

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2026/387122-013

Bratislava
27. 01. 2026



Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Navrhovanej činnosti "IBV BRATISLAVA RUSOVCE - Nový stavebný obvod Rusovce"

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3 a v súlade § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV BRATISLAVA RUSOVCE – Nový stavebný obvod Rusovce“ navrhovateľa ARPenviron s.r.o., Padáň 3 176, 929 01 Padáň, IČO: 46 560 181 takto:

Navrhovaná činnosť „IBV BRATISLAVA RUSOVCE – Nový stavebný obvod Rusovce“, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 3, ods. 12, ods. 16 a ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Nový Istropolis – revízia projektu“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. V plnom rozsahu dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti „IBV BRATISLAVA RUSOVCE – Nový stavebný obvod Rusovce“ vypracovaný v novembri 2025.
2. Počas výstavby navrhovanej činnosti rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, ktorá sa nachádza v okolí riešeného územia.
3. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, počas výstavby a pri návrhu sadovníckych úprav realizovať adaptačné a mitigačné opatrenia na zmiernenie dopadov zmeny klímy (výsadba stromoradia pozdĺž komunikácie a chodníkov, vsakovacie systémy, dažďové záhrady, vodopriepustné povrchy, zadržiavanie zrážkovej vody zo striech do retenčných nádrží a jej využívanie na zavlažovanie zelene, zelené strechy), zohľadniť opatrenia na ochranu zelene a na podporu biodiverzity.

4. Do výsadby stromoradií a sadovníckych úprav navrhnúť dreviny, ktoré rešpektujú stanovištné pomery lokality, vhodné domáce druhy charakteristické pre okolité porasty a biotopy lužného lesa a introdukované druhy drevín s overeným použitím v danej lokalite, ktoré sú odolnejšie voči dopadom zmeny klímy, tolerujúce vyššiu hladinu podzemnej vody a u týchto drevín je predpoklad dobrej uateľnosti a dlhodobej prosperity na stanovišti.
5. Pri návrhu a samotnej realizácii sadovníckych úprav rešpektovať súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny, využívať opatrenia napomáhajúce infiltrácii a odvedeniu zrážkovej vody do prekoreniteľného priestoru, rešpektovať požiadavky na veľkosť prekoreniteľného priestoru, odstupové vzdialenosti drevín od technickej infraštruktúry, platné arboristické štandardy, vrátane Manuálu verejných priestorov – Princípy a štandardy zelene v meste, Starostlivosti o zeleň, Vegetačné steny, Vegetačné strechy, Vegetačné ostrovčeky a STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
6. Navrhovanú činnosť realizovať tak, aby bola zachovaná ochrana chránených území, (chránených biotopov a predmetov ich ochrany), ktoré sa nachádzajú v blízkosti záujmového územia a minimalizované negatívne vplyvy výstavby a užívania budúcich stavieb (minimalizácia hluku, prašnosti, svetelného smogu počas noci). Na obmedzenie svetelného smogu navrhnúť vhodnú farbu / teplotu, intenzitu, smerovanie svetla.
7. Počas výstavby navrhovanej činnosti vykonávať opatrenia na obmedzenie prašnosti (kropenie plôch v prípade suchého a veterného počasia, počas dlhšieho bezzrážkového obdobia, čistenie spevnených komunikácií v prípade ich znečistenia, zaplachtovanie alebo kapotáž sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, podľa potreby ich kropenie) a rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.
8. Pri návrhu a realizácii zakladania stavebných objektov navrhovanej činnosti a návrhu, realizácii a prevádzke vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a objektov a vodozádržných opatrení rešpektovať odporúčania, zhodnotenia, závery a usmernenia vyplývajúce z vykonaných odborných posúdení odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Návrh a realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a objektov v riešenom území podložiť odborným hydrogeologickým posúdením spracovaným odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) a navrhovať a realizovať ich tak, aby boli zabezpečené proti poškodeniu, prieniku znečistenia z okolitého prostredia, proti manipulácii a znečisteniu cudzími osobami.
10. Vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy, vodozádržné opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku navrhovať, realizovať a prevádzkovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívne vplyvu na ne, ani na objekty samotnej navrhovanej činnosti a k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd.
11. Vzhľadom na polohu navrhovanej činnosti v blízkosti chránených území, a zároveň v území, kde je v zmysle predložených podkladov hladina podzemnej vody veľmi plytká (väčšinou sa nachádza len niekoľko metrov pod povrchom a jej výška závisí od aktuálnej hladiny Dunaja, ročného obdobia a množstva zrážok), navrhovanú činnosť realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu chránených území nachádzajúcich sa v blízkosti riešeného územia navrhovanej činnosti, k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd a aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana vo vzťahu k realizácii navrhovanej činnosti.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať typ / druh tepelných čerpadiel, ich počet a umiestnenie, realizáciu tepelných čerpadiel v riešenom území podložiť odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.
13. Rešpektovať upozornenie a realizovať požiadavky uvedené v stanovisku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OEaTI 65350/2025-693171 zo dňa 12.12.2025 v časti Hluk
14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie realizovať požiadavky uvedené v stanovisku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OEaTI 65350/2025-693171 zo dňa 12.12.2025 v časti Odpady
15. V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie a plánovania č. 33039 /2025/SSP/106484 zo dňa 08.12.2025.
16. V ďalšom stupni povolo vacích konaní doložiť akustickú štúdiu v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vypracovanú odborne spôsobilou osobou.
17. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt hluku navrhnúť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou v súvisiacom chránenom prostredí.
18. V ďalšom stupni povolo vacích konaní doplniť a upraviť projektovú dokumentáciu v zmysle doručeného stanoviska MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov č. 9773/2025-5.3 72158/2025 zo dňa 15.12.2025.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ARPenviro s.r.o., Padáň 3 176, 929 01 Padáň, IČO: 46 560 181 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 12.11.2025 na príslušný orgán, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Zámer navrhovanej činnosti „IBV BRATISLAVA RUSOVCE – Nový stavebný obvod Rusovce“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 9 k zákonu. Zámer navrhovanej činnosti spracovala spoločnosť ARPenviro s.r.o., Padáň 3 176, 929 01 Padáň, dátum a miesto spracovania november 2025, Padáň.

Podľa § 56 písm. b) zákona vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie strategických dokumentov podľa § 7 a navrhovaných činností podľa § 29 s dosahom na územie okresu, v ktorom má sídlo, okrem zisťovacieho konania pre zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, vykonáva okresný úrad.

Okresný úrad Bratislava následne upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2025/559341-002 zo dňa 21.11.2025 o tom, že dňom doručenia Zámeru navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní zaslalo vyššie uvedeným upovedomením zámer navrhovanej činnosti povolujujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Okresný úrad Bratislava zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne Okresný úrad Bratislava podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní dňa 21.11.2025 zverejnil zámer navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-bratislava-rusovce-novy-stavebny-obvod-rusovce>

Na tejto adrese Okresný úrad Bratislava zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola o zmene navrhovanej činnosti informovaná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Účelom tohto posúdenia vplyvov na životné prostredie, je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo vrátane vplyvov na jeho zdravie, ako aj posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej činnosti.

Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie novej lokality pre individuálnu bytovú výstavbu v meste Bratislava – mestská časť Rusovce, k.ú. Rusovce.

V zámere sa rieši vytvorenie novej lokality pre individuálnu bytovú výstavbu v rozsahu: dopravné napojenie navrhovanej komunikácie na miestnu verejnú komunikáciu, napojenie na verejný vodovod, napojenie na verejnú kanalizáciu, výstavbu sekundárnych NN rozvodov a elektrických prípojok, výstavbu verejného osvetlenia a výstavbu optických podzemných rozvodov.

Plánované stavebné pozemky pre výstavbu 32 rodinných domov budú riešené na pozemku v k.ú. Rusovce na parc. č.: 1120/15, 1120/18, 1120/27, 1120/28, 1120/59.

Lokalita plánovanej výstavby sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Rusovce. Navrhovaná lokalita bude dopravne napojená na miestne verejné komunikácie – Ulica Severovcov.

V rámci stavby budú vybudované inžinierske siete, prípojky a dopravné plochy s príslušenstvom - dopravné napojenie miestnych obslužných komunikácií na miestne verejné komunikácie – Ulica Severovcov. Lokalita plánovanej stavby sa nachádza na juhovýchodnej časti katastrálneho územia Rusovce. Uvedená lokalita bude slúžiť pre individuálnu bytovú výstavbu – vytvorenie pozemkov pre 32 rodinných domov. Vzhľadom na výhodnú polohu pozemku – dopravné napojenie, zásobovanie elektrickou energiou, vodou, odkanalizovanie je možné uvedené pozemky efektívne využiť pre plánovaný účel.

UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - Rusovce

Katastrálne územie: Rusovce

Plánované stavebné pozemky pre výstavbu 32 rodinných domov budú riešené na pozemku v k.ú. Rusovce na parc. č.: 1120/15, 1120/18, 1120/27, 1120/28, 1120/59.

Záujmová lokalita sa nachádza v obci Bratislava - Rusovce. Priamo dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoría.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť sa nachádza v území s nadmorskou výškou cca 131 m. n. m.

Členenie stavby

Označenie SO Názov objektu Parcely

SO 11 Komunikácie a spevnené plochy 1120/7, /15, /18, /27, /28, /59

SO 21 Rozšírenie verejného vodovodu 1120/7, /15, /27, /28, /59

SO 22 Vodovodné prípojky -

SO 31 Rozšírenie verejnej kanalizácie -

SO 32 Kanalizačné prípojky -

SO 41 Dažďová kanalizácia spevnených plôch 1120/15, /27, /28, /59

SO 51 Sekundárne NN rozvody 1120/361, /179, /7, /365, /15, /28, /59, /27

SO 52 NN prípojky 1120/15, /27, /28, /59

SO 53 Verejné osvetlenie -

SO 61 Optická sieť 1120/7, /15, /28, /27, /59, /361

Stavba bude realizovaná etapovite:

- Etapa 1: miestna komunikácia, vodovod, kanalizácia, NN rozvody,
- Etapa 2: osvetlenie, optické rozvody, sadové úpravy.

V okolí sa nachádza existujúca zástavba rodinných domov a inžinierske siete. Projekt rešpektuje všetky ochranné pásma, nebude kolidovať s inými stavbami. Sadové úpravy budú realizované po ukončení stavebných prác; budú tvoriť estetickú a hygienicko-ochrannú funkciu.

Technické a prevádzkové údaje

Parameter Hodnota

Celková plocha územia 30 655,00 m²

Zastavaná plocha 17 935,40 m²

Spevnené plochy 3 737,43 m²

Plocha zelene 8 982,17 m²

Počet rodinných domov 32

Parkovacie miesta 96 (nadzemné)

Ulica dopravného napojenia Ulica Severovcov

Napojenie na siete elektrina, voda, kanalizácia, optika

Vykurovanie individuálny zdroj

Plyn nezvažovaný

Navrhovaný zámer predstavuje novú obytnú zónu pre 32 rodinných domov v mestskej časti Rusovce. Projekt je v súlade s územným plánom, využíva existujúcu infraštruktúru a nepredstavuje významné negatívne vplyvy na životné prostredie. Vplyvy počas výstavby budú dočasné a eliminovateľné bežnými opatreniami (kropenie, časová koordinácia prác, odvoz odpadu).

