a dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

Urbanistické a objemovo – dispozičné riešenie navrhovanej činnosti má v danom území tendenciu vytvoriť nové obytné územie so súvisiacim zázemím, zeleňou a oddychovými plochami s detskými ihriskami.

Objekty sú úrovňou podlahy prízemnia osadené v náväznosti na existujúci terén, výšku podzemného podlažia a dopravného napojenia. Bloky A a B sú výškovo rozdelené na dve úrovne podľa sklonu pôvodného terénu a teda aj navrhovaných podzemných parkovaní približne o polpodlažia. Využitý je pri tom princíp rôznorodej hmotovej štruktúry objektov, ktorý umožňuje zástavbu jednotným spôsobom výškovo aj pôdorysne variovať a znižovať mierku budov smerom k časti vinohradov.

Výška bytových objektov sa pohybuje v rozsahu 2 - 7 nadzemných podlaží, v južnej časti pozemku v bloku A 3-7 NP, v centrálnej časti pozemku v bloku B 2 - 4 NP, v severnej časti pri Strapcovej ul. v bloku C na úrovni 1-2 NP. V rámci stavby sa navrhuje umiestnenie maloobchodných prevádzok občianskej vybavenosti v parteri stavby príslušných bytových objektov (blok A, blok B). V bloku A sa počíta s umiestnením zdravotníckych ambulantných služieb.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými sadovými úpravami. V rámci sadových úprav budú vytvorené plochy aj pre umiestnenie detských herných prvkov a multifunkčných ihrísk s prvkami drobnej architektúry (lavičky, altánky).

Technologické riešenie

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Konceptia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Zdroj vykurovania

Pre vykurovanie, prípravu teplej vody a odstránenie tepelných záťaží budú pre navrhované objekty navrhnuté tepelné čerpadlá zem-voda s vrtmi s hĺbkou 140 – 160 m. Systém bude uzavretý, teplotné médium bude zmes etylénglykolu. Systém nebude vypúšťaný do podzemných vôd. Doplnkovým zdrojom tepla a chladu s pokrytím výkonu do 20% bude tepelné čerpadlo vzduch - voda.

Z pohľadu prvkov technickej infraštruktúry budú inžinierske siete napojené zo susedného pripravovaného investičného projektu Hroznový sad.

Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

Pre navrhovaný súbor stavieb sa počíta aj s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie v podobe fotovoltaických zariadení situovaných na strechách objektov za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu, resp. ohrev TUV získanú z tradičných zdrojov.

Predložený projekt je v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov (zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 25.4.2020).

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Výjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia a charakter navrhovanej činnosti lokalizovanej v k.ú. Rača, v polohe ul. Kadnárova / Alstrova ul. sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a okrajovej časti celku Podunajská rovina / Homol'ské Karpaty (Malé Karpaty).

Plocha riešeného územia je mierne svahovitého charakteru s klesaním smerom juhozápadne od ulice Alstrova s nadmorskou výškou cca 167,6 m n. m a s výškovým rozdielom na dotknutom pozemku cca 14 m.

Geologické pomery

Z radónového prieskumu (AG&E s.r.o., 2025) realizovaného v riešenom území navrhovanej činnosti vyplynulo, že na ploche navrhovanej činnosti prevláda stredné radónové riziko, lokálne vysoké, z toho dôvodu bude potrebné realizovať v rámci stavby príslušné protiradónové opatrenia v podobe dostatočnej hrúbky základovej dosky a ďalších potrebných stavebno-technických prvkov (napr. hydroizolácia spodnej stavby).

Geodynamické javy

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bližšom okolí nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy. Riešené územie sa nachádza v rajóne stabilných území: Atlas máp stability svahov SR (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006, M 1: 50000), (<http://apLgeology.sk/atlassd/>).

Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Riešené územie nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

Pôdne pomery

V riešenom území je zastúpená neobhospodarovaná pôda. Z hľadiska pôdneho typu sú zastúpené kultizemné pôdy. Jedná sa o slabé skeletovité a stredne hlboké pôdy. Z hľadiska zrnitosti sa jedná o ľahké pôdy (ide o piesočnaté / hlinitopiesočnaté pôdy) s bonitovanou pôdou – ekologickou jednotkou BPEJ: 0174231. Plocha riešeného územia nie je v prekryve s chránenými pôdami. Pôdy riešeného územia nie sú zaradené medzi produkčné orné pôdy (www.vupop.sk).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 1,26 ha. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje trvalý ani dočasný záber lesnej pôdy.

Hydrologické pomery

Lokálne v SV časti a východnej časti riešeného územia je trasovaný občasný tok Vrbový potok, ktorý sa následne vlieva do Račianskeho potoka. Račiansky potok ústí do Šúrskeho kanála a ten do toku Malý Dunaj.

Vodné plochy

Na ploche riešeného územia ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: SVP, š.p.).

Podzemné vody

Na ploche riešeného územia sa súvislá hladina podzemnej vody nevyskytuje, ide len o presakujúcu zrážkovú vodu po puklinách a poruchových zónach z vyšších častí svahu do nižších (napr. v období dlhotrvajúcejších zrážok, v období topenia snehu). V zmysle záverov inžiniersko – geologického prieskumu bola v južnej a centrálnej časti riešeného územia identifikovaná hladina podzemnej vody v hĺbke od cca 1,4 až 4,9 m pod terénom, v severnej časti v hĺbke cca 1,7 - 1,9 m pod terénom.

Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí riešeného územia sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Riešené územie priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Fauna, flóra, vegetácia

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Na ploche riešeného územia bol realizovaný dendrologický prieskum (Ing. Takáčová Zuzana – VERT, 04/2025, viď. prílohy). Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho pôvodným využívaním (ruderalizované nevyužívané plochy bývalých viníc). V súčasnosti v riešenom území prebieha sukcesia, na jeho ploche bola identifikovaná prevažuje ruderalizovaná travinno-bylinná vegetácia reprezentovaná druhmi ako čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*), lipnica ročná (*Poa annua*), mednička brvitá (*Melica ciliata*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), smlz kroviskový (*Calamagrostis epigejos*), štetka lesná (*Dipsacus fullonum*), inváznymi taxónmi astra kopijovitolistá (*Symphotrichum lanceolatum*), hviezdnik ročný (*Stenactis annua*) a ďalšími druhmi indikujúcimi proces ruderalizácie územia.

Z hodnotených drevín (26 ks) boli v rámci dendrologického prieskumu identifikované listnaté jedince, ako napr. čerešňa mahalebková, orech kráľovský, slivka čerešňoplodná, vrba biela, hloh obyčajný/mladé nálety, javor mliečny/

mladé nálety, a pod. V riešenom území sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov.

V zmysle výsledkov dendrologického prieskumu a záverov inventarizácie drevín konštatujeme, že pre realizáciu navrhovanej stavby bude potrebných na výrub 4 ks drevín, pri ktorých je potrebné žiadať o povolenie na výrub v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 170/2022 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

V rámci navrhovanej stavby dôjde k zachovaniu vegetácie v polohe Vřbového potoka v SV časti riešeného územia a v jeho južnej časti, ide o dreviny (8 ks) s dobrým kondičným stavom a obvodom kmeňa 65 – 420 cm, ako napr. orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa mahalebková (*Prunus mahaleb*), vřba biela (*Salix alba*), ktoré budú začlenené do sadových úprav projektu. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Zoogeografické členenie

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v kontakte s urbanizovanými plochami (bytová zástavba), v blízkosti ul. Kadnárovej, ul. Alstrovej, ul. Strapcovej. Plocha riešeného územia s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre niektoré druhy avifauny typické pre urbanizované plochy a nelesnú drevinnú vegetáciu, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia riešeného územia.

