

ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 9202/2026

Bratislava 23.04.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

OCTA Residences, a. s., Záhradnícka 4083/15, 81107 Bratislava

doručený dňa 13.04.2026 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Vinohrady na LV č.7559:

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 6292/2, ostatné plochy o výmere 256 m²

v p r o s p e c h:

OCTA Residences, a. s., IČO 54984378, Záhradnícka 4083/15, 81107 Bratislava - v podiele 44/163

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

JUDr. Michaela Frimmelová, rodné priezvisko Frimmelová, dátum narodenia 17.09.1970,

Kerscheckstrasse 57, 8076 Vasoldsberg, AUT ako predávajúci,

Dipl. Ing. Ali Andreas Gharakhani, rodné priezvisko Brunner, dátum narodenia 06.11.1973, Višňová 7A,

83101 Bratislava ako predávajúci,

OCTA Residences, a. s., IČO 54984378, Záhradnícka 4083/15, 81107 Bratislava ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 23.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 23.04.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995

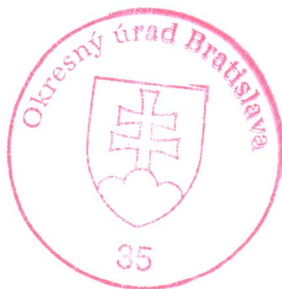
Deň vyvesenia: 29.1V.2026

Deň zvesenia: 13. 5. 2026

Vykonala: Mária Faragóová

Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Johana Urbanová

Doručí sa:

1. JUDr. Michaela Frimmelová, Kerscheckstrasse 57, 8076 Vasoldsberg, AUT - zverejn.
2. Dipl. Ing. Ali Andreas Gharakhani, Višňová 7A, 83101 Bratislava - elektronicky
3. OCTA Residences, a. s., Záhradnícka 4083/15, 81107 Bratislava - elektronicky