



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 5904/2026

Bratislava 10.04.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:  
Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava  
Lukas Tomecek, Iljušinova 1042/12, 85101 Bratislava  
Angelika Tomečková, Garnisonsstrasse 14, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko  
doručený dňa 11.03.2026 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Devínska Nová Ves  
LV 8040

Nebytový priestor garáž číslo PG, číslo vchodu Ulica Michala Bučiča 1, 3, -1. p., súpisné číslo stavby 7476 na pozemku registra C KN 2810/559 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 130446/644914 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2810/559, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2630 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/46, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 26 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/47, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 59 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h: Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1250/55448(gar.stoj.č.33)

Nebytový priestor skladový priestor číslo S2.5, číslo vchodu Ulica Michala Bučiča 3, -1. p., súpisné číslo stavby 7476 na pozemku registra C KN 2810/559 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3848/644914 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2810/559, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2630 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/46, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 26 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/47, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 59 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 241/2843(kobka č.C3.2-44)

Byt číslo 815, číslo vchodu Ulica Michala Bučiča 3, 1. p., súpisné číslo stavby 7476 na pozemku registra C KN 2810/559 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3470/644914 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2810/559, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2630 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/46, zastavané plochy a

Deň vyvesenia: 29.4.2026

Deň zvesenia: 13.5.2026

Vykonala: **Mária Faragóová**

nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h: Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/1

- LV 8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/563, zastavané plochy a nádvoria o výmere 442 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/565, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8646 m<sup>2</sup>
- 8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/614, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/687, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/688, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/40, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/45, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/57, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/62, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/63, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/131, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/136, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/141, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/152, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/157, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/161, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/167, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/175, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/180, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/193, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/198, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/213, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/218, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/223, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/228, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/233, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/241, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/246, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/251, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/256, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/261, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/273, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/281, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/285, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/289, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>

- 8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/295, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/305, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/308, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/321, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/332, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/336, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/349, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/352, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/353, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/356, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/362, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/367, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1486  
m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/368, zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/369, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1514  
m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/371, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/375, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/379, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/386, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/390, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/392, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/393, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/394, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/395, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/396, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/397, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/398, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/399, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/400, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/401, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/402, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/403, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/404, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/405, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/406, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/407, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/408, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/409, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/410, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m2  
8072 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/431, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2

v p r o s p e c h: Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/323

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 001/480435/26-002/000 uzavretej medzi účastníkmi: Všeobecná úverová banka a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava ako záložný veriteľ, Lukas Tomeček, rodné priezvisko Tomeček, dátum narodenia 28.11.1981, Iljušinova 1042/12, 85101 Bratislava ako záložca, Angelika Tomečková, rodné priezvisko Janská, dátum narodenia 04.12.1982, Garnisonsstrasse 14, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko ako záložca.

Vklad povolený dňa 10.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 10.04.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Monika Spišáková

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava-elektronicky
2. Lukas Tomecek, Iljušinova 1042/12, 85101 Bratislava-elektronicky
3. Angelika Tomečková, Garnisonsstrasse 14, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko-zverejnené