V súčasnosti sú zaznamenané prelety, resp. zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov na plochu dotknutého pozemku, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), a pod. Môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnejších druhov fauny, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter lokality nepredpokladáme. Ide o ruderalizované, nevyužívané pôvodne intenzifikované plochy antropicky ovplyvnené v počiatočnom štádiu sukcesie, čo vplyva aj na druhové zloženia fauny na lokalite.

Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokřídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*). Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prostredia možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy, resp. adaptovaných na antropické vplyvy okolia. Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na vplyv priľahlého urbanizovaného územia málo pravdepodobná.

Chránené územia a ochranné pásma

Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Najbližšie k ploche riešeného územia, vo vzdialenosti cca 870 m severozápadne od hranice riešeného územia, sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty. Maloplošné chránené územia sa v priamom kontakte, resp. v blízkom okolí riešeného územia nenachádzajú.

V širšom okolí riešeného územia sa nachádza PR Vydrica (cca 2,4 km v SZ smere od areálu navrhovanej činnosti).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

· A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách – sem zaradíme biotopy, ktoré v súčasnosti nie sú využívané a v súčasnej dobe sú osídľované ruderalnými a náletovými druhmi vegetácie, ako napr. čerešňa mahalebková, orech kráľovský, slivka čerešňoplodná, vřba biela, hloh obyčajný/mladé nálety, javor mliečny/mladé nálety, atď.

· X4 Teplomilná ruderalna vegetácia mimo sídiel – biotop reprezentujú bylinné ruderalne, mierne nitrofilné až nitrofilné a xerofilné až mezofilné rastlinné spoločenstvá. Bežný je výskyt jednoročných a tiež invázných a nepôvodných druhov, často ide len o prechodné sukcesné štádium na opustených plochách, ktoré neskôr zarastá teplomilnými krovínami.

Vyskytujú sa na synantropných stanovištiach so zastúpením druhov, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), palina pravá (*Artemisia absinthium*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), mrlík biely (*Chenopodium album*), a iné.

· A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaradíme porasty stromov a kríkov zámerne vysadené človekom napr. v SV časti riešeného územia pri občasnom vodnom toku.

· A520000 Cestné komunikácie – pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod., lokálne v okrajových častiach riešeného územia. Ide o antropogénny biotop, prispôbený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa prirodzené biotopy, biotopy národného a európskeho významu nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) a jeho susedstve zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na príslušné spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie a trvalých trávnatých porastov (ruderalizovaná lúčna vegetácia), ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi, ako aj vzhľadom na spôsob využívania príslušných plôch. Vzhľadom na identifikovaný dosah antropogénnych vplyvov urbanizovaného prostredia nie je predpoklad ich dlhodobejšieho zdržiavania sa na ploche riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na menej rušivé územia antropickými vplyvmi, ako napr. lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

Scenéria krajiny

Navrhovaná činnosť je situovaná v urbanizovanom prostredí MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača.

Krajina hodnoteného územia a jeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obytnou funkciou. V širšom vnímaní scenérie krajiny z vizuálneho hľadiska predstavuje dominantu masív Malých Karpát so zvládnutým pahorkatinným reliéfom dotváraným, terasovanými poliami a vinicami, typickými pre malokarpatskú oblasť.

Objemová koncepcia navrhovaných bytových domov je navrhnutá tak, aby sa navrhovaný obytný súbor výškovo a pohľadovo prepojal s existujúcou obytnou zástavbou v jej susedstve, resp. príslušnom území.

Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES.

Najbližšie k ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (vyčlenené v rámci Územného plánu hl. m. Bratislavy - 2007 v znení zmien a doplnkov, RÚSES mesta Bratislavy – 1994, ako aj RÚSES okresu Bratislava – mesto, 2019, ktorý je v procese schvaľovania):

Biokoridory:

· XVII. RBk Račiansky potok s prítokmi (vodná a vlhkomilná biota). Nutná je celková revitalizácia biokoridoru, najmä eliminácia zdrojov znečistenia a zvýšenie diverzity biotopov vrátane obnovy brehových porastov a vytvorenia náhradných biotopov pre reprodukciu obojživelníkov. Biokoridor je trasovaný cca 220,0 m JZ od hranice riešeného územia.

Cez plochu riešeného územia navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne biokoridory, resp. migračné trasy živočíchov.

Biocentrá

V riešenom území a jeho susedstve sa lokality biocentier nenachádzajú. V bližšom okolí hodnoteného územia sa nachádza biocentrum regionálneho významu:

· 21. biocentrum miestneho významu Kalné jazero – biocentrum leží JV od areálu činnosti vo vzdialenosti cca 2 600 m vzdušnou čiarou.

· 25. biocentrum miestneho významu Zlaté piesky (štrkovisko – vodné a brehové spoločenstvá) - biocentrum leží v JV smere od riešeného územia vo vzdialenosti cca 3 500 m vzdušnou čiarou.

Genofondové plochy (podľa RÚSES, 1994):

· 34z – Jazero Kalná (genofondová plocha, štrkovisko – vodné a brehové spoločenstvá) – lokalita je situovaná cca 2 600 m JV od riešeného územia za existujúcimi areálmi skladov, distribučných centier, areálov stavebnej výroby a logistiky.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994), resp. v rámci Územného plánu hl. m. Bratislavy - 2007 v znení zmien a doplnkov.

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Okres Bratislava III nepatrí medzi významných znečisťovateľov ovzdušia, na celkovom znečistení ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov podieľa aj doprava, a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. V urbanizovanom prostredí sú podzemné vody ohrozované odpadovými vodami z priemyselných objektov, polutantmi z intenzívne využívaných plôch a havarijným znečistením tokov, čo sa prejavuje zvýšenou prítomnosťou železa a mangánu, ako aj zvýšeným obsahom síranov a dusičnanov vo vode.

Podzemná voda v riešenom území v zmysle výsledkov IGP nie je vhodná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na priľahlých dopravných komunikáciách.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. Na ploche riešeného územia sú identifikované antropogénne biotopy.

Požiadavky na vstupy

Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III, MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 1,26 ha. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešené v zmysle platnej legislatívy. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesných pozemkov.

Voda

Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie riešeného územia navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- o max. denná potreba ($Q_{dmax,24 h}$).....1,23 l/s,
- o max. hodinová potreba (Q_{hmax}).....2,59 l/s,
- o ročná spotreba vody (Q_r).....27 755,0 m³/rok,
- o potreba požiarnej vody min. 9,0 l/s.

Požiarne vodovod

Pre potreby požiarnej ochrany bytových domov bude v riešenom území osadená požiarne nádrž s objemom 26,0 m³. Zásobovanie požiarne vodou a príslušné požiarne úseky v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory, priestory občianskej vybavenosti), ako aj vonkajšieho osvetlenia.

Zdroj tepla

Pre vykurovanie, prípravu teplej vody a odstránenie tepelných záťaží budú pre navrhované objekty navrhnuté tepelné čerpadlá zem-voda s vrtmi s hĺbkou 140 – 160 m. Systém bude uzavretý, teplotné médium bude zmes etylénglykolu. Systém nebude vypúšťaný do podzemných vôd. Hĺbkové vrty budú zozbierané v rozdeľovačoch a zberačoch umiestnených v strojovniach objektov (A2 - pre objekty A1 až A3, A4 - pre objekty A4 a A5, B3 – pre blok B a v 1 strojovňa pre blok C). Rozdeľovače a zberače budú napojené na zariadenia strojovne.

Tepelná energia bude z tepelných čerpadiel nabíjaná aktívne a pasívne do akumuláčnej nádoby pre vykurovanie a chladenie (VYK,CHL) a aktívne do akumuláčnej nádoby pre prípravu teplej vody.

Doplnkovým zdrojom tepla a chladu s pokrytím výkonu do 20% bude tepelné čerpadlo vzduch - voda.

Energetické potreby stavby:

- vykurovanie – 26 MWh,
- ohrev TUV – 22 MWh,
- chladenie – 28 MWh.

