



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 6590/2026

Bratislava 16.04.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava  
Dana Ambrožová, Muškátová 2764/13, 90201 Pezinok  
Ing. Dagmar Bayerová, Chropov 50, 90864 Chropov  
Katarína Kováčová Ambrožová, Ľubovníková 6924/32, 84107 Bratislava- Devínska Nová Ves  
Martina Kocurková, Těmice 324, 69684 Těmice, Česká republika  
Helena Torrington, Canon Savage Drive 2, Hexham, NE 462, Veľká Británia

doručený dňa 17.03.2026 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Rača

LV 4714 Byt číslo 20, číslo vchodu Žarnovická 3, 5. p., súpisné číslo stavby 7609 na pozemku registra C KN 513/25 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7072/392005 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 513/25, zastavané plochy a nádvoría o výmere 438 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 001/495424/26-001/000 uzavretej medzi účastníkmi:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava ako záložný veriteľ,  
Dana Ambrožová, rodné priezvisko Ambrožová, dátum narodenia 20.12.1982, Muškátová 2764/13, 90201 Pezinok ako záložca,  
Ing. Dagmar Bayerová, rodné priezvisko Ambrožová, dátum narodenia 05.11.1957, Chropov 50, 90864 Chropov ako záložca,  
Katarína Kováčová Ambrožová, rodné priezvisko Ambrožová, dátum narodenia 12.02.1985, Ľubovníková

Deň vyvesenia: 29.4.2026

Deň zvesenia: 13.5.2026

Vykonala: **Mária Faragóová**

6924/32, 84107 Bratislava- Devínska Nová Ves ako záložca,  
Martina Kocurková, rodné priezvisko Polášková, dátum narodenia 27.07.1985, Těmice 324, 69684  
Těmice, Česká republika ako záložca,  
Helena Torrington, rodné priezvisko Polášková, dátum narodenia 08.12.1983, Canon Savage Drive 2,  
Hexham, NE 462, Veľká Británia ako záložca.

Vklad povolený dňa 16.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 16.04.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Pavel Ivančák

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, doručované elektronicky
2. Dana Ambrožová, Muškátová 2764/13, 90201 Pezinok
3. Ing. Dagmar Bayerová, Chropov 50, 90864 Chropov
4. Katarína Kováčová Ambrožová, Ľubovníková 6924/32, 84107 Bratislava- Devínska Nová Ves
5. Martina Kocurková, Těmice 324, 69684 Těmice, Česká republika, doručované zverejnením-§ 25 KZ
6. Helena Torrington, Canon Savage Drive 2, Hexham, NE 462, Veľká Británia, doručované zverejnením-§ 25 KZ