Opis technického a technologického riešenia

Nulový variant – súčasný stav

Nulový variant predstavuje stav, ak by sa zámer – výstavba technickej a dopravnej infraštruktúry pre novú obytnú lokalitu 32 rodinných domov v mestskej časti Bratislava – Rusovce – nerealizoval. V tomto prípade by v území nedošlo k žiadnym stavebným zásahom a územie by zostalo v súčasnom stave, bez novej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územie sa nachádza v intraviláne mestskej časti Rusovce. Ide o pozemky, ktoré sú podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy určené na malo podlažnú bytovú zástavbu (A102, B102). V súčasnosti sú pozemky nezastavané a čiastočne zatravnené, bez trvalej zelene s významnou ekologickou hodnotou. V území nie sú žiadne významné krajinné prvky ani biotopy chránených druhov.

Dopady nulového variantu

Pozitíva:

- zachovanie súčasného prírodného charakteru územia (v menšom rozsahu zelene),
- nevznikli by žiadne dočasné vplyvy z výstavby (hluk, prašnosť, dopravné zaťaženie).

Negatíva:

- územie by zostalo nevyužitú napriek určeniu v ÚPN,
- nevyužil by sa rozvojový potenciál mestskej časti Rusovce pre individuálne bývanie,
- znížila by sa atraktivita územia z hľadiska bývania a občianskej vybavenosti,
- neefektívne hospodárenie s pozemkami v intraviláne – územie by neplnilo svoju plánovanú funkciu,
- žiadne zlepšenie infraštruktúry – chýbali by nové komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektrické prípojky a verejné osvetlenie,
- žiadny prínos pre miestnu ekonomiku a zamestnanosť počas výstavby.

Vplyvy na životné prostredie pri nulovom variante

- Zložky životného prostredia: nedošlo by k žiadnym novým zásahom do pôdy, vody ani ovzdušia.
- Doprava: bez zmeny, nezvýšilo by sa dopravné zaťaženie v oblasti.
- Krajinný obraz: zostal by bez zmeny, územie by však ostalo neudržiavané a bez funkčného využitia.
- Sociálno-ekonomické vplyvy: nebol by naplnený rozvoj bývania ani zvýšenie kvality života obyvateľov.

Nulový variant nepredstavuje environmentálne riziko, no zároveň neprináša žiadny spoločenský ani urbanistický prínos. Vzhľadom na územnoplánovacie určenie a vhodné technické podmienky pre napojenie územia na existujúcu infraštruktúru je nulový variant menej vhodný než navrhovaný zámer.

Realizácia nulového variantu by znamenala zachovanie súčasného stavu bez funkčného využitia pozemkov a neefektívne využitie územia určeného na bývanie podľa platného ÚPN. Z hľadiska rozvoja mestskej časti, infraštruktúry a bývania je preto realizácia navrhovaného variantu jednoznačne preferovaná.

Variant 1 – Navrhovaná činnosť

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Plánovaný investičný zámer sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Bratislava – mestská časť Rusovce, v intraviláne obce. Ide o vytvorenie novej lokality individuálnej bytovej výstavby pre 32 rodinných domov.

Projekt zahŕňa vybudovanie:

- dopravného napojenia na miestnu komunikáciu Ulica Severovcov,
- napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,
- sekundárnych NN rozvodov a elektrických prípojok,
- verejného osvetlenia a optických podzemných rozvodov.

Stavebné pozemky: parc. č. 1120/15, 1120/18, 1120/27, 1120/28, 1120/59, k.ú. Rusovce. Súčasťou stavby sú inžinierske siete, dopravné plochy a príslušenstvo.

Zdôvodnenie výstavby

Cieľom zámeru je vytvorenie stavebných pozemkov s kompletnou technickou infraštruktúrou pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne a sú majetkom investora. V blízkosti sa nachádza existujúca zástavba rodinných domov a rozvody inžinierskych sietí, na ktoré budú nové siete napojené. Stavba rešpektuje ochranné pásma, bude realizovaná v súlade so STN 73 6005. Negatívne vplyvy na životné prostredie sa neočakávajú. Počas výstavby sa môže vyskytnúť dočasná prašnosť, ktorú bude možné eliminovať kropením komunikácií.

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhovaná činnosť sa nachádza v južnej časti Mestskej časti Bratislava – Rusovce v bezprostrednej blízkosti zastavanej časti územia. Navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe rodinných domov vrátane komplexného riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene. Budú vytvorené stavebné objekty s príslušnou technickou infraštruktúrou pre individuálnu bytovú výstavbu – 32 rodinných domov. Vedľa riešeného územia sa z severozápadnej a juhovýchodnej strany nachádza existujúca zástavba rodinných domov a sú vybudované rozvody inžinierskych sietí. Navrhované inžinierske siete pre riešené územie budú napojené na existujúce inžinierske siete mestskej časti. Kompaktný tvar pozemku umožní efektívne využitie pozemku pre plánovaný účel.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje:

Rozhodnutie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Vodoprávne povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom k charakteru, umiestneniu a rozsahu navrhovanej činnosti nie je predpokladaný žiadny vplyv presahujúci hranice štátu.

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovaného územia je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa osídlenie, doprava, priemyselná a poľnohospodárska činnosť, služby.

Geologické pomery

Z hľadiska inžiniersko-geologickej klasifikácie podľa Geologickej mapy Slovenskej republiky patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, jednotky 74 – Podunajská nížina a do rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov. V tomto rajóne prevládajú v hĺbke do 5 m jemnozrnné a štrkovité zeminy.

Erózna činnosť tokov v blízkom okolí je v súčasnosti stabilizovaná, veterná erózia sa môže uplatniť len v minimálnej miere, a to lokálne a v mimo vegetačnom období. Zosuvy a iné geodynamické javy sa v danej lokalite nepredpokladajú.

Blízkosti záujmovej lokality sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská nerastných surovín, v širšom okolí (juh okresu Bratislava) sa nachádzajú otvorené ložiská štrkov a piesčitých štrkov, ktoré majú určený dobývací priestor, resp. u ložísk nevyhradených nerastov majú vydané územné rozhodnutie.

Povrchové vody

Územím katastra mestskej časti Bratislava – Rusovce nepreteká žiadny vodný tok. Približne 1 km východne od riešeného územia sa nachádzajú Čunovské jazerá, ktoré predstavujú najbližší významnejší vodný prvok v okolí.

Podzemné vody

Navrhovaná činnosť nie je situovaná v oblasti, v ktorej sa nachádzajú prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd. Rovnako sa v záujmovom území nenachádzajú ani pramene využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V území dotknutom navrhovanou činnosťou neboli identifikované ani zdroje geotermálnych vôd.

Dotknuté územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti. Taktiež v záujmovom území neboli identifikované vodné zdroje využívané na zásobovanie obyvateľstva.

Pôdne pomery

V užšom okolí posudzovaného územia prevládajú antropické pôdy. Jedná sa o skupinu pôd s výrazným antropogénnym pôdotvorným procesom.

Flóra

V dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho poľnohospodárskeho využívania nezachovali pôvodné biotopy. V širšom okolí riešeného územia sú za najvýznamnejšie považované biotopy lužných lesov na pravom brehu Dunaja. Posudzované územie predstavujú prevažne antropogénne biotopy - človekom vytvorené alebo obhospodarované biotopy v kultúrnej krajine s rastlinstvom a živočíštvom, prispôsobeným na špecifické ekologické podmienky. Dominantné zastúpenie majú biotopy na obrábaných pôdach s poľnými kultúrami na ornej pôde ako i biotopy záhrad pri rodinných domoch. Ďalšou skupinou sú biotopy v okolí pozemných komunikácií – najmä cestné komunikácie.

Skutočný vegetačný pokryv je však výrazne ovplyvnený antropogénnym využívaním krajiny – poľnohospodárstvom a osídlením. Prirodzená vegetácia sa zachovala len lokálne, pričom väčšina územia je úplne pozmenená alebo odstránená. Riešené územie je prevažne ornou pôdou, ktorá je miestami zarastajúca burinou, s častým výskytom inváznej zlatobyle kanadskej (*Solidago canadensis*). Zlatobyl' kanadská je rozšírená invázna trváca bylina, dorastá do výšky 50–150 cm a kvitne júl až október. Rýchlo osídľuje nevyužívané alebo človekom upravené plochy a narúša biodiverzitu a druhovú rozmanitosť. Navrhovateľ zabezpečí jej odstránenie vhodnými spôsobmi ešte pred kvitnutím, napr. kosením, mulčovaním, vykopávaním alebo vytrhávaním. Okrem zlatobyle sa v území vyskytujú aj nálety mladých topoľov. Na východe územie susedí s lesnými porastami patriacimi do Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy. Vzácné alebo ohrozené druhy rastlín sa na území nevyskytujú.

Výrub drevín sa v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladá. Ak by bol výrub nevyhnutný, bude predmetom samostatného konania podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vykoná sa len v prípade kolízie s objektmi pozemných komunikácií alebo inžinierskych sietí, prípadne na zaistenie bezpečnosti obyvateľov a návštevníkov územia.

Fauna

V súčasnosti sa tu vyskytujú predovšetkým mobilné druhy živočíchov s tendenciou k synantropii. Zoocenózy biotopov sú druhovo relatívne chudobné. Typickými bezstavovcami sú mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce a dvojkridlovce.

Z vtákov zalietavajú na územie bežné druhy typické pre urbanizované prostredie, napr. havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), drozd čierny (*Turdus merula*) či sýkorka veľká (*Parus major*). Z cicavcov sú prítomní srnec lesný (*Capreolus capreolus*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europaeus*), myš domová (*Mus musculus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a ďalšie druhy.

Vzhľadom na otvorenosť územia voči okolitej prírode a dostupnosť potravného biotopu nie je možné vylúčiť občasný výskyt vzácnejších druhov. Ich dlhodobé zdržanie a hniezdenie sa však vzhľadom na charakter lokality nepredpokladá.

Krajina

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Súčasná organizácia krajiny riešeného katastrálneho územia je postavená na rešpektovaní krajinoekologických podmienok (potenciálu) priestoru. Priestorové rozmiestnenie jednotlivých prvkov krajinskej štruktúry dôsledne vychádza z morfológického charakteru územia.

Štruktúra súčasnej krajiny je výsledkom dlhodobého historického vývoja. Vznikla v dôsledku pôsobenia človeka na prírodné ekosystémy, ich využívaním, prejavujúcim sa pretváraním a ovplyvňovaním vlastností zložiek krajiny.

Ochrana - priamo do lokality navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne chránené územie, alebo jeho ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na mieste navrhovanej činnosti platí 1. stupeň ochrany.

Ochrana krajiny

Dotknuté územie je umiestnené v území, ktorému prináleží prvý, najnižší stupeň ochrany podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako územiu, ktoré nebolo vyhlásené za

osobitne chránené územie alebo ochranné pásmo osobitne chráneného územia. Priamo vo vymedzenom dotknutom území sa žiadne osobitne chránené územie nevyskytuje.

