

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

katastrálny odbor

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam realizujeme doručenie rozhodnutia o prerušení konania katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky č. V – 1534/2026 zo dňa 14.04.2026 verejnou vyhláškou z dôvodu pobytu účastníka konania mimo SR

Petr Andrešič, Kollárova 224/6, 697 01 Kyjov

Lucie Andrešič, Kollárova 224/6, 697 01 Kyjov

Doručenie písomnosti verejnou vyhláškou nastane posledný deň 15 – dňovej lehoty. Lehota začína plynúť dňom vyvesenia.

Deň vyvesenia: 14 -04- 2026

Deň zvesenia:

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

Katastrálny odbor

Záhorácka 2942/60A

901 26 MALACKY

-20-

Mgr. Renáta Rečná *Rečná*
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Prílohy

Rozhodnutie o prerušení konania



OKRESNÝ
ÚRAD
MALACKY

Telefón
0961440012

Fax
0347725278

E-mail
renata.recna@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



ROZHODNUTIE

č. V – 1534/26

V Malackách, 14.04.2026

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, správny orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2 a § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej „katastrálny zákon“) v znení neskorších predpisov, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností č. V – 1534/26 podľa kúpnej zmluvy, uzavretej medzi účastníkmi konania:

1/ Petr Andrešič, Kollárova 224/6, 697 01 Kyjov

2/ Lucie Andrešič, Kollárova 224/6, 697 01 Kyjov

doručeného dňa 10.04.2026, týkajúceho sa nehnuteľností v katastrálnom území Studienka, zapísaných na LV č. 4122 ako pozemok registra C, parc. č. 18836/36 ostatná plocha vo výmere 394 m², parc. č. 18836/44 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², nezapísanej na LV - rozostavaný rodinný dom na parc. č. 18836/44

rozhodol

takto:

V súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **p r e r u š u j e** a určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov.

Odôvodnenie:

Účastníci konania podaním doručeným katastrálnemu odboru Okresného úradu Malacky dňa 10.4.2026 navrhli vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V návrhu na vklad boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

Predmetom prevodu podľa predloženej zmluvy sú nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 4122 ako pozemok registra C, parc. č. 18836/36 ostatná plocha vo výmere 394 m², parc. č. 18836/44 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m² a nezapísané na LV - rozostavaný rodinný dom na parc. č. 18836/44, podľa čl. IV. zmluvy v štádiu pred kolaudáciou.

Podľa ust. § 46 ods. 3 katastrálneho zákona sa pri zápise údajov o práve k rozostavanej stavbe

predkladá právoplatné stavebné povolenie a znalecký posudok o stupni rozostavanosti a ako vlastník sa zapíše osoba uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba. V predloženej zmluve zmluvné strany rozostavanú stavbu opisujú tak, že z opisu vyplýva, že stavbu je možné zapísať do katastra nehnuteľností. K návrhu na vklad je potrebné predložiť listiny podľa § 46 ods. 3 katastrálneho zákona a stavba, ktorá je predmetom prevodu, bude zapísaná do katastra nehnuteľností.

K návrhu na vklad je tiež potrebné predložiť listiny, z ktorých bude zrejmé, že nejde o prevod medzi manželmi, príp. ak sú zmluvné strany manželmi, že ich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov bolo zrušené.

Na odstránenie zistených nedostatkov a doručenie požadovaných listín Vám určujeme lehotu do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 správneho poriadku.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky odstránené nebudú, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor konanie zastaví alebo návrh na vklad zamietne.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Renáta Rečná
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Rečná

Doručuje sa:

- 1/ Petr Andrešič, Kollárova 224/6, 697 01 Kyjov
- 2/ Lucie Andrešič, Kollárova 224/6, 697 01 Kyjov