

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

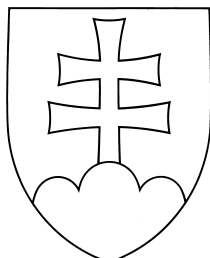
---

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2026/335957-023

Bratislava

23. 04. 2026



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14“ – nájomné bývanie, 1. výzva

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14“ – nájomné bývanie, 1. výzva, ktorý predložilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie. Navrhovaný strategický dokument „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14“ – nájomné bývanie, 1. výzva

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné za predpokladu splnenia podmienok tohto rozhodnutia dopracovať do čistopisu, prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14“ – nájomné bývanie, 1. výzva na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. V celom rozsahu rešpektovať požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9864/21398/2025 zo dňa 07.07.2025.

2. V celom rozsahu rešpektovať požiadavky, pripomienky a upozornenia Železníc Slovenskej republiky vyplývajúce zo stanoviska č. 39060/2025/O230-2 zo dňa 10.07.2025.

3. Pre lokalitu určenú na zmenu č. KR/PE/3, ktorá je len podmienienečne vhodná na umiestňovanie stavebných objektov, vzhľadom na už existujúcu nadmernú hlukovú záťaž z cestnej dopravy, v ďalších stupňoch projektovej prípravy:

- spracovať detailnú hlukovú štúdiu,

- posúdiť vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva na základe hlukovej štúdie, vrátane posúdenia vplyvu hluku na zdravotný stav obyvateľstva počas pobytu na verejnom priestranstve,

- navrhnuť protihlukové opatrenia.

4. Vzhľadom na blízkosť environmentálnej záťaže k zmene č. KR/PE/1 a KR/PE/4 spracovať a posúdiť možný vplyv na budúce stavebné zámery, a to z EZ B5 (007)/Bratislava-Petržalka Matador.

5. V ďalšom stupni projektovej prípravy spracovať dopravno-kapacitné posúdenie pre zmeny č. KR/PE/1, KR/PE/3 a KR/PE/4.

6. Výstavbu v dotknutých územiach koordinovať s okolitými investičnými zámermi s cieľom zabezpečiť primeranú:  
- občiansku vybavenosť (s dôrazom na zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb a školské zariadenia);  
- dopravnú a technickú infraštruktúru;  
- infraštruktúru pre nemotorovú dopravu a peších.

Výsledky tejto koordinácie zapracovať do návrhov stavebných zámerov v lokalitách určených na zmenu č. KR/PE/1, KR/PE/3 a KR/PE/4.

7. V ďalších stupňoch projektovej prípravy, pre lokality určené na zmenu č. KR/PE/1, KR/PE/3 a KR/PE/4, zapracovať opatrenia na adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle záväznej časti ÚPN mesta časť Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

8. Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

9. Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy, ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

11. Všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

12. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

13. Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD.

14. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z..

15. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov; pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie vypracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb.

16. Pri umiestňovaní nových regulovaných funkčných plôch určených na trvalé bývanie postupovať v zmysle usmernení a záverov aktualizovaného záväzného dokumentu „Strategické hlukové mapy Bratislavskej aglomerácie“ a „Akčné plány ochrany pred hlukom Bratislavskej aglomerácie“.

17. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

18. V súlade so strategickým dokumentom „Akčný plán ochrany vody v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov“ zapracovať: vymenovanie obmedzení činností v ochranných pásmach a CHVO, opatrenia eliminujúce možné znečistenie povrchových a podzemných vôd, opatrenia na odvedenie vôd z povrchového odtoku, prípadne ich zadržiavanie, vylúčiť nevhodné spôsoby využitia územia (vedenie línií ropovodu, priemyselná a živočíšna výroba ohrozujúca vodné zdroje, neregulovaná urbanizácia územia), zmapovať významné krajinné prvky s vodozádržnou funkciou a podporovať ich zachovanie a rozširovanie, posúdiť návrh rozvoja obce vo vzťahu na predmet ochrany CHVO Žitný ostrov, vrátane zmien a doplnkov územných plánov v rámci procesu strategického hodnotenia vplyvov dokumentácie na životné prostredie.

19. Pri výstavbe nových nájomných obytných komplexov a iných areálov s vysokým podielom spevnených plôch zachovať retenčnú schopnosť územia; nakladanie so zrážkovými vodami realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.

### Odôvodnenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 (ďalej len „obstarávateľ“), predložilo príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 24.06.2025 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14“ – nájomné bývanie, 1. výzva (ďalej aj „ZaD 14“).

„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14“ – nájomné bývanie, 1. výzva je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní, tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.

