

## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 9676/2026

Bratislava 22.04.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava  
Carlie Brooke Bigelow, PARKWEST PL 807-1150, L5E 3K4 Mississauga, Kanada  
Richard Portschy, Hálkova 723/52, 83103 Bratislava  
Mgr. Petra Portschy, Jánoškova 848/2, 83102 Bratislava

doručený dňa 16.04.2026 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Staré Mesto

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 5, číslo vchodu Podjavorinskej 4A, prízemie , súpisné číslo stavby 7457 na pozemku registra C KN 742/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 17438/121191 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1/6

v katastrálnom území Staré Mesto

- Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 7, číslo vchodu Podjavorinskej 4A, prízemie , súpisné číslo stavby 7457 na pozemku registra C KN 742/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 478/121191 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

- Byt číslo 6, číslo vchodu Podjavorinskej 4A, 4. p., súpisné číslo stavby 7457 na pozemku registra C KN 742/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5134/121191 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Deň vyvesenia: 29.4.2026

Deň zvesenia: 13.5.2026

Vykonal: Mária Faragóová

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 5126015240 uzavretej medzi účastníkmi:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava ako záložný veriteľ,  
Carlie Brooke Bigelow, rodné priezvisko Bigelow, dátum narodenia 26.09.1990, PARKWEST PL  
807-1150, L5E 3K4 Mississauga, Kanada ako záložca,

Richard Portschy, rodné priezvisko Portschy, dátum narodenia 05.09.1977, Háľkova 723/52, 83103  
Bratislava ako záložný dlžník,

Mgr. Petra Portschy, rodné priezvisko Seňanová, dátum narodenia 17.12.1986, Jánoškova 848/2, 83102  
Bratislava ako záložný dlžník.


Vklad povolený dňa 22.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky  
vkladu nastávajú dňa: 22.04.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995  
Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v  
znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo  
odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok  
preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Mgr. Zuzana Hanusová

Doručí sa:

1. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, el.
2. Carlie Brooke Bigelow, 807-1150 Parkwest PL, Mississauga, Canada, L5E 3K4, zverejnenie
3. Richard Portschy, Háľkova 723/52, 83103 Bratislava
4. Mgr. Petra Portschy, Jánoškova 848/2, 83102 Bratislava