V záujmovom území nie sú evidované biotopy európskeho významu ani biotopy národného významu uvedené vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Taktiež v dotknutom území neboli identifikované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. Záujmové územie nie je súčasťou maloplošných chránených území a ani žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené chránené stromy ani mokrade.

Ramsarské lokality

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza Ramsarská lokalita Dunajské luhy (zdroj: ŠOP SR, Ramsarské lokality). Toto územie zahŕňa hlavný tok Dunaja, jeho ľavobrežný systém riečnych ramien, lužné lesy, močiare, lúky a pieskomilné spoločenstvá v slovensko-maďarskom pohraničí medzi Bratislavou a Zlatnou na Ostrove. Dunajské luhy predstavujú jednu z najväčších vnútrozemských delít v strednej Európe. Väčšina územia sa nachádza v rámci Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy a zahŕňa aj Národnú prírodnú rezerváciu Čičovské mŕtve rameno. Z významných živočíšnych druhov sa v lokalite vyskytujú napríklad jeseter ruský (*Acipenser gueldenstaedtii*), kapor sazan (*Cyprinus carpio*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*) či hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*). Medzi významné rastlinné druhy patria napríklad metlička pretrhovaná (*Apera interrupta*), zeler plazivý (*Apium repens*), kozinec drsný (*Astragalus asper*) a lekno biele (*Nymphaea alba*). Územie má zároveň významný ekologický, ekonomický aj rekreačný potenciál, pričom plní dôležitú úlohu v zachovaní biodiverzity a prirodzených vodných ekosystémov Podunajska.

Chránené stromy

V okolí posudzovaného územia sa nenachádzajú žiadne chránené stromy.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Plánovaný investičný zámer je navrhnutý v juhovýchodnej časti mesta Bratislava – mestská časť Rusovce v zastavanom území v intraviláne mestskej časti. Zámer počítá s vytvorením novej lokality pre individuálnu bytovú výstavbu v meste Bratislava – mestská časť Rusovce, k.ú. Rusovce.

Pozemok, na ktorom budú vytvorené stavebné pozemky, sú majetkom investora a nachádza sa v intraviláne. Navrhovanou činnosťou dôjde k novému trvalému záberu pôdy. V súčasnosti nie je táto plocha využívaná a je pokrytá trávnatým porastom.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Spotreba vody

Počas stavebnej činnosti bude potrebné dodávať pitnú vodu pre zamestnancov a úžitkovú vodu pre úkony stavebných prác. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky na zabezpečenie dostatočného množstva vody pre pitné a hygienické účely a pre prípad požiaru.

Spotreba pitnej vody

- počet RD : 32 ks

- počet obyvateľov: 128 osôb (n)

- priemerná špecifická potreba vody: 135 l/osoba, deň (q)

a., Priemerná denná potreba vody : QP

$QP = q \times n = 135 \times 128 = 17\,280 \text{ l/deň} = 0,200 \text{ l/s}$

b., Maximálna denná potreba vody : QM

$QM = QP \times kD = 17\,280 \times 1,4 = 24\,192 \text{ l/deň} = 0,2800 \text{ l/s}$

c., Maximálna hodinová potreba vody : QH

$QH = 24\,192 \times 1,8 = 43\,545,6 = 0,5040 \text{ l/s}$

kde : kD = 1,4 je súčiniteľ dennej nerovnomernosti

kH = 1,8 je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Požiarňa voda v požadovanom množstve bude zabezpečená prostredníctvom navrhovaných nadzemných požiarňých hydrantov DN 100 v počte 3 ks.

Surovinové zdroje

Počas výstavby

V aktuálnom predprojektovom štádiu prípravy projektovej dokumentácie nie je možné presne určiť konkrétne zdroje surovín ani ich množstvá, ktoré budú použité počas výstavby navrhovanej činnosti. Predpokladá sa, že výstavba nebude mať osobitné nároky na špecifické suroviny. Bude potrebné zabezpečiť bežné stavebné materiály, ako sú štrk, kameň, cement, asfalt, drevo, sklo a podobne, v závislosti od zvoleného stavebno-technického riešenia.

Počas prevádzky

Prevádzka rodinných domov a polyfunkčných objektov si nevyžiada zásobovanie surovinami. Predpokladá sa len potreba bežného materiálového zabezpečenia súvisiaceho s údržbou technológií alebo s prípadnými dodatočnými stavebnými úpravami.

Energetický zdroje

Počas výstavby

Počas výstavby vzniknú požiadavky na dodávku elektrickej energie, avšak predpokladá sa len jej minimálna spotreba, keďže väčšina stavebných mechanizmov je vybavená vlastným pohonom. Elektrická energia bude využívaná najmä na zabezpečenie administratívnych, technických a sociálnych potrieb dočasného pracoviska. Hlavným zdrojom energie v priebehu výstavby budú pohonné hmoty – najmä nafta pre stavebné mechanizmy, elektrocentrály a dopravné prostriedky zabezpečujúce dovoz materiálu a surovín do areálu.

Počas prevádzky

Z dôvodu výstavby novej IBV pribudnú nové odberné miesta (na úrovni NN) dôjde odberu elektrickej energie nad rámec kapacity sekundárnych distribučných NN rozvodov v k.ú. Rusovce v danej lokalite, je potrebné vybudovať distribučné NN rozvody. Navrhované distribučné rozvody budú napojené na existujúcu trafostanicu.

VÝKONOVÁ BILANCIA:

Inštalovaný príkon pre 1x RD $P_i = 17,35$ kW

Celkový inštalovaný príkon pre 32 x RD $P_i = 555,2$ kW

Súčasný príkon pre 1x RD $P_s = 5,95$ kW

Celkový súčasný príkon pre 32x RD $P_s = 190,4$ kW

Inštalovaný príkon pre VO $P_i = 0,84$ kW

Celkový inštalovaný príkon $P_i = 556,04$ kW

Celkový súčasný príkon $P_s = 191,24$ kW

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Projektová dokumentácia rieši výstavbu novej lokality v k. ú. Rusovce. Plánované miestne obslužné komunikácie budú zabezpečovať prístup k 32 novým pozemkom, na ktorých je plánovaná výstavba rodinných domov.

V rámci nového riešenia sa navrhujú komunikácie (3 úseky), vetva A má nasledovné šírkové usporiadanie s 9 metrovým dopravným priestorom: 1x2,0 m chodník + 1,5 m široký zelený pás, 6,0 m (2x3,0 m) široká komunikácia + 1,5 m široký zelený pás + 1x2,0 m chodník. Navrhovaná miestna komunikácia je funkčnej triedy MOU C3 7,0/30. Vetva „A“ je napojená na existujúcu miestnu cestu. Celková dĺžka vetvy „A“ je 0,31131 km. Koniec komunikácie je napojený na vetvu „B“ pod uhlom 82° v staničení 0,09770 km.

Vetva „C“ je ťahaná paralelne s vetvou „A“, je napojená na tú istú miestnu cestu na konci trasy, vľavo v smere staničenia, je funkčnej triedy MOU C2 7,0/30. Šírka dopravného priestoru je 10,0m, šírkové usporiadanie: 1x 2,0 m chodník, 1x6 m (2x3,00 m) široká komunikácia + 1x2,0 m chodník. Dĺžka cesty je 0,08518 km. Vetva „C“ je vo vzdialenosti 145,1 m od vetvy „A“.

Vetvy „A“ a „C“ spája vetva „B“, ktorá je napojená pod uhlom 85° na obe vetvy. Priečne usporiadanie vetvy je rovnaké ako v prípade vetvy „C“, dĺžka vetvy „B“ je 0,19035 km.

V zmysle STN 73 6110 / Z2 február 2015 Projektovanie miestnych komunikácií, je počet odstavňých stojísk pre rodinné domy stanovený na 2 odstavňé stojíská pre jeden rodinný dom. V predmetnom projekte sa uvažuje s 3 parkovacími stáťami pred RD na pozemku investora.

Základné údaje:

Vetva A:

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie: 97,70 m

Šírka navrhovanej komunikácie: 6,00 m

Vetva B:

Celková dĺžka navrhovanej súkromnej účelovej komunikácie 190,35 m

Celková šírka navrhovanej účelovej komunikácie: 6,00 m

Vetva C:

Celková dĺžka navrhovanej súkromnej účelovej komunikácie 85,18 m

Celková šírka navrhovanej účelovej komunikácie: 6,00 m

Riešená komunikácia je napojená na jestvujúcu cestnú sieť prostredníctvom miestnych ciest v dvoch miestach v intraviláne k.ú. Bratislava - Rusovce. Šírka terajšej vozovky miestnej cesty je 4,0 m a 5,5 m. Jedná sa o priamy úsek, pozdĺžny sklon cesty je minimálny, najvyššia dovolená rýchlosť v danom úseku je 20 km/h ustanovením zákona o premávke v obci (obytná zóna).

Údaje o výstupoch

Hlavným výstupom z navrhovanej činnosti bude vybudovanie rodinných domov (objektov individuálnej bytovej výstavby) vrátane riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene.

Ovzdušie

Počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti bude sprevádzaná vznikom emisií znečisťujúcich látok primeraného rozsahu a intenzity. Pôjde najmä o prachové emisie vznikajúce pri samotných stavebných prácach a o emisie zo spaľovacích motorov stavebných strojov a dopravných prostriedkov zabezpečujúcich výstavbu. Očakáva sa dočasné zvýšenie množstva emisií, ktoré bude lokalizované priamo na stavenisku a zanikne po ukončení stavebných činností. Miera znečistenia môže byť výrazne znížená použitím vhodných technologických a organizačných opatrení. Počas výstavby sa bude jednať o vybranú osobitnú činnosť v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z., na ktorú sa budú uplatňovať požiadavky uvedené v I. časti prílohy č. 8 k vyhláške 2482023 Z.z. v znp.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj znečistenia ovzdušia. Hlavným zdrojom emisií počas jej fungovania bude statická doprava, teda pohyb a parkovanie vozidiel v areáli. Napriek tomu sa očakáva, že koncentrácie znečisťujúcich látok v území po realizácii projektu zostanú výrazne pod príslušnými limitnými hodnotami. Jednotlivé objekty budú napájané elektrickou energiou, pričom sa neuvažuje s využívaním plynových kotlov ani kotlov na tuhé palivo. Projekt predpokladá vyššiu mieru využívania alternatívnych a obnoviteľných zdrojov tepla, ako sú napríklad solárne kolektory. Vďaka tomu sa dá očakávať, že realizácia navrhovanej činnosti prinesie len mierny až zanedbateľný nárast emisií v porovnaní so súčasným stavom.

Odpadové vody

Počas výstavby

Počas výstavby budú produkované odpadové vody najmä z hygienickej bunky a ekotoaliet určených pre pracovníkov na stavbe.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou).