Dieselagregát

V rámci navrhovanej stavby sa uvažuje s osadením záložného zdroja (dieselový agregát Caterpillar DE200E0 o výkone 200 kVA / 160 kW), osadeného v suteréne bytového domu A4.

Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

Pre navrhovaný súbor stavieb pre získavanie elektrickej energie sa počíta aj s využitím obnoviteľných zdrojov energie formou fotovoltaiických zariadení na strechách objektov za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu z tradičných zdrojov (ZSDIS/MDS). Bližšia špecifikácia zariadení (počet, presné umiestnenie a pod.) bude predmetom ďalších stupňov dokumentácie stavby.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Napojenie stavby na prilehlú dopravnú infraštruktúru

Z pohľadu automobilovej dopravy bude navrhovaná činnosť obslužená z komunikácie susednej plánovanej investičnej činnosti Hroznový sad. V rámci navrhovanej dopravnej infraštruktúry susednej investičnej činnosti Hroznový sad sa okrem obslužnej komunikácie plánuje aj vybudovanie nového kruhového objazdu na križovatke ulíc Hečkova a Kadnárova. Teda dopravné napojenie navrhovanej činnosti „Na Rinzloch“ je uvažované najkratšou trasou z investičného zámeru na nadradený komunikačný systém a to cez novú okružnú križovatku Kadnárova – Hečková a svetelne riadenú križovatku Hečkova - Račianska – Žitná - Ondrejská. Cieľom je minimalizovať presuny dopravy z funkčnej náplne navrhovanej stavby medzi obytnými domami existujúcej zástavby v území.

Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v rámci navrhovaných obytných objektov bude zabezpečené v celkovom počte 176 parkovacích stojísk, pričom 151 PM bude situovaných v podzemnej parkovacej garáži (1.PP) a 25 PM na povrchu terénu v areáli stavby. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110.

Údaje o výstupoch

Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2025), ktorá sa nachádza v prílohách predloženého zámeru. V rámci rozptylovej štúdie bolo zahrnuté kumulatívne posúdenie zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti spolu s imisným pozadím.

Zdrojom znečisťujúcich látok riešeného územia bude statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá). V rámci navrhovanej stavby sa uvažuje s osadením záložného zdroja (dieselový agregát Caterpillar DE200E0 o výkone 200 kVA / 160 kW), osadeného v suteréne bytového domu A4. Vykurovanie stavby bude riešené tepelnými čerpadlami zem/voda s doplnkovými tepelnými čerpadlami vzduch/voda - nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia je navrhnuté dvomi stokami splaškovej kanalizácie „S1“ a „S2“. Obe stoky sa budú napájať na projektovanú splaškovú kanalizáciu DN 300 v rámci susedného projektu „Hroznový sad“. Stoka „S1“ o dimenzii DN300 bude v dĺžke 76,0 m a stoka „S2“ DN300 v dĺžke 83,3 m. Do navrhovaných stôk budú zaústené jednotlivé prípojky areálovej splaškovej kanalizácie navrhovaných objektov v profile DN150 / DN 200 v príslušných dĺžkach. Splaškové odpadové vody budú prečistené v ÚČOV Vrakuňa.

Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 1,23 l/s,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) 2,59 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 27 755,0 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku

Dažďové vody zo striech objektov a príľahlých spevnených plôch budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie. Systém dažďovej kanalizácie bude tvorený systémom potrubí DN300 / DN200 / DN150. Prevažná časť dažďových vôd zo striech bude prostredníctvom dažďovej kanalizácie privedená najprv do dvoch akumuláčnych nádrží s objemom 20,0 m³, ktoré budú vytvárať potrebnú akumuláciu pre zavlažovanie zelených plôch v riešenom území. Prebytočná dažďová voda z akumuláčnych nádrží bude hladinovým prepadom odtekať ďalej do navrhovaných podzemných retenčných zariadení RN1 / RN2 / RN3 o objeme:

Retenčná nádrž „RN1“ – 280,0 m³

Retenčná nádrž „RN2“ – 150,0 m³

Retenčná nádrž „RN3“ – 70,0 m³

Minimálne potrebný objem celkovej retencie predstavuje 479,36 m³ < objem RN1/RN2/RN3 (500 m³). Z retenčných nádrží bude následne naakumulovaná dažďová voda regulovane odtekať do Vrbového potoka cez 3 výustné objekty na úrovni 6,53 l/s v zmysle príslušných podmienok správcu toku.

V rámci dažďovej kanalizácie v polohe navrhovaných povrchových parkovacích stojísk budú osadené ORL (s výstupnou hodnotou vyčistených vôd 0,1 mg.l⁻¹ NEL), následne prečistené vody budú odvádzané do retenčných nádrží (RN).

V rámci návrhu modrozelenej infraštruktúry stavby sa uvažuje aj s umiestnením lokálnych dažďových záhradiek, čo bude overené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Vzhľadom na charakter horninového prostredia dažďové záhrady nebudú slúžiť ako nosný prvok na zadržiavanie dažďových vôd, nosným prvkom na zadržiavanie dažďových vôd v riešenom území bude navrhovaný akumuláčno – retenčný systém. V zmysle výsledkov inžiniersko – geologického prieskumu v riešenom území navrhovanej činnosti dotknuté horninové prostredie

nevytvára vhodné podmienky pre vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia.

Celkový navrhovaný objem retenčných prvkov v zmysle hydrotechnických výpočtov (SHMU, 2021) bude spĺňať kapacitu pre zadržanie, resp. následné postupné regulované odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Odpady

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01 (cca 116,0 t/rok).

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Zdroje hluku

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (AKUSTA, s.r.o., 10/2025.)

Súčasná hladina hluku

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v areáli navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku v riešenom území je doprava na príľahlých dopravných komunikáciách.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.

Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, vybudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Po ukončení stavebnej činnosti bude plocha riešeného územia začlenená do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia. Hlavný dôraz je kladený na umiestnenie dostatočného množstva plošných a líniových prvkov zelene s ohľadom na prirodzenú potenciálnu vegetáciu, ako aj na vytvorenie priestoru pre zvýšenie biodiverzity v rámci mestského prostredia za účelom vytvorenia príjemného prostredia pre oddych a relax pre jeho rezidentov, návštevníkov, denných pasantov, ale aj pre príľahlých obyvateľov.

Zeleň / sadové úpravy

Hlavný dôraz je kladený na umiestnenie dostatočného množstva plošných a líniových prvkov zelene s ohľadom na prirodzenú potenciálnu vegetáciu, ako aj na vytvorenie priestoru pre zvýšenie biodiverzity v rámci mestského prostredia za účelom vytvorenia príjemného prostredia pre oddych a relax pre jeho rezidentov, návštevníkov, denných pasantov, ale aj pre príľahlých obyvateľov. V rámci riešeného územia navrhovanej činnosti sa navrhujú plochy zelene na úrovni 6 412,25 m².

V rámci sadových úprav sa navrhuje zeleň vo viacerých vegetačných poschodiach. Stromy vo vyššom poschodí, kvitnúce a stálezelené kríky v strednom poschodí a spodné vegetačné poschodie, pozostávajúce z nízkych krov, tráv a cibulovín. Významným krajnotvorným prvkom

budú skupinové výsadby stromov a krovitých skupín, izolačná zeleň pppri Vřbovom potoku, vnútroblokova zeleň, trvalkové záhony (kvitnúca lúčna zmes, trávinnno-bylinná zmes), popínava zeleň. Základnými kostrovými druhmi výsadiieb budú listnaté dreviny, ako napr. *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Alnus glutinosa*, *Tilia cordata*, *Fraxinus angustifolia*, *Fagus sylvatica*, *Malus 'Butterball'*, *Prunus serrulata*, *Sorbus aucuparia*, atď. Doplňkovú funkciu budú plniť

kry druhov ako drieň obyčajný (*Cornus mas*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), atď.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni v rámci projektu sadových úprav.

