



● Rait, s.r.o. ●
Hlboká 17
917 01 Trnava
Slovenská republika ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
16.02.2026	OU-BA-OSZP3-2026/439774-000	Ing. Nina Láska/09610 46657	27. 04. 2026

Vec

Vodoprávne konanie – povolenie na zriadenie objektov vodných stavieb a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre vodné stavby „SO 35 Areálová splašková kanalizácia - tuková“ a „SO 37 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia“ v rámci hlavnej stavby „PREVÁDZKA RÝCHLEHO OBČERSTVENIA McDonald's“, nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6184/17, /23, /117, /120, /121; k. ú. Trnávka - zverejnenie konania v zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb. (spis č. OU-BA-OSZP3-2026/439774/LAN/II)

Stavebník McDonalds Slovakia, spol. s r. o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31 392 229, zastúpený spoločnosťou JTA Slovakia, spol. s r. o., Polianky 5, 841 01 Bratislava, IČO: 50 099 663, zastúpený spoločnosťou RAIT, s. r. o., Hlboká 17, 917 01 Trnava, IČO: 44 735 421, podal na tunajší úrad dňa 16. 02. 2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd pre vodné stavby „SO 35 Areálová splašková kanalizácia - tuková“ a „SO 37 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia“ v rámci hlavnej stavby „PREVÁDZKA RÝCHLEHO OBČERSTVENIA McDonald's“, nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6184/17, /23, /117, /120, /121; k. ú. Trnávka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vodné stavby boli umiestnené územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. SÚ/1319/6698/2025/HST - 4 zo dňa 14. 02. 2025, právoplatným dňa 11. 03. 2025. Mestská časť Bratislava – Ružinov vydala dňa 10. 04. 2026 záväzné stanovisko č. /SU/2393/15619/2026/HST v súlade s ustanovením § 120 a § 140b stavebného zákona, ktorým súhlasí s vydaním rozhodnutia o povolení vodných stavieb špeciálnym stavebným úradom na stavbu s názvom „PREVÁDZKA RÝCHLEHO OBČERSTVENIA McDonald's“.

Hlavné mesto SR Bratislava, vydalo záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 46083/2024-399056, zo dňa 06. 06. 2024, v ktorom uvádza, že uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Pre zmenu navrhovanej činnosti „PREVÁDZKA RÝCHLEHO OBČERSTVENIA McDonald's“, bolo Ministerstvom životného prostredia SR, sekciou posudzovania vplyvov na ŽP, odborom posudzovania ŽP, vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

č. 4867/2024-11.1.2/fr 77288/2023 zo dňa 02. 01. 2024, právoplatým dňa 06. 02. 2024, s výsledkom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať za dodržania podmienok uvedených v rozhodnutí, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podrobný hydrogeologický posudok vypracovala spoločnosť HYDRANT, s. r. o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ján Antal, s oprávnením na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia, č. oprávnenia: 106/1993, v 07/2025.

V zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb., novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zverejňujeme nasledovné údaje:

- kópia žiadosti o vydanie povolenia na zriadenie objektov vodných stavieb a povolenia na osobitné užívanie vôd,
- informácia o sprístupnení záverečného stanoviska – <http://www.enviroportal.sk>.

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rait, s.r.o. Hlboká 17, 917 01 Trnava IČO: 44735421, office: Sabinovská 12, 82102 Bratislava v zastúpení Ing. Miroslav Tunega - konateľ

0573

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 65 -	
16. 02. 2026	
Číslo 0033726/2026 Výdaj V	Číslo spisovnice 439774/2026 LHV

Okresný úrad v Bratislave
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Štátna vodná správa

Tomášikova ul. č. 46

832 05 Bratislava

V Bratislave dňa 16.02.2025

VEC: **Žiadosť o vydanie vodoprávneho rozhodnutia pre povolenie na uskutočnenie vodnej stavby v zmysle priloženej DSP.**

Žiadame Vás o vydanie vodoprávneho rozhodnutia pre povolenie na uskutočnenie vodných stavieb SO 35 Areálová splašková kanalizácia – tuková a SO 37 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre katastrálne územie Trnávka lokalita Bratislava ul. Rožňavská na parc. č. 6184/5, 17, 23 a 16868/146. k stavbe" PREVÁDZKA RÝCHLEHO OBČERSTVENIA McDonald's, ktorá sa na predmetných pozemkoch bude realizovať.

Vyjadrenie požadujeme pre stupeň vodoprávne konanie.

Správny poplatok podľa zákona č. 26/2025 Z. z pol. 60 bude zaplatený neskôr.

S pozdravom



Ing. Miroslav Tunega

Prílohy:

- 1x DSP SO 35
- 1x DSP SO 37
- Nájonná zmluva Shopping Palace s McDonald's Slovakia
- Vyjadrenie BVS
- Vyjadrenie SVP
- Hydrogeologický posudok
- splnomocnenie na zastupovanie investora/stavebníka

Kontaktná osoba:

Ing. Miroslav Tunega

0903 460924, miroslav.tunega@gmail.com

Rait, s.r.o. Hlboká 17, 917 01 Trnava IČO: 44735421, office: Sabinovská 12, 82102 Bratislava v zastúpení Ing. Miroslav Tunega - konateľ

05213

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 65 -	
16. 02. 2026	
Prílohy: 0073724/2026 3	Číslo spisu: 439774/2026 LHIV Výstavuje

Okresný úrad v Bratislave
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Štátna vodná správa

Tomášikova ul. č. 46

832 05 Bratislava

V Bratislave dňa 16.02.2025

VEC: **Žiadosť o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 vodného zákona podľa priloženej DSP.**

Žiadame Vás o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa priloženej dokumentácie vodných stavieb SO 35 Areálová splašková kanalizácia – tuková a SO 37 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia pre katastrálne územie Trnávka lokalita Bratislava ul. Rožňavská na parc. č. 6184/5, 17, 23 a 16868/146. k stavbe "PREVÁDZKA RÝCHLEHO OBČERSTVENIA McDonald's, ktorá sa na predmetných pozemkoch bude realizovať.

Vyjadrenie požadujeme pre stupeň vodoprávne konanie.

Správny poplatok podľa zákona č. 26/2025 Z. z pol. 60 bude zaplatený neskôr.

S pozdravom


Ing. Miroslav Tunega

Prílohy:

- 1x DSP SO 35
- 1x DSP SO 37
- splnomocnenie na zastupovanie investora/stavebníka

Kontaktná osoba:

Ing. Miroslav Tunega

0903 460924, miroslav.tunega@gmail.com

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Vodoprávne konanie – povolenie na zriadenie objektov vodných stavieb a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre vodné stavby „SO 35 Areálová splašková kanalizácia - tuková“ a „SO 37 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia“ v rámci hlavnej stavby „PREVÁDZKA RÝCHLEHO OBČERSTVENIA McDonald‘ s“, nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 6184/17, /23, /117, /120, /121; k. ú. Trnávka - zverejnenie konania v zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb. (spis č. OU-BA-OSZP3-2026/439774/LAN/II)]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2026/439774-0172711/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.04.2026 09:07:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.04.2026 09:07:59 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2026/439774-0172711/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.04.2026 09:08:01 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.04.2026 09:08:02 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2026/439774-0172711/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Nina Láska

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 04.05.2026

Podpis a pečiatka:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 12 -

Láska