Splaškové odpadové vody v súvislosti s užívaním plánovaných objektov budú odvádzané do verejnej gravitačnej kanalizácie PVC DN 300 pomocou rozšírenej verejnej kanalizácie-stoka „K1, K2, K3“, ktorá bude napojená na stokovú sieť obce v existujúcej šachte Š na ul. Severovcov -jadrový vrt so šachtovou prípojkou a tesnením. V rámci výstavby IBV bude vytvorených 32 stavebných pozemkov pre výstavbu RD. Prevádzkovanie kanalizácie bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie obce. Dažďové vody z komunikácie budú odvádzané do vsakovacích objektov cez filtračno-usadzovaciu šachtu (rieši samostatný objekt SO 41). Dažďové

vody zo striech RD budú odvádzané do vsakovacích studní (podrobnosti budú riešené individuálne v projekte jednotlivých RD).

Každá nehnuteľnosť pripojená na stokovú sieť musí mať kanalizačnú prípojku. Cez kanalizačnú prípojku možno do stokovej siete odvádzať iba odpadové vody, ktoré mierou znečistenia a množstvom zodpovedajú požiadavkám platných predpisov a prevádzkovému poriadku, ak sa ich producent nedohodne s prevádzkovateľom kanalizácie inak a tieto podmienky budú uvedené v zmluve o odvádzaní odpadových vôd.

Dažďová kanalizácia komunikačných plôch bude slúžiť pre odvádzanie a neškodnú likvidáciu zrážkových vôd z ciest a chodníkov NSO.

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby bude navrhovateľ postupovať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Všetky vzniknuté odpady budú zaradované podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z. Odpady budú zhromažďované oddeleným spôsobom vo vhodných nádobách, pričom ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie zabezpečia oprávnené organizácie v zariadeniach s platným povolením na výkon týchto činností. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude vedená a uchovávaná evidencia o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov a o spôsobe ich nakladania. Údaje z evidencie budú následne ohlásené príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva. Za vedenie evidencie a zabezpečenie likvidácie všetkých odpadov vznikajúcich počas výstavby zodpovedá zhotoviteľ stavby, ktorý zároveň zabezpečí ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie prostredníctvom oprávnených subjektov.

Stavebný odpad vznikajúci pri prípravných a zemných prácach bude v maximálnej možnej miere recyklovaný, aby sa minimalizoval negatívny vplyv na životné prostredie.

Odpady vznikajúce počas výstavby sú uvedené v Tabuľke č. 5. Počas výstavby sa nepredpokladá vznik stavebného odpadu a zemín kontaminovaných nebezpečnými látkami.

Činnosti, pri ktorých budú vznikať odpady na mieste výstavby, môžeme charakterizovať takto:

- demolácia existujúcich vozoviek a spevnených plôch,
- odpad pri zemných prácach;
- pokladanie jednotlivých vrstiev vozovky;
- prípadné riešenie havarijných situácií (napr. únik PHM z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov).

Počas prevádzky

Počas prevádzky sa bude produkovať najmä komunálny odpad, ako aj odpad vznikajúci pri prevádzke a údržbe rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prístupových komunikácií. Druhy odpadov, ktoré vzniknú pri samotnom užívaní rodinných domov a polyfunkčných objektov, budú presnejšie špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Prehľad predpokladaných druhov odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie navrhovanej činnosti, je uvedený v Tabuľke č. 6. Za zabezpečenie nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky bude zodpovedať prevádzkovateľ stavby. Odpady budú triedené podľa Katalógu odpadov, pričom v areáli sa zriadia vhodné zberné miesta vybavené označenými nádobami. Následne budú odpady odvázané na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenou organizáciou.

Zberné nádoby pre polyfunkčné objekty budú umiestnené na spevnených plochách, riadne označené a prispôsobené druhu zhromažďovaného odpadu. V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú tieto odpady zhromažďované v bezpečne uzavretých a zabezpečených nádobách, opatrených identifikačným listom nebezpečného odpadu a umiestnených tak, aby bolo zamedzené úniku škodlivých látok či ich odcudzeniu. Zberné nádoby určené pre rodinné domy budú situované na jednotlivých pozemkoch prislúchajúcich k týmto objektom.

Odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok (ORL) budú zhromažďované a pravidelne odvázané oprávnenou organizáciou, ktorá zabezpečí ich zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacimi predpismi. O množstvách a druhoch produkovaných odpadov sa bude viesť evidencia v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Hluk a vibrácie

Naplnenie zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, sa kontroluje porovnaním posudzovanej hodnoty s prípustnou hodnotou. Posudzovaná hodnota v prípade predikcie hluku je predpokladaná hodnota určujúcej veličiny vrátane príslušnej neistoty.

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú hlavnými zdrojmi hluku a vibrácií ťažké stavebné mechanizmy používané pri terénnych, zemných a stavebných prácach, ako aj nákladná doprava zabezpečujúca dovoz a odvoz stavebných materiálov. Očakáva sa dočasné zvýšenie hladiny hluku oproti súčasnému stavu, a to nielen v priestore staveniska, ale aj v okolí prístupových komunikácií, po ktorých bude prebiehať transport materiálu. Tento vplyv bude krátkodobý a zanikne po ukončení stavebných prác.

Na minimalizáciu negatívnych účinkov sa odporúča, aby sa hlučné stavebné činnosti vykonávali výhradne počas pracovných dní a najneskôr do 18:00 hod.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj hluku v území, ktorý by prekročil príslušné hygienické limity podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Vzhľadom na charakter a umiestnenie posudzovanej činnosti nedôjde počas prevádzky k významnému navýšeniu hluku, ktorý by mohol ovplyvniť najbližšiu obytnú zástavbu.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Vonkajšie osvetlenie

V rámci stavebného objektu je navrhnuté vybudovanie verejného osvetlenia pozdĺž navrhovaných komunikácií. Navrhované stožiare so svietidlami a ich rozvody budú napojené na existujúce verejné osvetlenie v lokalite. Verejné osvetlenie bude osvetlené pomocou LED svietidiel, ktoré sú umiestnené na výložníkových stožiaroch (žiarovo pozinkované), ktoré sú vyzbrojené s poistkovými rozvodnicami TB-1 a TB-2 s poistkami D10 10A. Ovládané sú automaticky pomocou astronomického súmrakového spínača od ORBIS, typ. OB178012, ktoré sa nachádza v rozvádzači RVO.

IV.2.6. ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik zápachu ani tepla v takých koncentráciách, ktoré by negatívne ovplyvňovali kvalitu prostredia alebo pohodu obyvateľov v blízkom okolí.

Sadové úpravy

V súvislosti s realizáciou predmetného zámeru k výrubu stromov nedôjde. Zelené plochy sú uvažované predovšetkým s kultivovaným trávnatým porastom a doplnkovou výsadbou stromov a kríkov. V rámci finálnych prác a úprav sa navrhujú sadové a terénne úpravy. Nenachádzajú sa tu močiare, rieky, jazerá a pod., ani pohoria, lesy a nie je významnou oblasťou z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry.

Sadové a terénne úpravy po ich založení budú plniť hygienicko-estetickú funkciu, zachytávanie exhalátov, prachu a vytváranie tieňa. Navrhnuté výsadby esteticky dotvoria celkový obraz plánovanej podnikateľskej zóny.

Vegetačné a sadové úpravy budú realizované až po ukončení stavebných prác vo vhodnom agrotechnickom termíne. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať bezpečnostné vzdialenosti od podzemných a vzdušných vedení. Navrhuje sa výsadba listnatých a ihličnatých stromov resp. nízko rastúce kosodreviny. V rámci terénnych úprav sa vykoná rozprestretie ornice, plošná úprava terénu a zatrávnenie.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Súčasťou hodnotenia v tejto kapitole sú predpokladané priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti, primárne a sekundárne vplyvy navrhovanej činnosti, krátkodobé a dlhodobé vplyvy navrhovanej činnosti, dočasné a trvalé vplyvy navrhovanej činnosti a to počas jej inštalácie a prevádzky. Zároveň sú posúdené aj kumulatívne a synergické súvisiace so zberom predmetných odpadov, ako aj s činnosťami, ktoré sú vykonávané v dotknutom území.

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva počas inštalácie navrhovaných technologických zariadení a prevádzky navrhovanej činnosti je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravie dotknutého obyvateľstva, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Vplyvy na obyvateľstvo

Hlavným predmetom navrhovanej činnosti je funkcia bývania vrátane parkovania a súvisiaceho technického vybavenia (dopravná a technická infraštruktúra), z čoho vyplýva, že nejde o funkcie ktoré by mali významný negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v južnej časti Mestskej časti Bratislava – Rusovce v bezprostrednej blízkosti zastavanej časti územia. Navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe rodinných domov vrátane komplexného riešenia súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry a plôch zelene. Budú vytvorené stavebné objekty s príslušnou technickou infraštruktúrou pre individuálnu bytovú výstavbu – 32 rodinných domov. Vedľa riešeného územia sa z severozápadnej a juhovýchodnej strany nachádza existujúca zástavba rodinných domov a sú vybudované rozvody inžinierskych sietí. Navrhované inžinierske siete pre riešené územie budú napojené na existujúce inžinierske siete mestskej časti. Kompaktný tvar pozemku umožní efektívne využitie pozemku pre plánovaný účel.

Počas výstavby

Počas výstavby sa očakáva dočasné zhoršenie kvality prostredia v mieste realizácie a na prístupových komunikáciách v dôsledku zvýšeného pohybu stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Tento stav sa prejaví nárastom hluku, prašnosti a emisií do ovzdušia. Množstvo vznikajúcich emisií bude závisieť od počtu a typu používaných mechanizmov a nákladných vozidiel, pričom ich rozptyl a intenzita prašnosti budú ovplyvnené poveternostnými podmienkami, priebehom prác a ročným obdobím. Stavebná činnosť môže dočasne narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov v najbližšej obytnej zóne. Tieto negatívne vplyvy sú však krátkodobé, lokálne a viazané výlučne na obdobie výstavby.

Doprava spojená so staveniskom bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru, pričom budú prijaté opatrenia na zabezpečenie plynulého a bezpečného pohybu vozidiel, tak aby nedochádzalo k ohrozeniu chodcov a cyklistov. So stavebnou činnosťou môžu byť spojené aj zdravotné riziká vo forme úrazov – pri manipulácii s materiálom, preprave alebo samotných stavebných prácach. Tieto riziká je možné minimalizovať dodržiavaním technologických postupov, ako aj predpisov a pokynov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Celkovo majú uvedené vplyvy len lokálny a dočasný charakter a zaniknú po ukončení výstavby. Vplyvy na obyvateľstvo počas tejto etapy sa preto hodnotia ako málo významné.

Počas prevádzky

Z dlhodobého hľadiska bude realizácia navrhovanej činnosti pôsobiť pozitívne na socioekonomický rozvoj územia. Projekt prinesie výstavbu nových rodinných domov, parkovacích plôch a vybudovanie súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry. Výstavba prispeje aj k skultúrneniu územia, a to najmä prostredníctvom výsadby novej zelene a úpravy verejných priestranstiev.

Realizácia ani prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľstvo v okolí ani pre budúcich rezidentov územia. Z prevádzky nevzniknú odpady ani emisie, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na pohodu, kvalitu života ani na celkové životné prostredie v dotknutej oblasti.