V polohe občasného vodného toku v SV časti riešeného územia sa navrhujú minimálne zásahy do vegetácie, pričom sa tu počíta s vytvorením pásu biodiverzity. Pôjde o výsadby drevín a bylín, u ktorých sa počíta s postupným rozširovaním bez riadenia človekom. Tento pás má za úlohu zvýšiť lokálnu biodiverzitu, prilákať hmyz i ďalšie opeľovače, v tomto priestore sa uvažuje s umiestnením hmyzieho hotela.

Vnútroblokova zeleň bude riešená skupinkami stromov a krov, trvalkovými výsadbami a trávami vo verejných plochách a to najmä kvôli ich atraktivite, farebnosti, premenlivosti počas celej vegetačnej sezóny, pozitívnom vplyve na zvýšenie biodiverzity verejných priestranstiev a nenáročnej údržbe.

Súčasťou sadových úprav budú aj výsadby intenzívnej a extenzívnej strešnej zelene. Intenzívne vegetačné pochôdzne strechy budú riešené nad podzemnou časťou stavby. Extenzívne vegetačné strechy budú verejne neprístupné bez užívateľského využitia, navrhovaná vegetácia bude pozostávať z kombinácie rozchodníkov a iných odolných sukulentov, ktoré sú overené z praxe.

V rámci riešeného územia navrhovanej činnosti bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene ekologickým spôsobom, s minimalizáciou použitia pesticídov, či iných toxických látok. Pre navrhovanú zeleň budú v riešenom území vyhradené dostatočné miesta pre rozvoj koreňového systému stromov, ich výsadba bude realizovaná s cieľom zadržiavania vody v koreňovej zóne drevín.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na okolité obyvateľstvo sú posudzované na základe akustickej záťaže, rozptylových a svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, dopravného riešenia stavby, ako aj z environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

- Rozptylová štúdia (viď. prílohy) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Výsledky akustickej štúdie (viď. prílohy) preukázali, že samostatná prevádzka navrhovanej činnosti v dotknutom vonkajšom chránenom prostredí nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku platných v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. pre denný, večerný ani pre nočný referenčný časový interval. Navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej priľahlé okolie.
- V zmysle záverov svetlotechnického posúdenia konštatujeme, že navrhovaná činnosť, vzhľadom na jej objemové riešenie, urbanizmus stavby a odstupové vzdialenosti od priľahlých obytných objektov nezníži preslnenie a osvetlenie v bytových jednotkách v existujúcich obytných objektoch a navrhovaných pripravovaných objektoch Hroznový sad v susedstve riešeného územia.
- Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia (viď. prílohy) v rámci dopravnej prognózy a posúdenia dopravného riešenia stavby preukázali, že dopravné pripojenie navrhovaného zámeru v rozsahu navrhovaných dopravných intenzít z funkčnej náplne navrhovanej stavby je prevádzkovateľné a realizovateľné.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu a novonavrhovanú dopravnú infraštruktúru.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolíznu a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Zdravotné riziká

Vplyv hodnotenej činnosti na obyvateľstvo je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení - kap. 10. Opatrenia), nedôjde k nadlimitnému ovplyvneniu okolitého obyvateľstva ani samotných rezidentov stavby, resp. návštevníkov obytného súboru, čo potvrdili aj výsledky akustickej, rozptylovej štúdie a svetlotechnického posúdenia (uvedené v prílohách predloženej dokumentácie EIA).

Navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva ani samotných užívateľov navrhovanej činnosti.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod., vzhľadom na riešenie podzemnej garáže na úrovni 1.PP nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V riešenom území ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Výsledky rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 10/2025) preukázali, že navrhovaná činnosť pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nespôsobí prekročenie limitných hodnôt v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z. z., resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekračovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti s navrhovanou činnosťou. V rámci rozptylovej štúdie bolo zahrnuté kumulatívne posúdenie zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti spolu s imisným pozadím.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na miestnu klímu

Hrozba zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti významný globálny environmentálny problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, privalové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby (1.PP) a hĺbku podzemnej vody na úrovni cca 1,7 – 4,9 m p.t. bude základová špára realizovaná mierne pod identifikovanou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v riešenom území.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej splaškovej kanalizácie napojenej na rozvody verejnej splaškovej kanalizácie v danom území, ktoré následne budú prečistené v existujúcej ÚCOV Vrakuňa. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

V rámci navrhovanej stavby je navrhovaná kapacitná dažďová kanalizácia s akumulačnoretenčnými prvkami (retenčné nádrže RN1/RN2/RN3 v príslušných potrebných objemoch v zmysle hydrotechnických výpočtov), ktorá umožní zadržanie dažďových vôd na dotknutom pozemku a ich postupné regulované odtekanie do príľahlého Vrbového potoka cez 3 výustné objekty na úrovni 6,53 l/s v zmysle príslušných podmienok správcu toku. V zmysle výsledkov inžiniersko – geologického prieskumu v riešenom území navrhovanej činnosti dotknuté horninové prostredie nevytvára vhodné podmienky pre vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia.

V rámci dažďovej kanalizácie v polohe navrhovaných povrchových parkovacích stojísk budú osadené ORL (s výstupnou hodnotou vyčistených vôd 0,1 mg.l-1 NEL), následne prečistené vody budú odvádzané do retenčných nádrží (RN).

Prevádzkou zdroja tepla navrhovanej činnosti nedôjde k negatívne ovplyvneniu podzemných vôd, nakoľko navrhovaný systém prevádzky tepelných čerpadiel (voda/voda) bude uzavretý, systém nebude vypúšťaný do podzemných vôd ani nebude dochádzať k odberu podzemných vôd.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob riešenia dažďovej kanalizácie a vykurovania stavby a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, akumulačno-retenčné zariadenia, ORL, uzavretý systém TČ, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívne ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Havária

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, inštalácia ORL, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich obyvateľov a návštevníkov obytného súboru.

Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

Vplyvy na pôdu

Plocha riešeného územia sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na pôdu spočíva v trvalom zábere neobrábanej poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 1,26 ha, ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť nezaberá chránené pôdy ani produkčné pôdy.

Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vplyv navrhovaného zámeru na poľnohospodársku pôdu v danom území hodnotíme ako trvalý, akceptovateľný a s lokálnym pôsobením.

Vplyvy na vegetáciu

Samotná plocha riešeného územia je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu je chudobnejšia na druhové zloženie, čo súvisí s jej pôvodným využívaním (ruderalizované nevyužívané plochy bývalých viníc). V súčasnosti v danom priestore prebieha sukcesia, na pozemku rastú spontánne vzniknuté porasty náletových drevín a bylín. V

riešenom území nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia sa nachádza v kontakte s urbanizovanými plochami, v jej susedstve komunikácií Strapcová, Alstrová a Kadnárová s rozvinutou rodinnou či bytovou zástavbou.

Vzhľadom na identifikovaný antropogénny vplyv urbanizovaného prostredia (pohyb obyvateľov, poloha miestnych komunikácií) sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia, resp. druhov viazaných na príslušné biotopy ruderalnej a rozptýlenej drevinnej vegetácie. Prítomnosť, resp. trvalejší výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho lokalizáciu v dosahu vplyvov urbanizovaného územia málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia.

Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby navrhovanej činnosti z hľadiska jej funkčného a priestorového riešenia v zmysle územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, nebude narušovať charakter okolitých využívaných lokalít ani nových rozvojových plôch bývania v okolí riešeného územia.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti nevyužívaný pozemok sa funkčne prehodnotí, v danom území vznikne nová bytová zástavba s prvkami drobnej občianskej vybavenosti a súvisiacou dopravnou / technickou infraštruktúrou a plochami novej udržiavanej zelene s detskými ihriskami. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Z pohľadu navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované.

Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, rezidentov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasné využívanie pozemku a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo - dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

Chránené územia, výtvy a pamiatky

Národná sieť chránených území

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k ploche riešeného územia sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vo vzdialenosti cca 870 m severozápadne od hranice riešeného územia. Maloplošné chránené územia sa v bližšom okolí riešeného územia nenachádzajú, najbližšie PR Vydrica sa nachádza cca 2,4 km v SZ smere od plochy riešeného územia. Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou v urbanizovanom území/vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. Najbližšie sa k ploche riešeného územia nachádzajú: SKUEV0104 Homolské Karpaty vo vzdialenosti cca 3,3 km severne od plochy riešeného územia, resp. SKCHVU014 Malé Karpaty vzdialené od riešeného územia cca 1,8 km v severnom smere.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvary a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

V zmysle územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je plocha riešeného územia pre umiestnenie navrhovaného zámeru definovaná ako:

- Obytné územia, malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 „rozvojové územie s regulačným kódom C“ (juhovýchodná časť riešeného územia).
- Zmiešané územia, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 „rozvojové územie s regulačným kódom E“ (severozápadná časť riešeného územia).

CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

Objekty bývania s občianskou vybavenosťou a súvisiacim zázemím

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku a): Projekty rozvoja obcí vrátane – prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m² záberu celkovej plochy vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru záberu plochy

prípravy územia na následnú výstavbu stavieb (riešené územie) na úrovni 16 089,78 m².

Pre bod 13. Infraštruktúra, položku b): Projekty rozvoja obcí vrátane – stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane – časť B

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží na úrovni 20 438,86 m².

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B

Dňa 07.01.2026 sa na Okresnom úrade Bratislava v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie so zástupcami navrhovateľa a povoľujúceho orgánu MČ Bratislava – Rača. Rezortný orgán, dotknutý orgán ani dotknutá obec sa ústneho pojednávania nezúčastnili. V rámci ústneho pojednávania boli prerokované všetky doručené stanoviská v zisťovacom konaní s dôrazom na stanoviská Hlavného mesta SR Bratislavy a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a MČ Bratislava – Rača.

Na záver bol prerokovaný ďalší postup v zisťovacom konaní a možnosti doručenia doplňujúcich informácií. Navrhovateľ doručí doplňujúce informácie na objasnenie požiadaviek z doručených stanovísk v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní na ústnom pojednávaní sa prerokuje zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doručené písomné stanoviská podľa odsekov 5 a 6. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručili písomné stanovisko podľa ods. 5, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. Predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní sú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk. Na nedôvodné pripomienky a požiadavky sa neprihliada.

Príslušný orgán vyzval navrhovateľa listom č. OU-BA-OSZP3-2026/387118-012 zo dňa 07.01.2026 na doručenie doplňujúcich informácií podľa § 29 ods. 9 zákona. Listom č. OU-BA-OSZP3-2026/387118-011 zo dňa 07.01.2026 upovedomil príslušný orgán navrhovateľa o predĺžení doby na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 12 zákona.

Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vydá príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa odseku 7, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu) vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Odpovede navrhovateľa na požiadavky a pripomienky doručené v rámci stanovísk, teda doplňujúce informácie doručil navrhovateľ na Okresný úrad Bratislava dňa 19.01.2026.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Bratislava podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo sedem stanovísk od dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutej obce, rezortného orgánu. Nevyžiadané stanoviská od dotknutej verejnosti na Okresný úrad Bratislava v stanovenej lehote doručené neboli. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (list č. OU-BA-OSZP3-2025/569230-2/BAK zo dňa 05.12.2025, doručený ako e-podanie dňa 10.12.2025)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) a ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa § 23 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto záväzné stanovisko:

1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
2. Navrhovaná činnosť nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. V záujmovom území sa nachádzajú dreviny, ktoré sú v kolízii s plánovanou činnosťou.
5. V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne známe biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Výskyt chránených druhov živočíchov však nie je vylúčený.

Požiadavky orgánu ochrany prírody na ďalší stupeň projektovej dokumentácie:

- Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy ako aj podrobnejších územnoplánovacích dokumentov.
- Navrhnuť ochranu zachovalých drevín, či už v záujmovom území alebo v jeho blízkosti, pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 701 O Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Predložiť dendrologický posudok danej lokality na posúdenie orgánu ochrany prírody (pre potreby vydania záväzného stanoviska pre stavebný zámer a súhlasu na výrub drevín)
- Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín - stromov ako náhradnej výsadby za výrub s umiestnením v predmetnom areáli, t.j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.

Zvlášť upozorňujeme na obmedzené možnosti výsadby drevín v ochranných pásmach inžinierskych sietí.

- Pre zlepšenie mikroklimy v danom území odporúčame riešenie plochých vegetačných striech, vybudovanie dažďových záhrad a pod.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa nepredpokladá významný negatívny vplyv jej realizácie na záujmy ochrany prírody.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko akceptoval a relevantné požiadavky uvedené v stanovisku zahrnul do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia (opatrenia č. 1 až 6).

2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, (list č. 31598/2025/ROP-002/93379 zo dňa 16.12.2025, doručený ako e-podanie 17.12.2025)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písmena b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) Vám z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie:

Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej

povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určený:

- a) OP šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru vzletovej a pristávacej dráhy 13/31 v zakrivenom smere v rozmedzí nadmorských výšok – 205,9 - 209,2 m n.m. Bpv, t. j. v rozmedzí výšok 37,6 – 40,9 m od úrovne pôvodného terénu pričom obmedzujúca výška na pozemku stúpa v sklone 1:70 v smere od letiska, (pri úrovni terénu 168,3 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0))
- b) OP kužeľovej prekážkovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 220,9 – 230,1 m n.m. Bpv od úrovne terénu, t. j. v rozmedzí výšok 52,6 – 61,8 m, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:25 v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je výška stanovená OP s nižšou hodnotou.

Predložený zámer s najvyššou navrhovanou výškou 23,65 m od úrovne $\pm 0,0$, t. j. s nadmorskou výškou 188,75 m n.m. Bpv (atika bytového domu A1) rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska.

V prípade dočasného prekročenia OP stavebnými mechanizmami Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre stavebný zámer stavby. Predmetné obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem letiska žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko akceptoval a zapracoval do výrokovkej časti záväzného stanoviska (opatrenie č. 7).

3. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava (list č. 22188/3519/2025/UP-VIR zo dňa 15.12.2025, doručený ako e-podanie dňa 17.12.2025)

V zmysle územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je plocha riešeného územia pre umiestnenie navrhovaného zámeru definovaná ako:

- Obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 „rozvojové územie s regulačným kódom C“ (juhovýchodná časť riešeného územia).
- Zmiešané územia, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 „rozvojové územie s regulačným kódom E“ (severozápadná časť riešeného územia).

Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Rača k zámeru navrhovanej činnosti - požiadavky na rozsah hodnotenia:

- V rámci navrhovanej činnosti je na časti riešeného územia v polohe bloku A dotýkajúceho sa funkčnej plochy E501 navrhovaná odchýlka od územného plánu, podľa § 26 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb., týkajúca sa výlučne navýšenia prípustného podielu bytovej funkcie oproti súčasnému limitovanému podielu do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Navrhovaný podiel funkcie bývania z celkových podlažných plôch nadzemnej časti v rámci funkčnej plochy E 501 bude na úrovni 78,75% - bývanie a 21,25% - občianska vybavenosť. V hodnotení žiadame predložiť Dohodu o činnosti odlišnej od podmienok záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 26 ods. 4 zákona č. 377/1990 Z. z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, resp. dodržanie podmienok regulatívov platného územného plánu mesta,

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatuje, že požiadavka je zohľadnená v opatrení č. 6 vo výrokovkej časti záväzného stanoviska, kde v kapitole 4 v bode 10.1. sú riešené územnoplánovacie opatrenia.