Predmetom ZaD 14 sú zmeny týkajúce sa území nachádzajúcich sa v lokalitách, ktoré sú v platnom ÚPN BA určené pre funkcie už umožňujúce zástavbu:

- Zmena č. KR/SM/1, Staré mesto:

Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501

- Zmena č. KR/RU/1, Ružinov:

Zmena z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu / kód 202 na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101

- Zmena č. KR/PB/1, Podunajské Biskupice:

Zmena z funkcie zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502 na funkciu málopodlažná zástavba obytného územia / kód 102

- Zmena č. KR/DU/1, Dúbravka:

Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501 a viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101

- Zmena č. KR/DU/2, Dúbravka:

Úprava rozhrania funkcií a zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501 a málopodlažná zástavba obytného územia / kód 102 na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101 a málopodlažná zástavba obytného územia / kód 102

- Zmena č. KR/PE/1, Petržalka:

Zmena z funkcie zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502 na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501

- Zmena č. KR/PE/3, Petržalka:

Zmena z funkcie zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502 na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501

- Zmena č. KR/PE/4, Petržalka:

Úprava rozhrania funkcií a zmena z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501 na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie ZaD 14 je:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013,

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č. 1, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 09. 2017 uznesením č. 94/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017.

Východiskovou dokumentáciou pre spracovanie ZaD 14 je:

- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, schválený dňa 31. 05. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, schválený dňa 15. 12. 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, schválený dňa 15. 12. 2011 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01.02.2012.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03, schválený dňa 25. - 26. 06. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, schválený dňa 23. 10. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 zo dňa 23. 10. 2014, s účinnosťou od 10. 11. 2014.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, schválený dňa 24. 09. 2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24. 09. 2020 s účinnosťou od 01.11.2020.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07, schválený dňa 21. 10. 2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 zo dňa 21. 10. 2021 s účinnosťou od 01. 01. 2022.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08, schválený dňa 29. 06. 2023 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2023 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2023 zo dňa 29. 06. 2023 s účinnosťou od 01. 11. 2023.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10, schválený dňa 20. 02. 2025 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 772/2025 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2025 zo dňa 20. 2. 2025 s účinnosťou od 01. 05. 2025.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (§ 26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s ustanoveniami zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.)

Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o schválení ZaD 14
- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení záväzných častí ZaD 14

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) Oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-BA-OSZP3-2025/465323-002 zo dňa 26.06.2025 podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil Oznámenie o strategickom dokumente spolu so všetkými prílohami na webovom sídle MŽP SR [www.enviroportal.sk/sk/eia](http://www.enviroportal.sk/sk/eia).

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili sa považujú za súhlasné.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, Odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (ďalej len „Dopravný úrad“) (list č. 19619/2025/ROP-005/54655 zo dňa 30.06.2025, doručené ako e-podanie dňa 01.07.2025):

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, neuplatňuje k predmetnému strategickému dokumentu žiadne pripomienky, keďže nie je predpoklad, že navrhovaným priestorovým usporiadaním a funkčným využitím riešených lokalít by mala byť negatívne ovplyvnená bezpečnosť leteckej prevádzky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie Dopravného úradu na vedomie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava (ďalej aj „RÚVZ“) (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9864/21398/2025 zo dňa 07.07.2025, doručené ako e-podanie dňa 08.07.2025):

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posúdení strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14 - nájomné bývanie, 1. výzva“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okresoch Bratislava I, II, IV a V, v mestských častiach Bratislava - Staré mesto, Ružinov, Podunajské Biskupice, Dúbravka a Petržalka. S upozornením, že vzhľadom na už existujúcu nadmernú hlukovú záťaž záujmových území z cestnej dopravy je možné považovať tieto lokality za len podmienene vhodné pre umiestňovanie navrhovaných chránených území, a to pri rešpektovaní týchto požiadaviek:

- jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou umiestňovať do území tak, aby boli splnené požiadavky vyhl. M Z SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov,
- pri umiestňovaní - povoľovaní jednotlivých objektov v prípade potreby riešiť protiradónové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú zapracované v platnom znení územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v rámci schválených zmien a doplnkov 02 a taktiež sú uvedené v prílohe č. 3 časti E čistopisu zmien a doplnkov 02 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetné právne predpisy budú uplatňované pri

spracovaní následných podrobnejších stupňoch projektovej prípravy investičnej výstavby v území a posudzované v príslušných konaniach. OÚ BA zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 1).

Stanovené požiadavky vyplývajú z platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (t. j. zákona č. 355/2007 Z. z. a predpisov vydaných na jeho vykonanie). Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia tohto strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré vyplynú z implementácie tohto strategického dokumentu a podliehajú posudkovej činnosti podľa zákona č.355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že následné podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie investičnej výstavby v území budú predkladané na posúdenie v zmysle príslušných právnych predpisov.