Na základe uvedených skutočností sa nepredpokladá žiadny významný negatívny vplyv na obyvateľstvo, pričom celkové pôsobenie navrhovanej činnosti možno z dlhodobého hľadiska hodnotiť skôr ako pozitívne.

Vplyv na horninové prostredie a pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti bude počas výstavby spojená so zásahmi do pôdneho krytu a horninového prostredia, predovšetkým v súvislosti so zakladaním rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a výstavbou súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Projekt si nevyžaduje hlboké základové konštrukcie, preto sa nepredpokladá významný zásah do horninového prostredia. Odstránením povrchovej vrstvy pôdy dôjde k odkrytiu štrkového podlažia, pričom stavebné práce v blízkosti týchto plôch môžu zvýšiť riziko lokálnej kontaminácie a jej možného prenosu do podzemnej vody.

Potenciálna kontaminácia horninového prostredia alebo pôdy môže vzniknúť len v prípade havarijných situácií. Riziku sa bude predchádzať prostredníctvom:

- pravidelnej údržby a kontroly stavebných mechanizmov a zariadení,
- zabezpečenia dostatočného množstva absorpčných prostriedkov,

- dodržiavania zásad správneho skladovania škodlivých látok,
- pravidelného školenia pracovníkov v oblasti havarijnej pripravenosti a ochrany životného prostredia.

Prejazdy ťažkých mechanizmov môžu spôsobiť sekundárnu (technogénnu) kompakciu pôdy, ktorá negatívne ovplyvňuje jej vodno-vzdušný režim. Tento vplyv má však dočasný a vratný charakter – je možné ho odstrániť hĺbkovým kyprením a následnými rekultivačnými opatreniami.

Dočasné zásahy do pôdy budú súvisieť s:

- deponovaním zeminy a materiálu,
- vytváraním manipulačných a dopravných plôch,
- výstavbou technickej infraštruktúry a pohybom stavebnej techniky.

Po ukončení výstavby a pokládke inžinierskych sietí bude pôdny kryt obnovený.

Na základe uvedeného sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické procesy ani geomorfologické pomery územia. V riešenom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované ložiská nerastných surovín a geomorfologické pomery územia nebudú realizáciou činnosti zásadne ovplyvnené.

Vplyvy na pôdu možno hodnotiť ako krátkodobé, lokálne a málo významné, zatiaľ čo vplyvy na horninové prostredie a reliéf sú – pri dodržaní navrhnutých opatrení – rovnako málo významné.

Vplyv na klimatické pomery

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa očakáva lokálne zvýšenie emisií znečisťujúcich látok, najmä prašnosti a výfukových plynov zo stavebných mechanizmov a dopravy. Za suchého počasia môže dôjsť aj k veternému rozptylu prachu (veternej erózii), ktorý bude mať dočasný a lokálny charakter.

Realizácia projektu môže spôsobiť mierne zmeny mikroklimy územia, najmä v dôsledku:

- zmeny tepelnej bilancie povrchov,
- zrýchleného odtoku dažďových vôd,
- čiastočnej zmeny lokálnej cirkulácie vzduchu.

Tieto vplyvy budú zmiernené plánovanou výsadbou zelene a výberom vhodných druhov drevín, ktoré prispievajú k zlepšeniu mikroklimatických podmienok a zníženiu tepelného ostrova v území.

Adaptačné opatrenia na zmeny klímy

V rámci navrhovanej činnosti sa uplatnia viaceré adaptačné opatrenia zamerané na minimalizáciu klimatických vplyvov:

- zohľadnenie nezamrzajúcej hĺbky pri zakladaní rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry,
- návrh stavieb s dôrazom na zníženie prehrievania obvodových plášťov (efektívna tepelná izolácia, tienenie okenných otvorov),
- tepelná izolácia objektov s cieľom minimalizovať tepelné straty, znížiť náklady na vykurovanie a zlepšiť energetickú efektívnosť budov,
- využívanie tepelných čerpadiel ako zdroja tepla bez produkcie emisií,
- výsadba udržiavanej vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch,
- podpora vsakovania dažďových vôd priamo v riešenom území, čím salepší miestny vodný režim.

Celkovo možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na klímu a pri uplatnení navrhnutých adaptačných opatrení môže dokonca prispieť k ekologickej stabilite a priaznivejším mikroklimatickým podmienkam územia.

Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby

Počas výstavby sa očakáva zvýšená prašnosť, predovšetkým pri výkopových prácach a terénnych úpravách. Toto znečistenie bude lokálne, krátkodobé a dočasné. Hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia v tomto období bude

doprava – najmä pohyb nákladných automobilov zabezpečujúcich dovoz stavebných materiálov a odvoz odpadu zo staveniska, ako aj prevádzka stavebných mechanizmov používaných pri zemných a stavebných prácach.

Medzi hlavné znečisťujúce látky budú patriť:

- tuhé znečisťujúce látky (prach),
- emisie výfukových plynov z motorových vozidiel a mechanizmov.

Keďže mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, nepredpokladá sa prekročenie limitov stanovených legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Negatívne vplyvy je možné výrazne znížiť vhodnou organizáciou výstavby a realizáciou bežných preventívnych opatrení, ako napríklad:

- pravidelné čistenie a kropenie prístupových komunikácií,
- obmedzenie prašnosti pri výjazde zo staveniska,
- udržiavanie techniky v dobrom technickom stave,
- minimalizovanie dĺžky transportných trás.

Tieto vplyvy budú mať dočasný charakter a zaniknú po ukončení stavebných prác. Celkovo sa vplyvy na ovzdušie počas výstavby hodnotia ako lokálne a málo významné.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nevzniknú významné zdroje znečisťovania ovzdušia. V blízkosti sa už nachádza existujúca obytná zástavba. Zdroje znečistenia spojené s výstavbou budú dočasné a zaniknú po jej ukončení. Počas prevádzky sa neočakáva žiadna významná zmena imisnej situácie. Koncentrácie znečisťujúcich látok budú nízke a pod úrovňou legislatívne stanovených limitov.

Emisie vznikajúce počas realizácie a prevádzky projektu možno považovať za nevýznamný príspevok k celkovému znečisteniu ovzdušia, bez negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Počas výstavby

V záujmovom území nie sú evidované žiadne zdroje podzemnej vody využívané na zásobovanie obyvateľstva. Základová špára plánovaných objektov bude umiestnená nad priemernou hladinou podzemnej vody, preto sa nepredpokladá trvalý pokles ani významný vzostup jej hladiny v hodnotenom území. Stavebná činnosť však predstavuje potenciálne riziko pre kvalitatívne a kvantitatívne pomery vôd, najmä v prípade havarijných únikov pohonných hmôt alebo olejov zo stavebných strojov pri zemných a výkopových prácach.

Negatívne vplyvy možno eliminovať dodržiavaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ako sú:

- pravidelná kontrola technického stavu mechanizmov,
- správne skladovanie pohonných látok,
- zabezpečenie staveniska proti úniku ropných látok,
- dostupnosť absorpčných materiálov a havarijnej výbavy.

Pri dodržaní týchto opatrení nedôjde k zhoršeniu kvality podzemných vôd ani k narušeniu ich prirodzeného režimu.

Počas prevádzky

Počas prevádzky bude vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery viazaný najmä na nakladanie s dažďovými a splaškovými vodami. Povrchové vody z chodníkov, odstavných plôch a komunikácií budú odvádzané prostredníctvom odvodňovacích systémov, drenážnych rýh a uličných vpustí do zelených plôch alebo vsakovacích zariadení. Dažďové vody zo striech objektov budú vsakované na pozemkoch jednotlivých nehnuteľností. Parkoviská budú odkanalizované cez odlučovače ropných látok so stupňom čistenia do 0,1 mg NEL/l a prietokom 10 – 50 l/s. Komunikácie bez parkovacích plôch budú odvedené do zelených pásov, kde dôjde k prirodzenému vsakovaniu. Kvalita povrchových vôd môže byť mierne ovplyvnená splachmi prachu a mechanických nečistôt, avšak chemické znečistenie sa predpokladá minimálne. Splaškové odpadové vody budú odvedené predĺžením verejnej kanalizácie DN 300, ktorá bude napojená na novú prečerpávaciu šachtu s výtlakom do existujúcej kanalizačnej siete.

Keďže výstavba aj prevádzka neobsahujú podzemné podlažia ani hlboké zásahy do podlažia, riziko ovplyvnenia podzemných vôd je minimálne.

Vplyv na pôdu

V rámci stavebných úprav dôjde k odstráneniu pôvodnej zelene a vrstvy humusovitej zeminy (ornice) v hrúbke približne 350 mm. Odstránená ornica bude dočasne uskladnená priamo v priestore stavby na vyhradenej skládke, kde bude chránená pred zaburinením, eróziou a iným znehodnotením. Po ukončení stavebných prác sa získaná zemina využije na spätné zahumusovanie a rekultiváciu územia, prípadne v rámci projektu sadových úprav alebo revitalizácie priľahlých plôch. V prípade prebytku bude ornica odvezená na príslušnú skládku.

Pri dodržaní stanovených bezpečnostných, stavebno-technických a organizačných opatrení sa nepredpokladá kontaminácia pôd v riešenom území. Územie zároveň nezasahuje do lesných pôd, preto sa neočakáva negatívny vplyv na kvalitu pôdy mimo riešenej lokality.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s ohľadom na platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, možno vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu hodnotiť ako menej významné, trvalé a lokálneho charakteru.

Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy

Ludská činnosť postupne mení vzhľad krajiny a usporiadanie jej zložiek. Každý zásah do územia sa prejavuje zmenou jeho štruktúry a krajinného rázu, teda aj zmenou pôvodných vzťahov a charakteru prostredia. Navrhovaná činnosť je situovaná v území so stupeňom ochrany č. 1, bez osobitnej územnej alebo druhej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín a nebol zaznamenaný výskyt ohrozených rastlinných taxónov. Vzhľadom na charakter prostredia sa tu v súčasnosti vyskytujú najmä mobilné a synantropné druhy živočíchov, prípadne stavovce viazané na poľné biotopy.

Zoocenózy sú druhovo pomerne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria:

z bezstavovcov: mnohonôžky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce, dvojkřídlavce a pod.,

z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), vrabec domový (*Passer domesticus*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*),

z cicavcov: srnec lesný (*Capreolus capreolus*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a ďalšie.

Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do významných biotopov ani spôsobovať ohrozenie alebo likvidáciu chránených druhov rastlín a živočíchov. Územie má nízku biodiverzitu, čo súvisí s jeho umiestnením v kontakte s urbanizovaným prostredím. Výskyt vzácnych druhov na ploche záujmového územia je preto málo pravdepodobný – ich prípadné výskyt možno považovať za výnimočné a krátkodobé. Riešené územie nie je súčasťou migračných koridorov a nepredstavuje bariéru pre migráciu vtáctva. Realizáciou navrhovanej činnosti teda nedôjde k zániku významných populácií živočíchov v blízkom ani širšom okolí.

Počas výstavby

Počas výstavby sa v dôsledku pohybu mechanizmov môžu vytvoriť podmienky pre prenikanie ruderalných a invázných druhov rastlín, typických pre narušené stanovišťa. Preto je potrebné zabrániť ich šíreniu a v prípade výskytu ich odstrániť v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z.