- do rozhodnutia žiadame uviesť nutnosť v rámci základnej občianskej vybavenosti územia umiestnenie ihrísk pre deti a na športovanie ako podmienku pre ďalšie povolenacie konania, taktiež v parteri budov situovať občiansku vybavenosť zabezpečujúcu služby a obchodné priestory pre bývajúcich v území,

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do výrokovkej časti rozhodnutia (opatrenie č. 8).

- do rozhodnutia uviesť, že vybudovanie komunikácie, ktorá bude napojená na východnú časť zámeru Hroznový sad a následne na Kadnárovu ulicu je rovnako tak podmienkou ďalšieho povolenacieho konania, vzhľadom na novú kapacitnú záťaž /zámery Na Rinzloch a Rinzle/ na komunikáciu v lokalite Hroznový sad žiadame preukázať v hodnotení jej dostatočné kapacitné parametre,

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do výrokovkej časti záväzného stanoviska (opatrenie č. 9).

- žiadame rešpektovať stabilizované územie Úžiny a nezaťažovať-nepoužívať existujúcu komunikáciu Úžiny počas výstavby, čo by spôsobilo neúnosnú situáciu a nežiaduce vplyvy na životné prostredie územia,

Vyjadrenie OÚ BA:

V doplňujúcich informáciách sa navrhovateľ k požiadavke vyjadril nasledovne: „Projekt organizácie výstavby, ktorého súčasťou je aj projekt organizácie dopravy počas výstavby bude spracovaný v ďalšom stupni projektovej prípravy so zohľadnením aktuálnej dopravnej situácie v území a s prihliadnutím na požiadavku mestskej časti nezaťažovať komunikáciu Úžiny.“

- žiadame, aby podmienkou v rozhodnutí bolo, že všetky verejné priestranstvá budú prístupné aj širokej verejnosti, nielen užívateľom/vlastníkom daných nehnuteľností, vrátane ihrísk,

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovkej časti záväzného stanoviska (opatrenie č. 10).

- žiadame, preukázať, že dažďové vody z riešeného územia budú v celom rozsahu v území zadržané bez možnosti odvedenia do verejnej kanalizácie ani do existujúceho odvodňovacieho kanála/ nazývaného v zámere Vřbový potok/, podmienkou je nutné rešpektovať z dôvodu očakávaných klimatických zmien a potrebných adaptačných opatrení na ne,

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovkej časti záväzného stanoviska (opatrenie č. 11).

- v časti zámeru nie je rešpektovaná trasa existujúceho vodného toku, čo žiadame upraviť,
- žiadame zahrnúť do zámeru revitalizáciu odvodňovacieho rigolu nazývaného ako Vřbový potok a okolia v časti prislúchajúcej k zámeru ako vyvolanú investíciu so zachovaním otvoreného profilu,

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovkej časti záväzného stanoviska (opatrenie č. 12).

- žiadame pri návrhu zakladania stavieb zohľadniť stredné radónové riziko nachádzajúce sa v danej lokalite a navrhnúť potrebné opatrenia,

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovvej časti záväzného stanoviska (opatrenie č. 13).

- v zámere nie sú navrhnuté samostatné cyklochodníky, čo v značnej miere ovplyvní kvalitu mobility obyvateľov lokality, v riešenom území je uvažované len s možnosťou vedenia cyklistov v jazdnom pruhu na miestnej obslužnej ceste s prvkami upokojenia dopravy MO3U 6,5/30,

Vyjadrenie OÚ BA:

V doplňujúcich informáciách sa navrhovateľ vyjadril nasledovne: „Plocha riešeného územia bude prepojená min. v 3 bodoch na plánované cyklochodníky umiestnené v polohe projektu Hroznový sad, ktorého východná časť susedí s plochou riešeného územia. V riešenom území je uvažované s možnosťou vedenia cyklistov v jazdnom pruhu na miestnej obslužnej ceste s prvkami upokojenia dopravy MO3U 6,5/30. Prístup do bytových domov bude po spoločných spevnených plochách vyhradených pre cyklistov a chodcov. V kontakte so vstupmi do vnútroblokov a maloobchodnými prevádzkami budú riešené stojany pre bicykle. Navrhovaným riešením cyklodopravy nedôjde k zníženiu mobility obyvateľov lokality.“

- žiadame zabezpečiť, aby hluková záťaž počas výstavby a následne prevádzky neprekračovala prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a v stavbách stanovuje Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v aktuálnom znení.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z doplňujúcich informácií navrhovateľa: „Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (AKUSTA, s.r.o., 10/2025), ktorá je prílohou zámeru EIA. Výsledky štúdie preukázali, že prevádzka navrhovaného zámeru „Na Rinzloch“ v dotknutom vonkajšom chránenom prostredí nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku platných v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. pre denný, večerný ani pre nočný referenčný časový interval II. kategórie chránených území. V rámci akustickej štúdie bol posúdený aj kumulatívny vplyv navrhovanej stavby a pripravovaného susedného projektu Hroznový sad. Na základe výsledkov akustickej štúdie konštatujeme, že prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave vydal v zisťovacom konaní k navrhovanej činnosti kladné záväzné stanovisko (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16705/40588/2025, zo dňa 17.12.2025). Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z vyššie uvedených dôvodov a z dôvodu nutnosti riešiť problematiku príválových dažďov, problematickej dopravy v území a slabej retencie územia žiadame posudzovanie zámeru podľa zákona 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Všetky požiadavky vyplývajúce z doručeného stanoviska Mestskej časti Bratislava -Rača boli prerokované na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo na Okresnom úrade Bratislava dňa 07.01.2026 za prítomnosti starostu dotknutej mestskej časti.

Okresný úrad Bratislava požiadavky z týchto stanovísk zohľadnil a zaradil do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska. Okresný úrad Bratislava je presvedčený, že pokračovanie v posudzovaní predloženej navrhovanej činnosti by neprinieslo nové poznatky a nové skutočnosti.

Pripomienky s oporou v zákonoch sa budú riešiť v ďalších stupňoch povoľovacích konaní stavby.

V rámci zámeru EIA sú navrhované a popísané vodozádržné opatrenia (retenčno – akumulčné

systemy – znázornené aj v koordinačnej situácii stavby, zeleň na rastlom teréne - stromy, kríkové skupiny, bylinná etáž, ďalej dôjde k výsadbám strešnej intenzívnej a extenzívnej zelene, výsadbe popínavej zelene, trvalkových záhonov, atď.). Celkový navrhovaný objem retenčných prvkov (retenčné nádrže RN1, RN2, RN3 – objem 500 m³, 2 akumulčné nádrže s objemom 20,0 m³) v zmysle hydrotechnických výpočtov (SHMU, 2021) bude spĺňať kapacitu pre zadržanie, resp. následné postupné regulované odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (AFRY Slovakia s.r.o., 01/2025, akt. 10/2025, vid' prílohy zámeru EIA). Aktualizácia bola spracovaná na základe požiadavky Referátu modelovania dopravy Magistrátu hl. mesta SR a dopĺňa DKP o preverenie križovatky Račianska – Černockého. Účelom spracovania dopravno-kapacitného posúdenia bolo vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu v príľahlom území. Dokumentácia je spracovaná s rešpektovaním Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov vydanéj MG a jej aktualizácií z 05/2014 a 05/2024. Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne s príľahlými pripravovanými investíciami (Hroznový sad, Bytový komplex Rinzle, Rinzle II) pre rok 2028 a výhľadový rok 2038. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti „Na Rinzloch“ je uvažované najkratšou trasou z investičného zámeru na nadradený komunikačný systém a to cez novú okružnú križovatku Kadnárová – Hečková a svetelne riadenú križovatku Hečkova - Račianska – Žitná - Ondrejská. Cieľom je minimalizovať presuny dopravy z funkčnej náplne navrhovanej stavby medzi obytnými domami existujúcej zástavby v území. Na základe výsledkov kapacitného posúdenia sa dá konštatovať, že dopravné pripojenie navrhovaného zámeru v rozsahu navrhovaných dopravných intenzít z funkčnej náplne navrhovanej stavby je prevádzkovateľné a realizovateľné.

