

ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 6230/2026

Bratislava 07.04.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Michal Markulják, Kráľovské údolie 28, 811 02 Bratislava

doručený dňa 13.03.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Jarovce

LV 2812

- Byt číslo 14, číslo vchodu Námestie pri Sýpke 2, 2. mezanín, súpisné číslo stavby 939 na pozemkoch registra C KN 838/19, 851, 868/643, 868/644, 868/645, 868/646, 868/653, 868/654, 868/655, 868/656 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14178/604302 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 838/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 851, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1236 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/643, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/644, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/645, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/646, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/653, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/654, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/655, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/656, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- Nebytový priestor skladový priestor číslo 19, číslo vchodu Námestie pri Sýpke 2, suterén, súpisné číslo stavby 939 na pozemkoch registra C KN 838/19, 851, 868/643, 868/644, 868/645, 868/646, 868/653, 868/654, 868/655, 868/656 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 288/604302 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 838/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 851, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1236 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/643, zastavané plochy a

Deň vyvesenia: 15.4.2026

Deň zvesenia: 29.4.2026

Vykonal: Mária Faragóová

nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/644, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/645, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/646, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/653, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/654, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/655, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/656, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

v p r o s p e c h:

Maryna Sobkevych, rodné priezvisko Sobkevych, dátum narodenia 14.02.1983, Am Hollergrund 559, 5084 Großmain, Rakúsko v podiele 1/2,

Anton Kolomyeytsev, rodné priezvisko Kolomyeytsev, dátum narodenia 10.03.1978, Am Hollergrund 559, 5084 Großmain, Rakúsko v podiele 1/2

- Nebytový priestor garáž číslo 1, číslo vchodu Námestie pri Sýpke 1, suterén, súpisné číslo stavby 939 na pozemkoch registra C KN 838/19, 851, 868/643, 868/644, 868/645, 868/646, 868/653, 868/654, 868/655, 868/656 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 269989/604302 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 838/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 851, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1236 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/643, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/644, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/645, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/646, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/653, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/654, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/655, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 868/656, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

v p r o s p e c h:

Maryna Sobkevych, rodné priezvisko Sobkevych, dátum narodenia 14.02.1983, Am Hollergrund 559, 5084 Großmain, Rakúsko v podiele 1/206 (parkovacie státie č. 199) a v podiele 1/206 (parkovacie státie č. 200),

Anton Kolomyeytsev, rodné priezvisko Kolomyeytsev, dátum narodenia 10.03.1978, Am Hollergrund 559, 5084 Großmain, Rakúsko v podiele 1/206 (parkovacie státie č. 199) a v podiele 1/206 (parkovacie státie č. 200)

v katastrálnom území Jarovce

LV 2847

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 838/570, zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 868/40, zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 868/638, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²

v p r o s p e c h:

Maryna Sobkevych, rodné priezvisko Sobkevych, dátum narodenia 14.02.1983, Am Hollergrund 559, 5084 Großmain, Rakúsko v podiele 14178/1208604, v podiele 288/1208604, v podiele 269989/124486212 a v podiele 269989/124486212,

Anton Kolomyeytsev, rodné priezvisko Kolomyeytsev, dátum narodenia 10.03.1978, Am Hollergrund 559,

5084 Großgmain, Rakúsko v podiele 14178/1208604, v podiele 288/1208604, v podiele 269989/124486212 a v podiele 269989/124486212

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Maryna Sobkevych, rodné priezvisko Sobkevych, dátum narodenia 14.02.1983, Am Hollergrund 559, 5084 Großgmain, Rakúsko ako kupujúci,

Anton Kolomyeytsev, rodné priezvisko Kolomyeytsev, dátum narodenia 10.03.1978, Am Hollergrund 559, 5084 Großgmain, Rakúsko ako kupujúci,

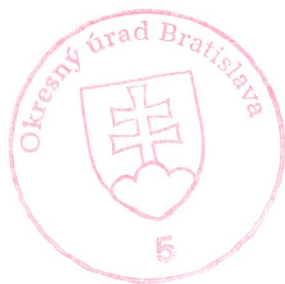
Michal Markulják, rodné priezvisko Markulják, dátum narodenia 17.10.1984, Kráľovské údolie 28, 811 02 Bratislava ako predávajúci.

Vklad povolený dňa 07.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 07.04.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Zuzana Pokrivková

Doručí sa:

1. Maryna Sobkevych, Am Hollergrund 559, 5084 Großgmain, Rakúsko - ZVEREJNENIE
2. Anton Kolomyeytsev, Am Hollergrund 559, 5084 Großgmain, Rakúsko - ZVEREJNENIE
3. Michal Markulják, Kráľovské údolie 28, 81102 Bratislava