Po ukončení výstavby bude územie rekultivované a začlenené do krajiny prostredníctvom sadových úprav, čím sa zvýši jeho estetická a ekologická hodnota.

Počas prevádzky

Pri prevádzke sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na faunu a flóru. Keďže sa v území nenachádzajú vzácne ani chránené druhy, nedôjde k likvidácii ich jedincov ani biotopov.

Na základe všetkých uvedených skutočností sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na faunu, flóru a ich biotopy v riešenom území. Zároveň sa očakáva, že fauna a flóra širšieho okolia zostanú nedotknuté.

Vplyvy na krajinu

Ľudská činnosť postupne mení vzhľad a štruktúru krajiny, ako aj vzájomné usporiadanie jej zložiek. Každý zásah – či už výstavba alebo úprava územia – sa prejavuje zmenou krajinného obrazu a charakteru prostredia, teda aj vzťahov pôvodného krajinného rázu.

Počas výstavby

V priebehu výstavby bude mať územie charakter staveniska, čo sa dočasne prejaví vizuálne rušivým vplyvom na krajinu. Prítomnosť stavebných mechanizmov, materiálu a prebiehajúce práce budú pôsobiť negatívne na krajinný obraz a scenériu, avšak tieto vplyvy budú len prechodné. Po dokončení výstavby budú ich účinky zmiernené následnými úpravami terénu a výsadbou zelene, čím sa územie opätovne začlení do okolitej krajiny. Nedôjde pritom k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Vplyvy na krajinu počas výstavby možno hodnotiť ako relatívne významné, no časovo obmedzené.

Počas prevádzky

Po ukončení výstavby sa navrhovaná činnosť harmonicky začlení do urbanizovaného prostredia mestskej časti Rusovce. V riešenom území bude umiestnených 32 rodinných domov. Navrhovaná zástavba bude rešpektovať prirodzené limity územia, jej výškové riešenie nebude pôsobiť rušivo ani nezatiť okolité objekty. Z hľadiska vizuálneho vnímania bude nový prvok v krajine pôsobiť neutrálne až pozitívne, pričom jeho vnímanie bude závisieť od subjektívnych pocitov jednotlivých pozorovateľov. Realizáciou činnosti dôjde k rozšíreniu zastavaného územia mestskej časti Rusovce, čím vznikne nová obytná zóna s dostatkom zelene. Tá prispeje k zvýšeniu estetického a funkčnej kvality prostredia a poskytne bezpečné a atraktívne zázemie pre budúcich obyvateľov a návštevníkov.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) ani do ekologicky významných častí krajiny.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na krajinu, jej scenériu ani na prvky ÚSES. Vplyvy na krajinu budú lokálne, trvalé, málo významné a po ukončení výstavby sa územie vizuálne a funkčne začlení do svojho mestského prostredia.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Počas výstavby sa očakáva zvýšenie intenzity dopravy ťažkých mechanizmov a nákladných vozidiel, avšak iba krátkodobá a lokálna. Tento vplyv zanikne po dokončení výstavby. Počas prevádzky dôjde k miernemu nárastu dopravy osobnými vozidlami obyvateľov novej zástavby, čo bude mať dlhodobý, ale málo významný dopad.

Navrhovaná činnosť zároveň zlepší dopravnú a pešiu infraštruktúru – budú vybudované nové komunikácie, chodníky a statická doprava bude zabezpečená dostatočným počtom parkovacích miest.

Vplyvy na dopravu možno hodnotiť ako lokálne, málo významné a čiastočne pozitívne, najmä vďaka vybudovaniu novej infraštruktúry.

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavujú podstatný nepriaznivý vplyv na kultúrne, historické, hospodárske ani spoločenské aspekty územia. Z dlhodobého hľadiska možno jej pôsobenie hodnotiť ako akceptovateľné a čiastočne pozitívne.

Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť nepredstavuje činnosť, ktorá by nad mieru povolenú zákonom zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Počas realizácie aj prevádzky navrhovanej činnosti budú dodržiavané všetky všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zdravotné riziká, ktoré môžu počas výstavby vzniknúť, sú porovnateľné s bežnými rizikami pri stavebných činnostiach a závisia od konkrétneho typu vykonávaných prác – napríklad pri výkopových a výškových prácach, pri obsluhu stavebných mechanizmov či pri manipulácii s materiálom. Hlavným rizikom je možnosť vzniku pracovného úrazu. Pracovníci budú vybavení predpísanými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a budú školení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Počas výstavby ani počas prevádzky sa nepredpokladajú vplyvy, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zdravotný stav zamestnancov, obyvateľov alebo návštevníkov územia.

Zdravotné riziká spojené s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako minimálne, pričom ich možné negatívne dopady je možné účinne eliminovať dodržiavaním pracovnej disciplíny, bezpečnostných pravidiel a preventívnych opatrení.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Riešené územie má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu a tvoria ho najmä antropogénne a ruderálne biotopy. V území sa nenachádzajú prirodzené biotopy európskeho ani národného významu, ani výskyt chránených či vzácných druhov rastlín a živočíchov. Počas výstavby dôjde k zásahu do existujúceho vegetačného krytu, avšak bez záberu významných biotopov či ohrozenia chránených druhov fauny a flóry. Realizácia ani prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hlučnú ani imisnú situáciu v ovzduší, ani kvalitu povrchových a podzemných vôd, a teda nebude predstavovať riziko pre životné prostredie v riešenom ani širšom území.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významné vplyvy na chránené územia ani ich ochranné pásma. Za mierne negatívny možno považovať iba nárast urbanizácie v blízkosti týchto území, ktorý však nepredstavuje ohrozenie ich ochranných hodnôt. Územie realizácie zámeru sa nachádza v 1. – všeobecnom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a nezasahuje do žiadneho maloplošného ani veľkoplošného chráneného územia.

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádzajú:

- Územia Natura 2000: SKUEV269 Ostrovné lúčky, SKCHVU007 Chránené vtáčie územie Dunajské luhy,
- Ramsarská lokalita Dunajské luhy.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu zásahu do týchto území, ani k ovplyvneniu ich vodného režimu či mokradových spoločenstiev.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia sa nepredpokladá. Územný systém ekologickej stability (ÚSES) nebude realizáciou dotknutý, keďže sa nachádza mimo riešeného územia a jeho prvky sú v dostatočnej vzdialenosti.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí. Navrhovaná činnosť nevyvoláva žiadny významný nárast zaťaženia územia. Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v hodnotenom priestore a pri dodržaní odporúčaných navrhnutých opatrení navrhovaná činnosť nevyvolá žiadne ďalšie známe súvislosti.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za predpokladu dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov sa predpokladá, že riziká spojené s realizáciou aj prevádzkou navrhovanej činnosti budú účinne eliminované.

Potenciálne ohrozenia alebo poškodenia životného prostredia môžu vzniknúť len v dôsledku mimoriadnych okolností, ako sú:

- zlyhanie technických opatrení (napr. havárie stavebných mechanizmov či dopravných prostriedkov),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny),
- vandalizmus, vlámania a krádeže,
- vonkajšie nepredvídateľné vplyvy (napr. finančné problémy prevádzkovateľa),
- prírodné javy (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie a pod.).

Možné následky takýchto udalostí môžu zahŕňať:

- kontamináciu horninového prostredia alebo podzemných vôd,
- vznik požiaru,
- materiálne škody,
- ohrozenie zdravia alebo života pracovníkov.

Väčšina týchto rizík je však priamo závislá od úrovne pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad. Ich prevenciu preto predstavuje predovšetkým zodpovedný prístup, odborná spôsobilosť a primerané vzdelanie pracovníkov. Základným preventívnym opatrením proti nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov, manipulačných poriadkov a dôkladné zaškolenie všetkých pracovníkov zapojených do realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti.

POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by bolo územie ponechané v súčasnom stave. Pozemky by boli naďalej využívané ako trvalé trávne porasty. Územie by zostalo nevyužitú s neistou funkciou využívania, prípadne by bolo v budúcnosti využité na podobný účel iným projektom.

Zámer je riešený v jednom realizačnom variante. Pri spracovaní návrhu sa zvažovalo viacero architektonických riešení, avšak z hľadiska funkčného usporiadania územia, technických možností a minimalizácie vplyvov na životné prostredie bol ako najvhodnejší zvolený súčasný variant.

Nerealizovanie navrhovanej činnosti by znamenalo zachovanie súčasných prírodných podmienok a kvality životného prostredia. Všeobecne možno konštatovať, že z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia navrhovaného a nulového variantu je ich kvalita a miera ovplyvnenia v podstate rovnaká.

POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaný zámer svojím funkčným využitím a umiestnením je v súlade s ÚPN obce Bratislava Rusovce a preto nie je potrebné navrhnuť doplnenie, resp. zmenu platného ÚPN. Navrhované riešenie realizácie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a v súlade s Konceptom Územného plánu obce Bratislava Rusovce.

CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je uvedená činnosť zaradená do:

kapitola 13. Infraštruktúra,

položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
- b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Rezortný orgán je v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určený:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pre položku č. 1

Vzhľadom na uvedenú kategorizáciu navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu.

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante a nulovom variante, t.j. ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Pri spracovaní návrhu sa zvažovalo viacero architektonických riešení, avšak z hľadiska funkčného usporiadania územia, technických možností a minimalizácie vplyvov na životné prostredie bol ako najvhodnejší zvolený súčasný variant.

Navrhovaný realizačný variant, nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie.

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B

Dňa 18.12.2025 sa na Okresnom úrade Bratislava v súlade s § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní uskutočnilo ústne pojednávanie so zástupcami navrhovateľa. Povoľujúci orgán MČ Bratislava – Rusovce, rezortný orgán, dotknutý orgán ani dotknutá obec sa ústneho pojednávania nezúčastnili. V rámci ústneho pojednávania boli prerokované všetky doručené stanoviská v zisťovacom konaní s dôrazom na stanoviská Hlavného mesta SR Bratislavy a Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

Na záver bol prerokovaný ďalší postup v zisťovacom konaní a možnosti doručenia doplňujúcich informácií. Navrhovateľ doručí doplňujúce informácie na objasnenie požiadaviek z doručených stanovísk v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní na ústnom pojednávaní sa prerokuje zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doručené písomné stanoviská podľa odsekov 5 a 6. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručili písomné stanovisko podľa ods. 5, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada. Predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní sú len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk. Na nedôvodné pripomienky a požiadavky sa neprihliada.

Príslušný orgán vyzval navrhovateľa listom č. OU-BA-OSZP3-2025/559341-010 zo dňa 22.12.2025 na doručenie doplňujúcich informácií podľa § 29 ods. 9 zákona. Listom č. OU-BA-OSZP3-2025/559341-011 zo dňa 22.12.2025 upovedomil príslušný orgán navrhovateľa o predĺžení doby na vydanie záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 12 zákona.

