



• MFINT s. r. o. •  
Ing. Marcel Farkaš  
Mraziarenská 16464/6  
821 08 Bratislava-Ružinov  
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
26.02.2026	OU-BA-OSZP3-2026/445481-003ng.	Nina Láska/09610 46657	02. 04. 2026

#### Vec

Vodoprávne konanie – povolenie na zriadenie objektov vodných stavieb a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre vodnú stavbu „SO 506.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“ v rámci hlavnej stavby „Obchodná zóna GLP Bratislava“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. reg. „C-KN“ 15772/173, 15772/319, 15774/75, 15774/78; k. ú. Trnávka - zverejnenie konania v zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb. (spis č. OU-BA-OSZP3-2026/445481/LAN/II)

Stavebník GLP Bratislava Airport 4, s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54 238 854, zastúpený spoločnosťou MFINT, s. r. o., Mraziarenská 1646/6, 821 08 Bratislava, IČO: 52 440 176, požiadal tunajší úrad dňa 27. 10. 2025 o vydanie stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd pre vodné stavby „SO 404.1 Areálová dažďová kanalizácia“, „SO 406.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, Odľučovače ropných látok“ a „SO 408.1 Areálová splašková kanalizácia“ v rámci hlavnej stavby „Obchodná zóna GLP Bratislava“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. reg. „C-KN“ 15685/20; 15685/21; 15686/20; 15689/8; 15737/45; 15771/423; 15771/425; 22224/24; k. ú. Trnávka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vodné stavby boli umiestnené rozhodnutím MČ Bratislava – Ružinov č. SU/CS 5034/2023/18/VDE-28, zo dňa 27. 09. 2023, právoplatným dňa 10. 11. 2023.

Hlavné mesto SR Bratislava, vydalo záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 50663/2023-393253, zo dňa 30. 05. 2023, v ktorom uvádza, že uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Pre zmenu navrhovanej činnosti „Obchodná zóna GLP Bratislava“, bolo Ministerstvom životného prostredia SR, sekciou posudzovania vplyvov na ŽP, odborom posudzovania ŽP, vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo vydané rozhodnutie č. 4099/2023-11.1.2/ed 6427/2023 zo dňa 31. 01. 2023, právoplatným dňa 03. 03. 2023, s výsledkom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať za dodržania

podmienok uvedených v rozhodnutí, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podrobný hydrogeologický posudok vypracovala spoločnosť HYDRANT, s. r. o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ján Antal, s oprávnením na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia, č. oprávnenia: 106/1993.

V zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb., novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zverejňujeme nasledovné údaje:

- kópia žiadosti o vydanie povolenia na zriadenie objektu vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd,
- informácia o sprístupnení záverečného stanoviska – <http://www.enviroportal.sk>.

Mgr. Jaroslava Grambličková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

006.  
0087823/2026  
445481/2026  
LAR

Okresný úrad Bratislava  
Odbor starostlivosti o ŽP  
Odd. ochr. prírody a vybraných zložiek ŽP  
Z hľadiska štátnej vodnej správy  
Ing. Nina Láska  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 26.02.2026

**Vec:** Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Žiadosť o vydanie povolenia na osobité užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 pís. d) zákona 364/2004.

**Stavebník:** GLP Bratislava Airport 4 s. r. o., Laurinská 18, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 54 238 854  
**V zastúpení:** MFINT s.r.o., Mraziarenská 16464/6, 821 08 Bratislava, IČO: 52440176  
**Názov stavby:** Obchodná zóna GLP Bratislava  
**Objekt:** SO 501.1 Retail12M  
**Umiestnenie stavby:** Ivánska cesta, ulica Pri Letisku  
**Katastrálne územie:** Trnávka  
**Okres:** Bratislava II.  
**Kraj:** Bratislavský  
**Na pozemkoch s p. č.:** 15774/75, 15774/77, 15772/248, 15774/78, 15772/173, 15772/247, 15772/319, 15772/470, 15774/122, 15774/123, 15774/148, 15772/109

**Zhotoviteľ projektovej dokumentácie:** A3 PROJEKT, s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

**Zodpovedný projektant:** Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt \*1390AA\*

**Stupeň dokumentácie:** Dokumentácia pre stavebné povolenie

**Stručná charakteristika stavby:** Objekt je riešený a definovaný ako objekt pre obchod a služby – Retail s pridruženým skladovaním. Objekt je rozdelený na viaceré časti - obchodného priestoru, administratívny a skladovací zázemím. Obchodný priestor bude prevažne slúžiť ako showroom s možnosťou objednania a vyzdvihnutia tovaru koncovému zákazníkovi. Na druhom podlaží je navrhnutý administratívny priestor zložený z menších kancelárskych priestorov, zázemia a zasadačiek.