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava (ďalej aj „KPÚ“) (list č. Z-PUSR-050275/2025 zo dňa 07.07.2025, doručené ako e-podanie dňa 09.07.2025):

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14 - nájomné bývanie, 1. výzva“, obstarávateľ Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Útvar hlavného architekta, oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, odborne spôsobilé osoby na obstarávanie ÚPD podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov Ing. arch. Lýdia Hartlová, Ing. arch. Natália Harnáčová, Ing. arch. Ľubica Fenclová, spracovateľ Metropolitný inštitút Bratislavy, sekcia územného plánovania - oddelenie zmien a doplnkov, oddelenie dát a GIS, spracovaným pre územie mesta Bratislava, v území sa nachádzajú pamiatkovo chránené územia a nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie KPÚ na vedomie.

4. Záhradkári Dúbravská Hlavica, o. z., člen skupiny Lesná Patrola, Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava (ďalej aj „OZZDH“) (list zo dňa 07.08.2025, doručené ako mail dňa 10.07.2025, doplnené autorizovane ako e-podanie dňa 14.07.2025):

K navrhovanej činnosti „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 14“, máme nasledovné pripomienky:

1. V bode 11.3. ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY "ZaD 8, ZaD 10 Návrh" sa uvádza, že Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je jeden z nástrojov pre riešenie priestorovej stránky ekologickej stabilizácie územia a optimalizácie využívania krajiny. Nosnými stavebnými prvkami takéhoto systému sú biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk), v podmienkach silno urbanizovaných území sú súčasťou funkčného ÚSES aj ostatné plošné prvky (napr. kategórie vnútmestskej zelene, sady, záhrady, vinice, trvalé trávne porasty). Podľa biogeografického významu týchto prvkov sa delí systém ÚSES vzostupne na: miestny — regionálny — nadregionálny — provincionálny až biosférický. V rámci konceptu ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy bola problematika ÚSES riešená na regionálnej úrovni. V ÚPN prezentujeme ÚSES na úrovni spresneného R-ÚSES (metodicky je kompatibilný s riešením ÚSES v rámci ÚŠ Záhorskej časti hl. m. SR Bratislavy : Form-A, A-Ž Projekt, 2002). Súčasný stav ÚSES v riešenom území tvoria existujúce prvky provincionálneho významu - PBkv nive Dunaja (vrátane vodného toku) a v pohorí Malých Karpát a PBc Devínska Kobyla. V rámci spresneného a doplneného R-ÚSES (spracovateľ: ENVIROCONSULTING - Mgr. J. Petrakovič, december 2003) je navrhnutých celkom 35 Bc (v grafickom podklade označené od 1v neucelenej rade po 40) a 17 Bk. V "ZaD 8" navrhovateľ uvádza, že budovanie prvkov ÚSES predpokladá koncepčné deklarovanie týchto predstáv. Zároveň zdôrazňuje, že na území hlavného mesta SR Bratislavy sa ukázala problematika v budovaní funkčných a proporcionálne zodpovedajúcich prvkov na úrovni R-ÚSES, ktorá naráža a bude narážať na problémy funkčnosti najmä v zastavanom území. Sám navrhovateľ priznáva, že v urbanizovanom území chce ekostabilizačnú funkčnosť odvodzovať z celoplošnej funkčnosti najmä všetkých biotických prvkov a až v extravilánových polohách má väčšie možnosti, resp. chce realizovať prvky ÚSES rôznych (nedefinovaných) hierarchických úrovní. V predmetných strategických dokumentoch sám navrhovateľ uvádza, že v systéme ÚSES sú aj územia zaradené do NATURA 2000 — územia európskeho významu SKÚEV a chránené vtáčie územia SKCHVÚ, biotopy európskeho a biotopy národného významu, Ramsarské lokality ai.. Zároveň dodáva, že počíta s tým, že na úrovni Európskeho spoločenstva sa postupne vytvoria nástroje na sfunkčnenie

navrhovaných prvkov ÚSES (v rámci EECONET, NECONET ai.), ktoré sú obsiahnuté, resp. ich už aj zapracoval do návrhu ÚPN a bude ich treba dopracovať až na legislatívne požadovanú úroveň M-ÚSES.