Podľa § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vydá príslušný orgán záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa odseku 7, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu) vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Odpovede navrhovateľa na požiadavky a pripomienky doručené v rámci stanovísk, teda doplňujúce informácie doručil navrhovateľ na Okresný úrad Bratislava dňa 21.01.2026.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo na Okresný úrad Bratislava podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo šesť stanovísk od dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutej obce, rezortného orgánu. Nevyžiadané stanoviská od dotknutej verejnosti na Okresný úrad Bratislava v stanovenej lehote doručené neboli. Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme:

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (číslo záznamu: Z-PUSR-088791/2025 zo dňa 01.12.2025, doručený ako e-podanie 03.12.2025)

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom
s ú h l a s í

so Zámerom navrhovanej činnosti „IBV Bratislava Rusovce – Nový stavebný obvod Rusovce“, navrhovateľ a spracovateľ ARPenviron s.r.o., Padáň 3176, 929 01 Padáň, dát. sprac. november 2025, spracovaným pre územie mesta Bratislava – Mestská časť Rusovce, navrhovaná činnosť nezasahuje do pamiatkovo chráneného územia mestskej časti Rusovce,

a nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Odôvodnenie:

KPÚ Bratislava prijal dňa 21.11.2025 oznámenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, zn. OU-BA-OSZP3-2025/559341-002 zo dňa 21.11.2025 o zámere navrhovanej činnosti „IBV Bratislava Rusovce – Nový stavebný obvod Rusovce“, navrhovateľ ARPenviron s.r.o., Padáň 3176, 929 01 Padáň, dát. sprac. november 2025, spracovaným pre územie mesta Bratislava – Mestská časť Rusovce, parc. č. 1120/15, 1120/18, 1120/27, 1120/28, 1120/59, k. ú. Rusovce, navrhovaná činnosť nezasahuje do pamiatkovo chráneného územia mestskej časti Rusovce.

V území mestskej časti Rusovce sa nachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), objekty zapísané v zozname pamätihodností Mestskej časti Bratislava – Rusovce, ako aj archeologické náleziská.

V riešenom území sa ale NKP a pamätihodnosti nenachádzajú a nie sú známe ani žiadne geologické lokality a paleontologické náleziská. V prípade objavu paleontologického náleziska bude postupované v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava berie predmetné stanovisko na vedomie.

2. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, (list č. 31597/2025/ROP-002/91095 zo dňa 05.12.2025, doručený ako e-podanie 05.12.2025)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava berie predmetné stanovisko na vedomie.

3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, (list č. MAGS OEaTI 65350/2025-693171 zo dňa 12.12.2025, doručený ako e-podanie 12.12.2025)

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Predložená dokumentácia zámeru neobsahuje dostatočný podklad pre úplné posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN na podklade predloženej dokumentácie uvádzame, že predmetná navrhovaná činnosť je riešená v hranici územnej regulácie centrum vo funkčných plochách:

OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie A a B.

Pre úplnosť uvádzame, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania vydáva podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 24 ods. 6, 8 zákona č. 200/2022 Z. z. záväzné stanovisko, ktorým posudzuje súlad so záväznou časťou záväzného stanoviska na povoľovanie iných činností, ak tak ustanoví osobitný predpis.

Konštatujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava ku dňu 09.12.2025 eviduje podanie žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru pod názvom „NOVÝ STAVEBNÝ OBVOD RUSOVCE“, k. ú. Rusovce, žiadateľ a spracovateľ projektovej dokumentácie: Kováč Architects, s. r. o., Štvrť SNP 997, 92401 Galanta, stavebník

stavebného zámeru: Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, 851 10 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. arch. Ing. Ján Kováč, a. a. autorizovaný architekt 2152 AA a Ing. Marek Goláb, autorizovaný stavebný inžinier 4941 A2 210.

Uvádzame, že rodinné domy a rozdelenie pozemkov, ako aj ich veľkosť, nie je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava berie predmetné stanovisko na vedomie.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

K vytvoreniu nového stavebného obvodu (32 rodinných domov v MČ BA - Rusovce) nemáme pripomienky.

Z hľadiska ÚPN do riešeného územia nezasahujú trasy, ani zariadenia vodného hospodárstva.

Z hľadiska energetických systémov technickej infraštruktúry neprechádzajú cez budúcu novú lokalitu IBV Rusovce žiadne nadradené trasy TI a ich ochranné a bezpečnostné pásma.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava berie predmetné stanovisko na vedomie.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny, adaptácia na zmenu klímy:

Počas výstavby navrhovanej činnosti žiadame rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, ktorá sa nachádza v okolí riešeného územia.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a počas výstavby a pri návrhu sadovníckych úprav žiadame rešpektovať a realizovať adaptačné a mitigačné opatrenia na zmiernenie dopadov zmeny klímy (výsadba stromoradia pozdĺž komunikácie a chodníkov, vsakovacie systémy, dažďové záhrady, vodopriepustné povrchy, zadržiavanie zrážkovej vody zo striech do retenčných nádrží a jej využívanie na zavlažovanie zelene, zelené strechy), zohľadniť opatrenia na ochranu zelene a na podporu biodiverzity.

Do výsadby stromoradií a sadovníckych úprav žiadame navrhnúť dreviny, ktoré rešpektujú stanovištné pomery lokality, vhodné domáce druhy charakteristické pre okolité porasty a biotopy lužného lesa a introdukované druhy drevín s overeným použitím v danej lokalite, ktoré sú odolnejšie voči dopadom zmeny klímy, tolerujúce vyššiu hladinu podzemnej vody a u týchto drevín je predpoklad dobrej uateľnosti a dlhodobej prosperity na stanovišti.

Pri návrhu a samotnej realizácii sadovníckych úprav žiadame rešpektovať súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny, využívať opatrenia napomáhajúce infiltrácii a odvedeniu zrážkovej vody do prekoreniteľného priestoru, rešpektovať požiadavky na veľkosť prekoreniteľného priestoru, odstupové vzdialenosti drevín od technickej infraštruktúry, platné arboristické štandardy, vrátane Manuálu verejných priestorov – Princípy a štandardy zelene v meste, Starostlivosti o zeleň, Vegetačné steny, Vegetačné strechy, Vegetačné ostrovčeky (MIB, 2022 a STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovvej časti rozhodnutia (opatrenia č. 2,3,4,5).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany.

Riešené územie sa neprekrýva s chránenými územiami podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani s významnými prvkami územného systému ekologickej stability (NRBc Bratislavské luhy).

Nepredpokladáme významný negatívny vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia nachádzajúce sa v okolí navrhovanej činnosti a významné prvky územného systému ekologickej stability.

Upozorňujeme, že riešené územie je lokalizované v blízkosti chránených území: SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKCHVÚ007 Dunajské luhy, CHA Ostrovné lúčky a CHKO Dunajské luhy, preto žiadame navrhovanú činnosť realizovať tak, aby bola zachovaná ochrana chránených území (chránených biotopov a predmetov ich ochrany) a minimalizované negatívne vplyvy výstavby a užívania budúcich stavieb (minimalizácia hluku, prašnosti, svetelného smogu počas noci). Na obmedzenie svetelného smogu odporúčame navrhnúť vhodnú farbu / teplotu, intenzitu, smerovanie svetla.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovej časti rozhodnutia (opatrenia č. 6).

Ovzdušie:

Počas výstavby navrhovanej činnosti žiadame vykonávať opatrenia na obmedzenie prašnosti (kropenie plôch v prípade suchého a veterného počasia, počas dlhšieho bezzrážkového obdobia, čistenie spevnených komunikácií v prípade ich znečistenia, zaplachtovanie alebo kapotáž syvkých materiálov pri preprave a skladovaní, podľa potreby ich kropenie) a rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovej časti rozhodnutia (opatrenia č. 7).

Vody:

Pri návrhu a realizácii zakladania stavebných objektov navrhovanej činnosti a návrhu, realizácii a prevádzke vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a objektov a vodozádržných opatrení žiadame rešpektovať odporúčania, zhodnotenia, závery a usmernenia vyplývajúce zo vykonaných odborných posúdení odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Návrh a realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacie systémov a objektov v riešenom území žiadame podložiť odborným hydrogeologickým posúdením spracovaným odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) a navrhovať a realizovať ich tak, aby boli zabezpečené proti poškodeniu, prieniku znečistenia z okolitého prostredia, proti manipulácii a znečisteniu cudzími osobami.

Vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy, vodozádržné opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku žiadame navrhovať, realizovať a prevádzkovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na objekty samotnej navrhovanej činnosti a k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných a povrchových vôd.

Vzhľadom na polohu navrhovanej činnosti v blízkosti chránených území, a zároveň v území, kde je v zmysle predložených podkladov hladina podzemnej vody veľmi plytká (väčšinou sa nachádza len niekoľko metrov pod povrchom a jej výška závisí od aktuálnej hladiny Dunaja, ročného obdobia a množstva zrážok), žiadame navrhovanú činnosť realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu chránených území nachádzajúcich sa v blízkosti riešeného územia navrhovanej činnosti, k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd a aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana vo vzťahu k realizácii navrhovanej činnosti.

Nie je však uvádzaný typ / druh tepelných čerpadiel. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame:

- bližšie špecifikovať typ / druh tepelných čerpadiel, ich počet a umiestnenie,
- realizáciu tepelných čerpadiel v riešenom území podložiť odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle znenia prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky akceptoval a zapracoval do opatrení vo výrokovej časti rozhodnutia (opatrenia č. 8,9,10,11,12).

Hluk:

Upozorňujeme na povinnosť dodržiavať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, ako aj požiadavky na ich objektivizáciu v životnom prostredí.

Požadujeme, aby boli práce na stavenisku realizované v súlade s platnými predpismi, pričom najvyššie prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí nesmú byť prekročené. Hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí musia byť obmedzené na úroveň, ktorá nepredstavuje riziko pre ich zdravie.

V prípade potreby žiadame použiť vhodné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovej časti rozhodnutia (opatrenia č. 13).

Odpady:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do tabuľky odpady počas výstavby:

uviesť k jednotlivým druhom odpadov ich predpokladané množstvá a navrhované konkrétne spôsoby zhodnocovania alebo zneškodňovania podľa Prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 79/2015 Z. z. tak, aby pri ich ďalšom nakladaní bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií bolo zabezpečené zhodnotenie a recyklácia, vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály, najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3, časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a dodržaná vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z., doplniť odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad, v súlade s VZN č. 18/2023 je potrebné zabezpečiť už počas výstavby jeho odovzdávanie oprávnenej osobe OLO, a. s. na zhodnotenie v ZEVO - činnosťou R1.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do tabuľky odpady počas prevádzky:

doplniť komunálne odpady z domácnosti skupiny 20, ktoré je povinnosť triediť podľa VZN č. 18/2023 a to: č. 20 01 10 šatstvo, k jednotlivým druhom odpadov žiadame doplniť ich predpokladané množstvá a navrhované spôsoby zhodnocovania alebo zneškodňovania podľa Prílohy č. 1 a 2 k zákonu č. 79/2015 Z. z. tak, aby pri ich ďalšom nakladaní bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a VZN č. 18/2023.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku akceptoval a zapracoval do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovej časti rozhodnutia (opatrenia č. 14).

Z á v e r :

Nepožadujeme, aby navrhovaná činnosť bola predmetom ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, ak budú splnené požiadavky, uvedené v tomto stanovisku.

Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadří Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vo vzťahu k zeleni žiadame rešpektovať adaptačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dopadov zmeny klímy, existujúcu zeleň rastúcu v okolí riešeného územia, realizovať stromoradie pozdĺž komunikácie a chodníkov. Do výsadby žiadame navrhnúť vhodné domáce druhy drevín charakteristické pre okolité porasty a biotopy lužného lesa a introdukované druhy drevín s overeným použitím v danej lokalite. Určitý objem zrážkovej vody z povrchového odtoku žiadame akumulovať a využívať na polievanie sadovníckych úprav.

Vo vzťahu k ochrane prírody žiadame navrhovanú činnosť realizovať tak, aby bola zachovaná ochrana okolitých chránených území SKUEV0269 Ostrovné lúčky, SKCHVÚ007 Dunajské luhy, CHA Ostrovné lúčky a CHKO Dunajské luhy (vyhlásených chránených biotopov a predmetov ich ochrany) a minimalizované negatívne vplyvy výstavby a užívania budúcich stavieb (minimalizácia hluku, prašnosti, svetelného smogu počas noci). Na obmedzenie svetelného smogu odporúčame navrhnúť vhodnú farbu / teplotu, intenzitu, smerovanie svetla.

Vo vzťahu k ochrane ovzdušia žiadame realizovať vhodné protiprašné opatrenia počas výstavby: minimalizovať znečistenie ovzdušia počas výstavby čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevneného terénu na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Žiadame rešpektovať pripomienky týkajúce sa realizácie vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a vodozádržných opatrení uvedených v tomto stanovisku, tieto realizovať na základe odborného hydrogeologického posúdenia.

Navrhovanú činnosť žiadame realizovať tak, aby sa zabránilo úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia (najmä znečisteniu pôdy, vody, horninového prostredia, chránených území v okolí navrhovanej činnosti).

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame realizáciu tepelných čerpadiel podložiť odborným posúdením, a súčasne bližšie špecifikovať typ / druh tepelných čerpadiel, ich počet a umiestnenie.

Vo vzťahu k hluku žiadame rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. a realizovať potrebné účinné protihlukové opatrenia. Počas výstavby žiadame neprekračovať najvyššie prípustné hladiny hluku.

Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame rešpektovať bod „Odpady“ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava všetky relevantné požiadavky vyplývajúce z doručeného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy zapracoval do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (opatrenia č. 2 – 14).

4. MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, (list č. 33039/2025/SSP/106484 zo dňa 08.12.2025, doručené ako e-podanie 09.12.2025)

MD SR má v rámci navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);

Žiadame predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality;

Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je

nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV BRATISLAVA RUSOVCE – Nový stavebný obvod Rusovce“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky a upozornenia uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky akceptoval a zapracoval do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia vo výrokovej časti záväzného stanoviska (opatrenia č. 15).

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava, (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16303/39107/2025 zo dňa 05.12.2025, doručené ako e-podanie 10.12.2025).

Predmetný zámer neobsahuje objektívne zhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov v súvisiacom chránenom obytnom prostredí podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe toho tunajší úrad požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru, resp. v rámci posudzovania navrhovanej činnosti predložil na posúdenie akustickú štúdiu (vypracovanú odbornou spôsobilou osobou), ktorá bude obsahovať vyhodnotenie kumulatívneho nárastu hluku z dopravy spôsobeného navrhovanou činnosťou na súvisiacich komunikáciách (príjazdových, obslužných a pod.) v okolitom existujúcom, prípadne aj plánovanom chránenom prostredí v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt navrhnúť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou v súvisiacom chránenom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave Okresný úrad Bratislava berie na vedomie. V prípade požiadavky na vypracovanie akustickej štúdie vypracovanú odbornou spôsobilou osobou Okresný úrad Bratislava považuje za dostačujúce jej predloženie v ďalšom stupni povoľovacích konaní (opatrenie č. 16) a v prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt navrhnúť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného navrhovanou činnosťou v súvisiacom chránenom prostredí (opatrenie č. 17).

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, (list č. 9773/2025-5.3 72158/2025 zo dňa 15.12.2025, doručené ako e-podanie 19.12.2025)

Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované dostatočne. Rovnako dostatočne sú rozpracované vplyvy na horninové prostredie a podzemné vody.

Názov subkapitoly III.1.2. „Hydrologické pomery“ odporúčame upraviť na „Hydrologické a hydrogeologické pomery“, keďže sú v nej uvedené aj informácie o podzemných vodách.

Do Kapitoly III.1.1.1 Geologické pomery odporúčame doplniť environmentálnu záťaž SK/EZ/B5/163 - B5 (009) / Bratislava - Rusovce - Rusovecké rameno ku environmentálnym záťažiam, ktoré boli identifikované v blízkom okolí.

V zámere odporúčame opraviť opakujúce sa názvy nadpisov: „Kapitola IV.3.2 Vplyv na horninové prostredie a pôdu“ a „IV.3.6 Vplyvy na pôdu“, odporúčame zmeniť názov kapitoly IV.3.6 Vplyv na pôdny kryt.

Do kapitoly VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia je potrebné doplniť Obr. 2 Mapa seizmického ohrozenia územia Slovenska v hodnotách zrýchlenia na skalnom podloží pre 475-ročnú návratovú periódu (2012) (www.seismology.sk). Zároveň je potrebné doplniť ďalšie chýbajúce obrázky, ktoré sú uvedené v zámere.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad stanovisko MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov akceptoval (opatrenie č. 18).

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňavacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitých predpisov. Predmetné konanie vychádza z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul medzi opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese konania o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Záverečné vyhodnotenie:

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Bratislava kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere navrhovanej činnosti boli uvedené predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Opis priamych a nepriamych vplyvov hodnotí Okresný úrad Bratislava na úrovni predloženého zámeru ako dostatočný. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere navrhovanej činnosti sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní.

V priebehu hodnotenia neboli zistené prekážky takého závažného charakteru, ktoré by realizáciu navrhovanej činnosti v danom území vylučovali, za predpokladu dodržiavania navrhovaných opatrení, splnenia požiadaviek vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Z predloženého hodnotenia jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v dotknutom území oproti súčasnému stavu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Bratislava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane nožnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

Okresný úrad Bratislava pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal aj zo stanovísk doručených k navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, a povoľujúceho orgánu).

K predmetnej navrhovanej činnosti bolo celkovo doručených 6 stanovísk, všetky od dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu. K zámeru navrhovanej činnosti neboli doručené žiadne nevyžiadané stanoviská od dotknutej verejnosti. Všetky doručené stanoviská boli súhlasné, v žiadnom stanovisku nebola uvedená požiadavka na ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripomienky obsahovali väčšinou požiadavky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov. Okresný úrad Bratislava požiadavky zo všetkých stanovísk zohľadnil a zaradil do opatrení vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Okresný úrad Bratislava je presvedčený, že pokračovanie v posudzovaní predloženej navrhovanej činnosti by neprinieslo nové poznatky a nové skutočnosti a všetky relevantné požiadavky, ktoré vyplývajú z predloženého zámeru navrhovanej činnosti boli zohľadnené v opatreniach na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. S poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má Okresný úrad Bratislava za to, že navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná, za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Podľa § 25 ods. 2 druhej vety zákona o posudzovaní všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto záväznom stanovisku, nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto záväzným stanoviskom, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predĺžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Dotknutá verejnosť môže podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý záväzne stanovisko vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

ARPenvíro, s.r.o., Padáň 3176, 929 01 Padáň, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 484, 851 10 Bratislava-Rusovce, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, OSZP3-ŠVS, OH, OPaK, OO, - BA V., Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-BA-OSZP3-2026/387122-013

Dátum vytvorenia doložky: 24.03.2026

Vytvoril: Krištofiak Peter, Bc.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 24.03.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania Navrhovanej činnosti „IBV BRATISLAVA RUSOVCE – Nový stavebný obvod Rusovce“]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2026/387122-0037504/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.01.2026 22:49:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.01.2026 22:49:59 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/387122-0037504/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.03.2026 15:46:39 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.03.2026 15:46:40 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/387122-0037504/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.03.2026 15:46:39 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.03.2026 15:46:40 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/387122-0037504/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Peter Krištofiak
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.03.2026
Podpis a pečiatka:

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP3-2026/387122-014	Bc. Peter Krištofiak/ 0961046611	03. 02. 2026

Vec

IBV BRATISLAVA RUSOVCE – Nový stavebný obvod Rusovce – upovedomenie o oprave zrejmej nesprávnosti v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2026/387122-013 zo dňa 27.01.2026“

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ BA“ alebo Okresný úrad Bratislava“) podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. 1) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal podľa § 29 ods. 3 a v súlade § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „IBV BRATISLAVA RUSOVCE – Nový stavebný obvod Rusovce“ navrhovateľa ARPenviro s.r.o., Padáň 3 176, 929 01 Padáň, IČO: 46 560 181 záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2026/387122-013 zo dňa 27.01.2026.

Vzhľadom na skutočnosť, že záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania obsahovalo zrejmu nesprávnosť v písaní, ktorá vznikla z dôvodu administratívnej chyby – nesprávneho prepisu údajov, Okresný úrad Bratislava v súlade s § 47 ods. 6 správneho poriadku

opravuje

zrejmu nesprávnosť v záväznom stanovisku nasledovným spôsobom:

pôvodné znenie na str. č. 1 záväžného stanoviska:

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 3, ods. 12, ods. 16 a ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Nový Istropolis – revízia projektu“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

sa nahrádza textom:

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 3, ods. 12, ods. 16 a ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „IBV BRATISLAVA RUSOVCE – Nový stavebný obvod Rusovce“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

Podľa § 47 ods. 6 správneho poriadku chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

Okresný úrad Bratislava uvedenú nesprávnosť opravuje a upovedomuje o tom všetkých účastníkov konania. Uvedená zrejma nesprávnosť nemení obsah ani podstatu vydaného záväzného stanoviska. V ostatných častiach sa záväzné stanovisko nemení.

Táto oprava zrejmej nesprávnosti je neoddeliteľnou súčasťou záväzného stanoviska, a preto Vás Okresný úrad Bratislava žiada, aby ste tento list pripojili k záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2026/387122-013 zo dňa 27.01.2026.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2026/387122-014

ARPenairo, s.r.o., Padáň 3176, 929 01 Padáň

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto

Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 484, Bratislava-Rusovce, Bratislava V

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Okresný úrad Bratislava, OSZP3-ŠVS, OH, OPaK, OO, -BA V., Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, Bratislava-Ružinov, Bratislava III

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [IBV BRATISLAVA RUSOVCE – Nový stavebný obvod Rusovce – upovedomenie o oprave zrejmej nesprávnosti v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2026/387122-013 zo dňa 27.01.2026“]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2026/387122-0051313/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.02.2026 21:57:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.02.2026 21:57:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2026/387122-0051313/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bc. Peter Krištofiak
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.02.2026
Podpis a pečiatka: