

## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 7123/2026

Bratislava 22.04.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Pavel Baxa, Anton Munding Weg 12, 86381 Krumbach, DEU  
Elena Baxová, Stredná 39/B, 82104 Bratislava  
Katarína Grunertová, Stredná 39/B, 82104 Bratislava  
PhDr. Peter Baxa, Stredná 39/B, 82104 Bratislava

doručený dňa 23.03.2026 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d práva zodpovedajúceho vecnému bremenu "in rem" do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam

v katastrálnom území Trnávka:

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 16975/3, záhrady o výmere 671 m<sup>2</sup> (oddelený geometrickým plánom č.G1-834/2025 od pozemku registra C KN parcelné číslo 16975/3, záhrady o pôvodnej výmere 739 m<sup>2</sup>)
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 16975/4, ostatné plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>

(ďalej len "Zat'azené nehnuteľnosti")

spočívajúceho v práve uloženia kanalizačnej prípojky a jej údržby a rekonštrukcie na Zat'azených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.G1-834/2025

v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Trnávka:

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 16975/2, záhrady o výmere 617 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 16975/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>
- Stavba rod.dom so súpisným číslom 16377 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 16975/15

Deň vyvesenia: 29. 4. 2026

Deň zvesenia: 13. 5. 2026

Vykonal: **Mária Faragóová**

na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi účastníkmi:

Pavel Baxa, rodné priezvisko Baxa, dátum narodenia 27.12.1956, Anton Munding Weg 12, 86381 Krumbach, DEU ako povinný z vecného bremena,

Elena Baxová, rodné priezvisko Drdúlová, dátum narodenia 30.10.1952, Stredná 39/B, 82104 Bratislava ako oprávnený z vecného bremena,

Katarína Grunertová, rodné priezvisko Baxová, dátum narodenia 26.01.1975, Stredná 39/B, 82104 Bratislava ako oprávnený z vecného bremena,

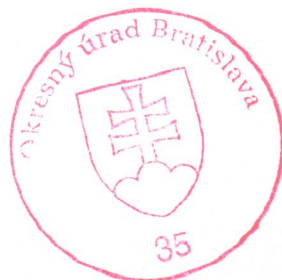
PhDr. Peter Baxa, rodné priezvisko Baxa, dátum narodenia 27.06.1950, Stredná 39/B, 82104 Bratislava ako oprávnený z vecného bremena.

Vklad povolený dňa 22.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 22.04.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Johana Urbanová

Doručí sa:

1. Pavel Baxa, Anton Munding Weg 12, 86381 Krumbach, DEU - zverejn.
2. Elena Baxová, Stredná 39/B, 82104 Bratislava
3. Katarína Grunertová, Stredná 39/B, 82104 Bratislava
4. PhDr. Peter Baxa, Stredná 39/B, 82104 Bratislava