S poukazom na návrh ZaD 10, C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, 11.1. Zásady a Regulatívy ochrany prírody zaväzuje chrániť prírodu a rešpektovať zakázané činnosti územiach so stupňami ochrany, ktoré sú uvedené v 812-23 zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., ako aj rešpektovať ochranné pásma 817, predbežnú ochranu a režimové opatrenia zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny:

- v súvislej európskej sústave chránených území( Natura 2000)
- v chránených vtáčích územiach (CHVÚ)
- v územiach európskeho významu (UEV)

Návrh Územný plán Hlavného mesta Slovenskej Republiky Bratislavy, Zmeny a Doplnky — Návrh, „ZaD10“, ako aj podklady 2.2 Regulačný výkres, zmena RV/PE/1, RV/PE/2, RV/PE/5 hovoria, že navrhovaná regulatíva má riešiť územie až po chránený areál Soví Les, teda je v bezprostrednom dotyku s chráneným územím SKUEV1064 Bratislavské luhy, vyhláseného na základe vyhlásovacieho predpisu: Vyhláška Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č.2/2010 z 28. decembra 2010, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Soví les. Medzi činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území sú jazda na vodných skútroch a motorových člnoch, cesty I. až III. Triedy, nekryté parkoviská a odstavné plochy, športové ihriská, športové areály, kryté budovy pre šport, osvetlenia športových areálov mimo uzavretých stavieb, hotely a motely, kempingy ako aj umiestnenie informačných, reklamných alebo propagačných zariadení (zdroj: [sopr.sk/natura/index.php?p-48secz58kod-SKUEV1064](http://sopr.sk/natura/index.php?p-48secz58kod-SKUEV1064)) OZZDH už vo svojom odvolaní voči rozhodnutiu OÚBA OSZP neposudzovať návrh ÚP Hlavného mesta „ZaD 8“ ( Naša zn. OZZDH — OSZP/SEO UPBA dopl.8/odv zo dňa 11.04.2023 doručeného OÚ BA OSZP ), K zhodnotenie vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii regiónu a dotknutých obcí a identifikácie stretu záujmov s cieľmi ochrany poukázalo na nedostatky v ÚPD, resp. jej podkladoch napr. výkres ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES, ktorého súčasťou je aj aktualizácia prvkov regionálnej siete ekologickej stability, v rámci ktorého je začlenené aj chránene územia Pbc Devínska Kobyla. V pôvodnej štúdii regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) mesta Bratislavy (Králík a kol., 1994), bol vyčlenený aj regionálny biokoridor Devínska Kobyla — Sitina — Malé Karpaty ( ktorý už v návrhu ÚP Hlavného mesta "ZaD 8" nebolo riešené).

Na problematiku s RÚSES poukázalo OZZDH aj v pripomienkach legislatívneho procesu pre zámer vyhlásiť Prírodnú rezerváciu Devínska Kobyla (ďalej len "PR Devínska Kobyla"). OZZDH tu upriamilo pozornosť na návrh RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06 a 07 a NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 08, resp. bod 6.3. návrh území pre spodrobnejšie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na úrovni územného plánu zóny (ÚPN Z), pre MČ Devínska Nová Ves, MČ Devín, MČ Karlova Ves, MČ Dúbravka, resp. lokalít

- Devín — zóna Kráľova hora,
- Krčace - západ,
- Devínska Kobyla - centrálna časť
- Švábsky vrch, Laménica, Dúbravská hlavica - rekreácia v prírodnom prostredí, ktoré zasahujú do chráneného územia alebo jeho bezprostredného okolia, čo môže mať výrazný vplyv nielen na zámer vyhlásiť PR Devínska Kobyla ale aj bez Rbc Devínska Kobyla - Sitina - Malé Karpaty, môže aj ohroziť zachovanie celistvosti regionálneho územného systému ekologickej stability.

Už v pripomienkovej konaní ÚP Hlavného mesta "ZaD 8" OZZDH upozornilo na potrebu ochrany celistvosti siete území európskeho významu NATURA 2000 a navrhlo zabezpečiť efektívnu ochranu podľa zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny rešpektovaním resp. zachovaním funkčnosti Regionálneho biokoridoru Devínska Kobyla - Sitina - Malé Karpaty. Oprávnenosť návrhu preukázala aj spracovaná migračná štúdia, ktorej spracovanie bola na základe požiadavky OZZDH z potreby preverenia vplyvov zámeru navrhovanej činnosti vnesené aj do rozsahu hodnotenia " Polyfunkčný objekt MEDZE" v lokalite. OZZDH aj tu upozorňovalo na rozpor v dokumentácii RÚSES (1994), podľa ktorej v lokalite Krčace je trasovaný biokoridor prepájajúci biocentrum Devínska Kobyla a Sitina — Starý Grunt, však doposiaľ im z neobjasnených dôvodov nebol premietnutý do kostry prvkov ÚSES v aktualizácii Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, dokument Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov to aj napriek tomu, že záväzok vyplývajúci zo smernice EÚ Rady č. 92/43/EHS sa priamo dotýka aj Hlavného Mesta SR Bratislava, ako tvorcu ÚP.

Hlavné mesto Bratislava SR, ako účastník procesu EIA pre posudzovanie navrhovanej činnosti Polyfunkčný súbor Medze", kde OZZDH vnieslo problematiku s neúplnou dokumentáciou RÚSES, si už v tomto čase bolo vedomé existencie rozporu a nesúladu dokumentácie RÚSES so záujmami ochrany prírody, ktoré môžu mať nepredvídateľné následky na ekosystémy. Zároveň sa nezaoberalo ani otázkou aké potencionálne dlhodobé dôsledky na biodiverzitu môžu nastať z dôvodu očakávaných zásahov v prospech urbanizovaného prostredia.