V rámci územného a stavebného konania sa Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy vyjadril prostredníctvom „Stanoviska orgánu štátnej vodnej správy k stavbe s názvom „Obchodná zóna GLP Bratislava“, k.ú. Trnávka pod číslom: OU-BA-OSZP3-2024/386012-002 zo dňa 13.05.2024. V uvedenom vyjadrení príslušný orgán štátnej správy sa vyjadril v zmysle, že Objekt SO 506.1 Dažďová kanalizácie zo spevnených plôch majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

**Názov stavebného objektu ku ktorému sa vydanie stavebného povolenia:** 506.1 Dažďová kanalizácie zo spevnených plôch

**Termín dokončenia stavby:** 3/2028

**Na pozemkoch s parcelnými číslami:** 15772/319, 15772/173, 15774/78, 15774/75

**Zoznam účastníkov konania:** GLP Bratislava Airport 4 s. r. o.

**Dodávateľ stavby:** bude stanovený na základe výberového konania

**Rozpočítované náklady stavby:** 50 000,00 EUR

**Dovoľujem si Vás požiadať o vydanie stavebného povolenia pre vodnú stavbu SO 506.1 Dažďová kanalizácie zo spevnených plôch**

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

Vybavuje : Ing. Marcel Farkaš  
Tel. č.: 0910 894 402  
Email: marcel.farkas@mfint.eu

Zoznam prílohy je na druhej strane.

S pozdravom,

Ing. Marcel Farkaš

**Prílohy:**

1. Príloha č.1\_3 x Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu Obchodná zóna GLP Bratislava, objekt SO. 501.1 Retail I2M - 506.1 Dažďová kanalizácie zo spevnených plôch
2. Príloha č.2\_Stanovisko orgánu štátnej vodnej správy k stavbe s názvom „Obchodná zóna GLP Bratislava“, k.ú. Trnávka pod číslom: OU-BA-OSZP3-2024/386012-002 zo dňa 13.05.2024
3. Príloha č.3\_Územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 27.09.2023
4. Príloha č.4\_Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy
5. Príloha č.5\_Príloha č.5\_Kópie katastrálnej mapy parcel\_15772/319, 15772/173,15774/78, 15774/75
6. Príloha č.6\_Príloha č.6\_List vlastníctva č. 5732\_GLP Bratislava Airport 4 s.r.o. – vlastnícke právo k dotknutým pozemkom
7. Príloha č.7\_Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - Vyjadrenie k Projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre stavbu Obchodná zóna GLP Bratislava – Retail I2M z o dňa 6.2.2025
8. Príloha č.8\_Slovenský Vodohospodársky Podnik, štátny podnik - Stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania pre stavbu Obchodná zóna GLP Bratislava, objekt SO 501.1 Retail I2M, k.ú. Trnávka, číslo: SVP 8729/2024/2, zo dňa 24.04.2024
9. Príloha č.9\_Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Obchodná zóna GLP Bratislava
10. Príloha č.10\_Záväzné stanovisko Orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému konaniu: „Obchodná zóna GLP Bratislava“, objekt: „SO 501.1 Retail I2M“, číslo OU-BA-OSZP3-2024/449242-002 zo dňa 4.9.2024
11. Príloha č.11\_Technická inšpekcia, a.s. - Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 08748/1/2024-OS-01 zo dňa 6.6.2024
12. Príloha č.12\_Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor – Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, číslo spisu OU-BA-PLO-2024/323332-004 zo dňa 12.02.2024
13. Príloha č.13\_EIA – Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania - Obchodná zóna GLP Bratislava, časť SO. 501.1 Retail I2M a súvisiace SO, spracované spol. Ekojet, s.r.o., Jún 2024
14. Príloha č.14\_EIA – Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, číslo: 4099/2023-11.1.2/ed 6427/2023 zo dňa 31. januára 2023
15. Príloha č.15\_Doložka právoplatnosti, Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní: Obchodná zóna GLP, číslo registratúrneho záznamu: 6427/2023, číslo spisu: 4099/2023-11.1.2, zo dňa 09.03.2023
16. Príloha č.16\_Výpis z obchodného registra SR stavebníka\_GLP Bratislava Airport 4 s. r. o.
17. Príloha Č.17\_Hydrologický posudok objektu SO501.1-I2M\_Vypúšťanie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch do vsaku
18. Príloha č.19\_EIA – Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, spracované spol. Ekojet, s.r.o., Júl 2022
19. Príloha č.19\_Okresný úrad Bratislava, Odbor star. o živ. prostr. – OOPAVZŽP-Vyjadrenie z hľadiska odpad. hospo., číslo spisu OU-BA-OSZP3-2024/381934-002004 zo dňa 23.04.2024.
20. Príloha č.20\_Plná moc MFINT s.r.o. od GLP Bratislava Airport 4 s.r.o. zo dňa 20.2.2026
21. Príloha č.21\_DUR\_Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA\_Záväzné stanovisko\_OPPL\_1709\_2023
22. Príloha č.22\_DUR\_Krajský pamiatkový úrad BA\_KPUBA-2022\_22252\_92279\_PRA\_04.11.2022.pdf

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Vodoprávne konanie – povolenie na zriadenie objektov vodných stavieb a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre vodnú stavbu „SO 506.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch“ v rámci hlavnej stavby „Obchodná zóna GLP Bratislava“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. reg. „C-KN“ 15772/173, 15772/319, 15774/75, 15774/78; k. ú. Trnávka - zverejnenie konania v zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb. (spis č. OU-BA-OSZP3-2026/445481/LAN/II)]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2026/445481-0140262/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.04.2026 14:19:04 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.04.2026 14:19:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2026/445481-0140262/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	02.04.2026 14:19:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	02.04.2026 14:19:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2026/445481-0140262/2026-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Nina Láska  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 08.04.2026  
Podpis a pečiatka:

