



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 7613/2026

Bratislava 21.04.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava
Jemima Ngmenemandele Daanaah, Obehamaa 5, Accra
Emmanuel Kwaasi Offei, Tetteh Quarshire Memorial 26, Mampong

doručený dňa 27.03.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Podunajské Biskupice
list vlastníctva 6545

- Nebytový priestor skladový priestor číslo 40, číslo vchodu Závodná 3C, -1. p., súpisné číslo stavby 12297 na pozemku registra C KN 4068/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 197/505163 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4066/3, ostatné plochy o výmere 196 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4068/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 764 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4068/17, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 58 m²
- Byt číslo 305, číslo vchodu Závodná 3C, 3. p., súpisné číslo stavby 12297 na pozemku registra C KN 4068/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3505/505163 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4066/3, ostatné plochy o výmere 196 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4068/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 764 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4068/17, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 58 m²

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/1

v katastrálnom území Podunajské Biskupice
list vlastníctva 6872

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4067/102, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 m²

Deň vyvesenia: 29.4.2026

Deň zvesenia: 13.5.2026

Vykonal: **Mária Faragóová**

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 001/449141/26-003/000 uzavretej medzi účastníkmi:

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava ako záložný veriteľ,
Jemima Ngmenemandele Daanaah, rodné priezvisko Daanaah, dátum narodenia 16.04.1988, Obehamaa 5,
Accra ako záložca,
Emmanuel Kwaasi Offei, rodné priezvisko Kwaasi Offei, dátum narodenia 22.02.1992, Tetteh Quarshire
Memorial 26, Mampong ako záložca.

Vklad povolený dňa 21.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 21.04.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




JUDr. Andrea Kloknerová

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, elektr.
2. Jemima Ngmenemandele Daanaah, Kazanská 12660/1A, 82106 Bratislava
3. Emmanuel Kwaasi Offei, Tetteh Quarshire Memorial 26, Mampong, zverejnené