OZZDH ďalej uviedlo, že v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rámci zabezpečovania úloh územného plánovania ustanovených v § 2 ods. 2 písm. a) a písm. c): ods. 3 písm. b) v spojení s § 30 ods. 1) stavebného zákona, Hlavnému mestu SR Bratislava, ako príslušnému orgánu územného plánovania vyplýva úloha sústavného sledovania či nedošlo k zmenám (napr. územno-technickým), na ktorých stojí návrh koncepcie organizácie územia. V prípade ak zistí, že došlo k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby (vzišla potreba riešenia realizácie viacúčelového migračného objektu - environmentálnej stavby Ekoduktu) je povinnosť orgánu územného plánovania riešiť túto situáciu buď v podobe obstarania doplnku alebo zmenou územnoplánovacej dokumentácie. OZZDH tu dodalo, že Technické podmienky pre jeho realizáciu sú už definované je možné ich aplikovať z dostupnej dokumentácie TP 04/2013 MIGRAČNÉ OBJEKTY PRE VOĽNE ŽIJÚCE ŽIVOČÍCHY, Projektovanie, výstavby, prevádzka a oprava schválenej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, účinnosť od: 01.03.2013.

Aj napriek skutočnosti, že zástupcovia mesta do dnešného dňa otvárali Územný plán už 6- krát, so záverom z rokovania na základe OZZDH k podnetu na zmeny a doplnky Územného plánu BA uskutočneného dňa 28.05.2024, Laurinská 7, v zasaďke II. poschodie za účasti zástupcov mesta, MIB, OZZDH aj samotného investora, resp. vzájomnej zhode na potrebe riešenia umiestnenia migračného objektu v záujmovej lokalite Krčace sa s touto problematikou Hlavné mesto SR Bratislava stále nevysporiadalo (viď. príloha č.1).

OZZDH zároveň poukázalo, že základnými údajmi o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie, resp. vstupy strategického dokumentu sú právne predpisy a tie sa riadia hierarchicky usporiadaním od právnych predpisov s najvyššou právnou silou (implementované smernice EÚ), následne právne predpisy z nižšou právnou silou ( vnútroštátne normy), teda právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrana životného prostredia. Pri tejto príležitosti navrhlo aj spracovanie Strategickkej migračnej štúdie pre všetky mestské časti Hlavného mesta SR Bratislava.

Legitimitu svojho návrhu preukázali opodstatnenosťou spracovanej migračnej štúdie pre Krčace, ktorú aj na základe záverov a odporúčaní ŠOPSR dokázala, že je možné ju považovať za dostatočný východiskový podklad pre zmenu dokumentácie dotýkajúcej sa širšieho okolia riešeného územia s priamym premietnutím návrhu zachovania priepustnosti územia a riešenia problematiky migrujúcej zvery (výstavba environmentálnej stavby - ekoduktu) do územného plánu, ktorý bude záväzný pre každú nasledujúcu navrhovanú činnosť.

V zmysle § 3 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pri posudzovaní vplyvov strategického významu hodnotia pravdepodobné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí. V zmysle 8 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je strategický dokument pripravovaný pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

V zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na verejné prerokovanie strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia vzťahuje osobitný predpis č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V zmysle § 21 ods. 6 účelom prerokovania konceptu je najmä a) posúdenie správnosti základného urbanistického riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, b) posúdenie únosnosti zaťaženia územia, šetrného využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia, c) overenie vhodnosti navrhnutého riešenia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb, d) posúdenie variantov.

V zmysle § 21 ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku podľa výsledkov prerokovania konceptu spracuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu, súborné stanovisko. V prípade potreby nariadi nové prerokovanie konceptu. Ak na základe výsledkov prerokovania konceptu dôjde k zmene zadania, musí sa súborné stanovisko vrátane zmeny zadania predložiť na schválenie tomu orgánu, ktorý schválil pôvodné zadanie. V zmysle § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. SÚ povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely (§3 ods. 1, 2, 4 správneho poriadku). Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočností všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti.