Okresný úrad Bratislava konštatuje, proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava, (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16705/40588/2025 zo dňa 17.12.2025, doručené ako e-podanie 19.12.2025).

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posúdení navrhovanej činnosti „Na Rinzloch“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Bratislava III, MČ Bratislava – Rača, v k. ú. Rača.

Súčasne je potrebné:

- rešpektovať a zohľadniť návrhy a odporúčania Posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni EIA „Na Rinzloch – Bratislava III“, vypracovaného spoločnosťou Akusta s.r.o., 903 01 Tureň 526, dňa 25.09.2025.

Stanovená požiadavka tunajšieho úradu vyplýva z platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (t. j. zákona č. 355/2007 Z. z. a predpisov vydaných na jeho vykonanie), ako aj z preštudovania predloženej dokumentácie v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť bude v podrobnostiach ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovej časti záväzného stanoviska (opatrenie č. 14).

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, (list č. MAGS OEaTI 65778/2025-711484 zo dňa 16.12.2025, doručené ako e-podanie 18.12.2025)

Záver:

Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadri Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Upozorňujeme, že na výrub 4 ks drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. Ochranu nevyrúbaných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby, požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 a arboristického štandardu. Taktiež žiadame zabezpečiť závlahy sadových úprav prednostne zrážkovou vodou akumulovanou v akumuláčnych, resp. retenčnoakumulačných nádržiach a realizovať opatrenia uvedené v kapitole

Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, v časti „Vegetácia“.

V texte sa uvádza, že „podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni v rámci projektu sadových úprav“. Túto skutočnosť berieme na vedomie a žiadame ju dodržať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ sa v doplňujúcich informáciách vyjadril, že požiadavky berie na vedomie a budú riešené v ďalších stupňoch povoľovania stavby. „Závlahy sadových úprav budú prednostne riešené zrážkovou vodou akumulovanou v akumuláčnych, resp. retenčno- akumuláčnych nádržiach. V rámci stavby budú realizované opatrenia uvedené v kapitole IV.10.2. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, v časti „Vegetácia“. Návrh sadových úprav je charakterizovaný a popísaný v zámere EIA, kap. II/8.2., kap. IV./2./2.7.3. V rámci riešeného územia bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby v rámci projektu sadových úprav.“

Vo vzťahu k ochrane ovzdušia žiadame realizovať opatrenia uvedené v zámere v časti „Ovzdušie“.

Upozorňujeme, že v prípade osadenia záložného zdroja - dieselaagregátu, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č.146/2023 Z. z..

Vo vzťahu k ochrane vôd v prípade inštalácie dieselaagregátu upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona a žiadame v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať plánovaný dieselaagregát s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami a protihavarijné zabezpečenie zariadenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovej časti Záväzného stanoviska(opatrenia č. 15 , 16 a 17).

Realizáciu navrhovaných tepelných čerpadiel v dotknutom území žiadame podložiť odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiadame špecifikovať opatrenia na zabránenie úniku použitého teplonosného média pre tepelné čerpadlá zo zariadenia / systému.

Informácie uvádzané v zámere k tepelným čerpadlám žiadame v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zosúladiť, opraviť a presne uviesť, aký typ tepelných čerpadiel bude v rámci navrhovanej činnosti použitý.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovej časti Záväzného stanoviska(opatrenia č. 18 , 19 a 20).

Upozorňujeme, že v dotknutom území preteká vodný tok Vřbový potok. Pri realizácii akýchkoľvek činností / zásahov v blízkosti, resp. na dotknutom vodnom toku, jeho koryte, brehoch, pobrežných pozemkoch, stavbách a zariadeniach s ním súvisiacich, pri vypúšťaní dažďových vôd alebo činnostiach / zásahoch, ktoré by mohli ovplyvniť vodný tok,

požadujeme vyžiadať a rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia SVP, š. p. a dodržiavať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovej časti Záväzného stanoviska(opatrenia č. 21).

Pri návrhu a realizácii zakladania stavby, stavebných objektov navrhovanej činnosti a návrhu, realizácii a prevádzke retenčných systémov a objektov a vodozádržných opatrení žiadame rešpektovať odporúčania, zhodnotenia, závery a usmernenia vyplývajúce zo Záverečnej správy z geologickej úlohy „Na Rinzloch, Bratislava MČ - Rača“ (07/2025, GEOTEST, s. r. o.) a ostatných vykonaných odborných posúdení odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovej časti Záväzného stanoviska(opatrenia č. 22).

Realizáciu dažďových záhradiek, prípadne iných vodozádržných opatrení a ich presné umiestnenie v riešenom území žiadame podložiť odborným hydrogeologickým posúdením.

Súčasne ich žiadame navrhnuť a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd a pôdy, boli zabezpečené proti poškodeniu, prieniku znečistenia z okolitého prostredia, proti manipulácii a znečisteniu cudzími osobami a aby nedošlo k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých a dotknutých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku k realizácii vodozádržných opatrení akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovej časti Záväzného stanoviska (opatrenie č. 23). Odborné hydrogeologické posúdenie tvorí prílohu predloženého zámeru (Záverečná správa z geologickej úlohy č. 19/2025 zo dňa 02.07.2025, vypracovaná RNDr. Peter Lešický – GEOTEST, s.r.o., Dúhová 9, 903 01 Senec).

Vo vzťahu k hluku žiadame rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. a realizovať potrebné účinné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovej časti Záväzného stanoviska(opatrenie č. 24).

K navrhovanej činnosti bolo doručené v zisťovacom konaní kladné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16705/40588/2025 zo dňa 17.12.2025.

Do tabuľky (Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.) žiadame v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uviesť k jednotlivým druhom odpadov ich predpokladané množstvá a navrhované konkrétne spôsoby zhodnocovania alebo zneškodňovania podľa prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 79/2015 Z. z. tak, aby pri ich ďalšom nakladaní bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolícií bolo zabezpečené zhodnotenie a recyklácia, vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály, najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a dodržaná vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolícií.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiadame do tabuľky Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. uviesť správny spôsob nakladania s odpadom č. druhu 20 03 01

zmesový komunálny odpad, t. j. v súlade s VZN č. 18/2023 žiadame zabezpečiť odovzdávanie odpadu č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad oprávnenej osobe OLO, a. s., kde bude v ZEVO zhodnocovaný činnosťou R1.

Do tabuľky Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. žiadame v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie k jednotlivým druhom odpadov uviesť aj predpokladané množstvá a navrhované spôsoby ich následného nakladania podľa prílohy č. 2. zákona č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva pri nakladaní s komunálnymi odpadmi VZN č.18/2023.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiadame doplniť do tabuľky Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.): komunálne odpady z domácnosti skupiny 20, ktoré je povinnosť triediť podľa VZN č. 18/2023, a to najmä č. katal. 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, 20 01 25 jedlé oleje a tuky.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiadame špecifikovať a doplniť odpady, ktoré budú vznikať pri prevádzke a údržbe dieselagregátu.

Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame rešpektovať bod „Odpady“ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovvej časti záväzného stanoviska (opatrenia č. 25).

Nepožadujeme, aby navrhovaná činnosť bola predmetom ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, ak budú splnené požiadavky, uvedené v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava všetky relevantné požiadavky vyplývajúce z doručeného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy zapracoval do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (opatrenia č.15 – 25).

6. MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, (list č. 33500/2025/SSP/111113 zo dňa 19.12.2025, doručené ako e-podanie 22.12.2025)

Zámer využíva v súčasnosti nezastavaný priestor medzi ulicami Alstrova, Kadnárova a Strapcová v mestskej časti Bratislava-Rača, pričom organicky nadväzuje na jestvujúcu zástavbu v území – zároveň je toto územie včlenené medzi rozvojové územia, riešené v rámci investičných zámerov Hroznový sad a Rinzle Rača.

Nie je známy presný počet bytov, ani ich výmera a typologická štruktúra (jednoizbové byty, dvojizbové byty, atď.) – tieto informácie žiadame doplniť do textového znenia zámeru, so špecifikáciou na stavebný objekt a poschodie. Posudzovaný zámer navrhovanej činnosti Na Rinzloch má zahŕňať celkom 176 parkovacích miest, z toho prevažná väčšina má byť v rámci podzemnej garáže (151 parkovacích miest, zvyšných 25 na povrchu terénu). Bez uvedenia počtu, výmery a typologickej štruktúry bytov však MD SR v súčasnej situácii nedokáže posúdiť správnosť výpočtu potrebných parkovacích stojísk – Vami využitý výpočet zároveň odporúčame doplniť do textovej časti zámeru (informácia o použitom koeficiente a pod.).

Dopravná obslužnosť je posudzovaným zámerom deklarovaná prostredníctvom miestnych ciest, s ohľadom na plánovanú novovybudovanú cestnú spojnicu a následný prístup cez Hečkovu ulicu (s ďalším pokračovaním na cestu druhej triedy č. II/502 – Račianska / Púchovská / Žitná ulica).

Cesta druhej triedy č. II/502 je zároveň voči zámeru najbližšou významnejšou cestnou spojnicou.

S ohľadom na lokalizáciu zámeru vzniká predpoklad významného využívania neďalekej električkovej trate (tzv. „Račianska radiála“).

MD SR má k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a neumiestňovať do nich žiadne stavby trvalého charakteru;
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
 - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
 - v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- žiadame, aby ste rešpektovali Vami vyžiadané stanovisko Dopravného úradu;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
 - odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
 - vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
 - zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly.). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- upozorňujeme, že územie riešené v zámere navrhovanej činnosti sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“), určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-66/81 zo dňa 3. júla 1981 a Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-65/87 zo dňa 29. mája 1987 (ornitologické ochranné pásmo) v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10. decembra 2014 o zmene OP letiska;
- upozorňujeme, že katastrálne územie Rača, v rámci ktorého je zámer navrhovanej činnosti lokalizovaný, je súčasťou ochranných pásiem Radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika Bratislava (TAR LZIB - sektor A). Ochranné pásma tohto leteckého pozemného zariadenia boli stanovené Rozhodnutím Leteckého úradu SR č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 24. júla 2009;
- upozorňujeme, že katastrálne územie Rača, v rámci ktorého je zámer navrhovanej činnosti lokalizovaný, je súčasťou ochranných pásiem Rádiolokačného bodu Veľký Javorník. Ochranné pásma tohto leteckého pozemného zariadenia boli stanovené Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 3. februára 1995;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
 - pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadvhľadov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.

MD SR berie na vedomie oznámenie o zámere navrhovanej činnosti Na Rinzloch a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v prípade splnenia vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok v ďalších stupňoch prípravy predmetného zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky a upozornenia uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky akceptoval a zapracoval do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovvej časti záväzného stanoviska (opatrenia č. 26).

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, (list č. 9798/2025 72120/2025 zo dňa 15.12.2025, doručené ako e-podanie 19.12.2025)

Po preštudovaní zámeru z hľadiska kompetencií odboru geológie a štátnej geologickej správy konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované dostatočne. Rovnako dostatočne sú rozpracované vplyvy na horninové prostredie a podzemné vody. Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch čerpajú zo záverečnej správy inžinierskogeologického podrobného prieskumu vypracovanej pre navrhovanú činnosť. Súhlasíme so závermi predmetnej záverečnej správy zabezpečiť priamu účasť geológa pri zakladaní stavieb.

V podkapitole III.1.2.1 „Geodynamické javy“ bude potrebné doplniť informácie o seizmicite územia pre stavebné účely, ktorá je posudzovaná podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/NA/Z2 Národná príloha Zmena 2.

Pre úplnosť odporúčame názov podkapitoly III.1.5. „Hydrologické pomery“ upraviť na „Hydrologické a hydrogeologické pomery“, keďže sú v nej uvedené aj informácie o podzemných vodách.

Územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom, ktoré môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlásky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko MŽP Slovenskej republiky berie na vedomie a upozornenie týkajúce sa stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom zapracoval do opatrení vo výrokovvej časti záväzného stanoviska (opatrenie č. 13).

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií

stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese konania o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Záverečné vyhodnotenie:

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Bratislava kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Opis priamych a nepriamych vplyvov hodnotí Okresný úrad Bratislava na úrovni predloženého zámeru ako dostatočný. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

V priebehu hodnotenia neboli zistené prekážky takého závažného charakteru, ktoré by realizáciu navrhovanej činnosti v danom území vylučovali, za predpokladu dodržiavania navrhovaných opatrení, splnenia požiadaviek vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Z predloženého hodnotenia jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v dotknutom území oproti súčasnému stavu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Bratislava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Okresný úrad Bratislava pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, a povoľujúceho orgánu).

K predmetnej navrhovanej činnosti bolo celkovo doručených 7 stanovísk, všetky od dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu. K zámeru navrhovanej činnosti neboli doručené žiadne nevyžiadané stanoviská od dotknutej verejnosti. V doručených stanoviskách požiadavku na ďalšie posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vznikla len MČ Bratislava – Rača. Všetky ostatné doručené stanoviská boli súhlasné. Pripomienky obsahovali väčšinou požiadavky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Všetky požiadavky uvedené v stanovisku MČ Bratislava – Rača boli prerokované na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.01.2026 v zasadacej miestnosti na Okresnom úrade Bratislava za prítomnosti zástupcov navrhovateľa a starostu MČ Bratislava – Rača. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska MČ Bratislava – Rača boli zapracované do výrokovkej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Okresný úrad Bratislava je presvedčený, že pokračovanie v posudzovaní predloženej navrhovanej činnosti by neprinieslo nové poznatky a nové skutočnosti a všetky relevantné požiadavky, ktoré vyplynuli z predloženého zámeru navrhovanej činnosti boli zohľadnené v opatreniach na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Okresný úrad Bratislava požiadavky zo všetkých stanovísk zohľadnil a zaradil do opatrení vo výrokovkej časti tohto záväzného stanoviska. S poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má Okresný úrad Bratislava za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná, za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovkej časti tohto záväzného stanoviska.

Podľa § 25 ods. 2 druhej vety zákona o posudzovaní všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto záväznom stanovisku, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predĺžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Dotknutá verejnosť môže podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý záväzne stanovisko vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúci

Doručuje sa

HMS Services, a. s., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, OSZP3 - ŠVS, OH, OO, OPaK, - BA III, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pzemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúri a územného plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-BA-OSZP3-2026/387118-014

Dátum vytvorenia doložky: 09.03.2026

Vytvoril: Krištofiak Peter, Bc.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 03.03.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania Navrhovanej činnosti "Na Rinzloch"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2026/387118-0069358/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.02.2026 21:58:21 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.02.2026 21:58:21 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/387118-0069358/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.03.2026 13:02:16 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.03.2026 13:02:16 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/387118-0069358/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.03.2026 13:02:16 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.03.2026 13:02:16 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/387118-0069358/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Peter Krištofiak
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.03.2026
Podpis a pečiatka: