



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 2453/2026

Bratislava 03.03.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 81102 Bratislava
Zuzana Trnková, Tihůvka 144/10, 62100 Brno, CZE

doručený dňa 02.02.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Staré Mesto na LV č. 5388:

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo N01, číslo vchodu Justičná 1, prízemie , súpisné číslo stavby 102707, 104109, 104202 na pozemkoch registra C KN 10162/1, 10162/2, 10162/3, 10164/2, 10164/3, 10166/1, 10166/2, 10166/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2906/1000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10163/2, ostatné plochy o výmere 1614 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10165/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 881 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m²

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava v podiele 16/2906

v katastrálnom území Staré Mesto na LV č. 5388:

Deň vyvesenia: 18.3.2026

Deň zvesenia: 1.4.2026

Vykonala: Mária Faragóová

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo N02, číslo vchodu Justičná 1, prízemie , súpisné číslo stavby 102707, 104109, 104202 na pozemkoch registra C KN 10162/1, 10162/2, 10162/3, 10164/2, 10164/3, 10166/1, 10166/2, 10166/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3521/1000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 254 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 294 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10163/2, ostatné plochy o výmere 1614 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10165/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2053 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 881 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 255 m²

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava v podiele 19/3521

v katastrálnom území Staré Mesto na LV č. 5388:

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo N03, číslo vchodu Justičná 1, prízemie , súpisné číslo stavby 102707, 104109, 104202 na pozemkoch registra C KN 10162/1, 10162/2, 10162/3, 10164/2, 10164/3, 10166/1, 10166/2, 10166/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4813/1000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 254 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 294 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10163/2, ostatné plochy o výmere 1614 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10165/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2053 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 881 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 255 m²

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava v podiele 27/4813

v katastrálnom území Staré Mesto na LV č. 5388:

- Byt číslo 14, číslo vchodu Karadžičova 41, 6. p., súpisné číslo stavby 102707, 104109, 104202 na pozemkoch registra C KN 10162/1, 10162/2, 10162/3, 10164/2, 10164/3, 10166/1, 10166/2, 10166/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5321/1000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 254 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 294 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10163/2, ostatné plochy o výmere 1614 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10165/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2053 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 881 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², na pozemku

registra C KN s parcelným číslom 10166/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 255 m²

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava v podiele 1/1

v katastrálnom území Staré Mesto na LV č. 5388:

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo N06, číslo vchodu Karadžičova 43, prízemie , súpisné číslo stavby 102707, 104109, 104202 na pozemkoch registra C KN 10162/1, 10162/2, 10162/3, 10164/2, 10164/3, 10166/1, 10166/2, 10166/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1183/1000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 254 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 294 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10163/2, ostatné plochy o výmere 1614 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10165/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2053 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 881 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 255 m²

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava v podiele 7/1183

v katastrálnom území Staré Mesto na LV č. 5388:

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo N07, číslo vchodu Karadžičova 43, prízemie , súpisné číslo stavby 102707, 104109, 104202 na pozemkoch registra C KN 10162/1, 10162/2, 10162/3, 10164/2, 10164/3, 10166/1, 10166/2, 10166/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 21067/1000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 254 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 294 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10163/2, ostatné plochy o výmere 1614 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10165/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2053 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 881 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 255 m²

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava v podiele 117/21067

v katastrálnom území Staré Mesto na LV č. 5388:

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo N04, číslo vchodu Záhradnícka 12, prízemie , súpisné číslo stavby 102707, 104109, 104202 na pozemkoch registra C KN 10162/1, 10162/2, 10162/3, 10164/2, 10164/3, 10166/1, 10166/2, 10166/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1631/1000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/1,

zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10163/2, ostatné plochy o výmere 1614 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10165/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 881 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m²

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava v podiele 9/1631

v katastrálnom území Staré Mesto na LV č. 5388:

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo N05, číslo vchodu Záhradnícka 14, prízemie, súpisné číslo stavby 102707, 104109, 104202 na pozemkoch registra C KN 10162/1, 10162/2, 10162/3, 10164/2, 10164/3, 10166/1, 10166/2, 10166/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10268/1000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10162/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10163/2, ostatné plochy o výmere 1614 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10164/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10165/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2053 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 881 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 10166/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m²

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava v podiele 57/10268

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 1R523483 uzavretej medzi účastníkmi:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava ako záložný veriteľ, Zuzana Trnková, rodné priezvisko Pavelková, dátum narodenia 22.09.1954, Tihůvka 144/10, 62100 Brno, CZE ako záložca.

Vklad povolený dňa 03.03.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 03.03.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok

preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Michal Čihák

Doručí sa:

1. Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 81102 Bratislava - elektronicky
2. Zuzana Trnková, Tihůvka 144/10, 62100 Brno, CZE - zverejnenie