



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 9623/2026

Bratislava 20.04.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava
Edmund Sivák, Vranovská 1122/37, 85101 Bratislava
Ing. Nina Picková, Železná 30, 34526 Bělá nad Radbuzou, ČR
Ing. Peter Fodor, Pečnianska 1203/33, 85101 Bratislava
Ing. Daniela Fodorová, Pečnianska 1203/33, 85101 Bratislava

doručený dňa 16.04.2026 vydáva toto

rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Petržalka

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3961, záhrady o výmere 448 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3962, zastavané plochy a nádvorí o výmere 157 m²
- Stavba Vranovská 37 so súpisným číslom 1122 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3962

v p r o s p e c h:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva k ÚZ číslo 5126018131 uzavretej medzi účastníkmi:

Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava ako záložný veriteľ,
Edmund Sivák, rodné priezvisko Sivák, dátum narodenia 16.04.1976, Vranovská 1122/37, 85101 Bratislava ako záložca,

Ing. Nina Picková, rodné priezvisko Ballabášová, dátum narodenia 03.04.1964, Železná 30, 34526 Bělá nad Radbuzou, ČR ako záložca,

Ing. Peter Fodor, rodné priezvisko Fodor, dátum narodenia 17.12.1984, Pečnianska 1203/33, 85101 Bratislava ako záložný dlžník,

Ing. Daniela Fodorová, rodné priezvisko Ondrejková, dátum narodenia 28.02.1983, Pečnianska 1203/33, 85101 Bratislava ako záložný dlžník.

Deň vyvesenia: 29.4.2026

Deň zvesenia: 13.5.2026

Vykonal: **Mária Faragóová**

Vklad povolený dňa 20.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 20.04.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Mária Benkovičová

Doručí sa:

1. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, elektronicky
2. Edmund Sivák, Vranovská 1122/37, 85101 Bratislava
3. Ing. Nina Picková, Železná 30, 34526 Bělá nad Radbuzou, ČR, zverejnenie
4. Ing. Peter Fodor, Pečnianska 1203/33, 85101 Bratislava, elektronicky
5. Ing. Daniela Fodorová, Pečnianska 1203/33, 85101 Bratislava, elektronicky