OZZDH už v oznámení "ZaD 8" bod 2.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURISTIKY je implementovaná aj požiadavka nároku na rozvoj vybavenosti nadväzných sídiel v chránených územiach ako CHKO Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) konštatovalo, že zmena ÚP zasahuje aj do území zaradených v NATURA 2000 — územia európskeho významu SKÚĽV, chránené vtáčie územia SKCHVÚ, biotopy európskeho a biotopy národného významu, Ramsarské lokality, Devínska Kobyla atď, čím preukázalo, že predkladaný strategický dokument tak samostatne ako aj v kombinácii s iným plánom alebo projektom môže mať významný vplyv na chránené územia, a je podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) a paragraf 9 ods. 3 uvedeného zákona vecne príslušné Ministerstvo životného prostredia SR.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že predmetom posudzovania je strategický dokument ZaD14, ktorý rieši konkrétne typologicky zamerané zmeny a doplnky územného plánu. Zmeny a doplnky č. 08 (ZaD 08 UPN BA), schválené 29.06.2023 uznesením MsZ č. 230/2023 s účinnosťou k 01.11.2023 a zmeny a doplnky č. 10 (ZaD 10 UPN BA), schválené 20.02.2025 uznesením MsZ č. 772/2025 s účinnosťou k 01.05.2025, citácie z ktorých sú uvedené v pripomienkach, nie sú predmetom posudzovania strategického dokumentu a riešili zmeny a doplnky územného plánu iného charakteru a v iných lokalitách. Zároveň ale citovaný text potvrdzuje, že UPN BA rieši problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. V platnom UPN BA má Devínska Kobyla viacnásobnú ochranu vyjadrenú ochrannými prvkami NPR, SKUEV0280, PBc, CHKO, kap. C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY 11.1.ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY. OÚ BA ďalej uvádza, že k spomínanému posudzovaniu projektu Polyfunkčný súbor MEDZE v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je potrebné uviesť, že dňa 19.02.2025 bolo vydané Rozhodnutie ministra životného prostredia č. sp. 9245/2025-9, číslo 3906/2025, vo veci rozkladu voči Záverečnému stanovisku pre navrhovanú činnosť Polyfunkčný súbor MEDZE. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a nie je možné sa voči nemu odvolať. Rozkladu navrhovateľa, spoločnosti Dúbravka Development, s. r. o., bolo plne vyhovené. Vypustili sa podmienky č. 3, 4, 5 a 14, ktoré sa týkali najmä biokoridoru, migračného objektu a nakladaniu s dažďovými vodami. Výstavba, resp. umiestnenie ekoduktu nie je možná vzhľadom na existenciu veľmi vysokého napätia (VVN), ani v jeho susedstve, že migračný potenciálny koridor trasovaný v susedstve riešeného územia v polohe trasy VVN v nadväznosti na masív Sitiny sa nepotvrdil z dôvodu bariérových prvkov a urbanizovaných plôch za telesom cesty M. Schneidera Trnavského. Navrhovaná činnosť nie je z pohľadu migrácie zveri v danom priestore riziková a zároveň neznefunkčňuje/nepreerušuje väzby prvkov kostry ÚSES v bližšom či širšom okolí riešeného územia (kópiu rozhodnutia prikladáme v prílohe). K namietanému procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie OÚ BA konštatuje, že ÚPN BA je programový a koncepčný dokument Bratislavy vypracovaný v podrobnosti mierky 1:10 000, rieši množstvo oblastí činností, ktoré sa týkajú mesta. K ustanoveniam, ktoré sú citované z právnych predpisov je potrebné uviesť, že pri celkovom rozsahu riešenia UPN BA v tomto prípade ide o malú zmenu strategického dokumentu (§ 4 ods. 2 písm. c/ zákona č. 24/2006 Z. z.). Ustanovenie § 12 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. odkazuje na ustanovenia zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. V procese obstarávania ZaD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nie je etapa konceptu riešenia ÚPD. Pri obstarávaní ZaD v zmysle ustanovení § 30 a § 31 stavebného zákona sa postupuje podľa ustanovení § 22 až § 28 (§ 31 ods. 2), tzn. že predchádzajúce etapy obstarávania, vrátane konceptu, nie sú súčasťou tohto procesu. Na proces obstarávania ZaD sa nevzťahuje § 140 zákona č. 50/1976 Zb., pretože podľa § 2 ods. 6 tohto zákona, cit. na územnoplánovacie činnosť sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, pričom v zmysle odseku 3 tohto paragrafu územnoplánovacia činnosťou

je obstarávanie, spracovanie, prerokúvanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie a udržiavanie jej aktuálneho stavu. Obdobne to stanovuje aj § 37 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. V závislosti od rozmáhajúcich sa pokusov o využívanie podzemnej vody developermi je nutné vytvoriť stratégiu pre spravodlivého hospodárenia s podzemnou vodou v intenciách dlhodobo udržateľného nakladania s jej existujúcimi zásobami. Spracovanie komplexnej štúdiu pre situáciu využívania podzemných vôd v Bratislave s vytvorením optimálnej koncepcie zameranej na hospodárne využívanie podzemných vôd spracovanej v zmysle podkladov záväznej dokumentácie za účelom jej zapracovania do generalu a následného schválenia k potrebe zabezpečenia účinného nástroja k povoľovanej činnosti za účelom využívania jej zásob je očakávanou nutnosťou.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že vyjadrenie nie je predmetom posudzovanej zmeny strategického dokumentu.

3. OZZDH zároveň upozorňuje na fakt, že už vo svojej reakcii voči Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre strategický dokument "Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov "zmeny a doplnky 8" spi. značka OU-BA-OSZP3-2023/039176-037, zo dňa 11.04.2023 poukázalo na skutočnosť, že naposledy v roku 2008 bolo vypracované súhrnné znenie ÚPN VÚCV v znení zmien a doplnkov 2000, 2002, 1/2003, 01/2005. Predchádzajúce zmeny a doplnky ÚPN VÚC reagovali na požiadavky aktualizácie vyplývajúce z potreby zosúladiť riešenia so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska rok 2001 s aktuálnymi otázkami priemyselných parkov, ako aj otázky VÄZBIEB VYPLÝVAJÚCICH Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (ZÁSADY A REGULATÍVY) prebiehajúcej doby. Územný plán regiónu — Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK) bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013. ÚPN R BSK v znení neskorších zmien a doplnkov sa stal základnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre spracovanie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj "ÚPN").

OZZDH, už tu upriamilo pozornosť a opätovne zdôrazňuje potrebu zmeny aj Záväznej časti ÚPN - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácievyužitia jednotlivých plôch, ktorá už nedostatočne reflektuje na priority súčasnej spoločnosti a požiadavky vyplývajúce z medzinárodných záväzkov / Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1119 z 30. júna 2021, ktorým sa stanovuje rámec na dosiahnutie klimatickej neutrality a menia nariadenia (ES) č. 401/2009 a (EÚ) 2018/1999 (európsky právny predpis v oblasti klímy) (Ú. v. EÚ L 243, 9.7.2021, s. 1) o využívaní pôdy, zmien vo využívaní pôdy a lesného hospodárstva ako aj Uznesenie Európskeho parlamentu z 28. apríla 2021 o ochrane pôdy (2021/2548(RSP)), čoho si je dobre vedomé aj samotné Hlavné mesto SR Bratislava, ( podklady ZaD 10 2.2. Regulačný výkres: Regulácie: X - neregulované — rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny, resp. vyžaduje špecifický prístup, N — neregulované - absencia nadriadených vstupov). Z dôvodu predpokladaného smerovania rozvoja Hlavného mesta SR Bratislava do okrajových častí vonkajších miest je potrebné reflektovanie na špecifickú požiadavku zosúladenia rozvojového konceptu mesta so záujmami ochrany príroda a krajiny „a to úpravou reguláciu funkčných plôch charakteristických pre okrajové alebo extravilánové územia vonkajších miesta charakterizované kódovým označením funkčnej plochy 1001,1002,1003 - zeleň rozvojová, stabilizovaná (Doplniť: Nepripustné - rozvojové územia nevytvárať v chránených územiach ako aj ich ochranných pásmach, ani v ich bezprostrednej blízkosti) ako aj 1201,1202,1203, poľnohospodárska zeleň a pôda stabilizovaná (Doplniť: Stavba pre individuálnu rekreáciu, ktoré neprekročí 7% z funkčnej plochy alebo 300 m2 celkovej zastavanej plochy).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že spomínané ZaD nie sú predmetom posudzovanej zmeny strategického dokumentu. Strategický dokument rešpektuje nadradený stupeň územnoplánovacej dokumentácie Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov (ÚPN-R BSK). Rešpektovanie ÚPN-R BSK je jednou z podmienok pre spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce. Zmena záväznej textovej časti UPN BA v časti, ktorá stanovuje podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch, špecifikáciu kódov funkčného využitia plôch 1001, 1002, 1203 nie je predmetom posudzovanej zmeny strategického dokumentu.

4. V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je OZZDH účastníkom ďalších konaní a preto žiada, aby ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a § 25 Správneho poriadku o začatí každého konania písomne upozornení.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie na vedomie.

5. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej aj „ŽSR“) (list č. 39060/2025/O230-2 zo dňa 10.07.2025, doručené ako e-podanie dňa 11.07.2025):

Na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2025/465323-002, Odbor expertízy GR ŽSR, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vám oznamuje:

A. cez územie mesta Bratislava prechádzajú železničné trate:

- Bratislava – Devínska Nová Ves,
- Bratislava – Kúty,
- Bratislava – Žilina,
- Bratislava – Štúrovo,
- Bratislava hl. st. – Rusovce,
- Bratislava hl. st. – Bratislava – Nové Mesto

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie ŽSR na vedomie.

B. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada skoordinať s nasledovnými materiálmi: 1. Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, 2. Regionálny plán udržateľnej mobility Bratislavského samosprávneho kraja, 3. Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave (spoločný projekt MD SR, Mesta Bratislavy, ŽSR).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza nasledovné:

1. ZaD14 je spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.
2. Regionálny plán udržateľnej mobility je uvedený v návrhu ZaD11, časť E, príloha č. 3, kap. č. 2. Doteraz spracované dokumenty. Lokality v návrhu ZaD14 nie sú dokumentáciou „Regionálny plán udržateľnej mobility“ dotknuté.
3. Projekt „Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave“ nie je návrhom ZaD14 dotknutý.

C. Žiadame rešpektovať prebiehajúcu projektovú prípravu stavieb:

1. „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č.6 Bratislava – Ružinov“, časť „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – zastávka“
2. „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č.6 Bratislava – Ružinov“, časť „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov – odbočka“.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že návrh zmien funkčného využitia plôch v ZaD14 rešpektuje a zároveň nepredstavuje zásah do uvedených prebiehajúcich projektových príprav stavieb.

D. V predmetnom dokumente je potrebné zohľadniť:

1. Spracovanú štúdiu „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“ (Reming Consult, a.s.; SUDOP PRAHA a.s.; PRODEX spol.s.r.o.; 2019), ktorá je verejne dostupná na [www.zsr.sk](http://www.zsr.sk);
2. Spracovanú „Dopravno-urbanistickú štúdiu prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T 17 a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave“ (Dopravoprojekt, a.s.; AUREX, spol. s.r.o.; IR Data; 2007);
3. „Štúdiu realizovateľnosti IV. paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR“ (Výskumný úrad dopravný, a.s.; 2015);
4. „Štúdiu uskutočniteľnosti Koľajová infraštruktúra BID“ (STAR EU, a.s., 2012);
5. „Štúdiu uskutočniteľnosti Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava – Dunajská Streda – Komárno“ (NDCon s.r.o. 2021), ktorá je verejne dostupná na [www.zsr.sk](http://www.zsr.sk);

6. Národnú štúdiu uskutočniteľnosti vysokorýchlostnej trate prepojenia krajín V4;
7. Doplnok ŠR uzla Bratislava – úsek Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka;
8. Záverečné stanovisko (číslo: 2264/2017-1.7/) vydané MŽP SR k zámeru EIA „Modernizácia železničnej trate Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ, úsek trate Devínska Nová Ves (mimo) – Kúty – Lanžhot CZ“ (Bližšie informácie sú verejne dostupné na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/modernizaciazeleznicnej-trate-bratislava-hl-st-kuty-lanzhot-cz-usek-t>);
9. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní (číslo: 14062/2024- 11.1.2/er78808/202478810/2024-int.) vydané MŽP SR k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Modernizácia železničnej trate Bratislava hl. st. - Kúty – Lanžhot CZ, úsek trate Devínska Nová Ves (mimo) – Kúty – Lanžhot CZ, Nový cestný most na ceste I/2 v nžkm 20,835“;
10. Projekt „Zdvojkolajnenie železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SK/AT (Marchegg)“, na ktorú v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA). (Bližšie informácie sú verejne dostupné na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zdvojkolajnenie-zeleznicnej-trate-devinskanova-ves-statna-hranica-sk->);
11. Projekt „Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva ZÁPAD“, na ktorú v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA). (Bližšie informácie sú verejne dostupné na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/modernizacia-zeleznicneho-uzla-bratislavavetva-zapad>);
12. Projekt „Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva VÝCHOD“, na ktorú v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA). (Bližšie informácie sú verejne dostupné na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/modernizacia-zeleznicneho-uzla-bratislavavetva-vychod->);

#### Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že návrh ZaD14 zohľadňuje všetky uvedené štúdie, rozhodnutie a projekty, nakoľko lokality, ktoré sú predmetom riešenia v návrhu ZaD14 nepredstavujú žiadny priamy zásah do uvedených stavieb v štúdiách.

#### 13. k návrhu realizácie súboru stavieb je potrebné doplniť:

- dostavbu ďalších 2 traťových koľají (4 koľajka) v úseku Bratislava hl. st. – BA-Lamač,
- zdvojkolajnenie spojovacej trate Odbočka Močiar – Bratislava - predmestie,
- nový železničný tunel pre nákladnú dopravu medzi Odbočkou Vinohrady a medzistaničným úsekom Bratislava - Lamač – Devínska Nová Ves (pôvodne bol tunel zaústený do stanice Bratislava - Lamač),
- výstavbu ŽST Bratislava filiálka,
- zdvojkolajnenie trate Bratislava - Rusovce – Bratislava - Petržalka,
- výstavbu novej trate v úseku Bratislava - Lamač – ŽST Bratislava západ – ŽST Zohor, vrátane novej ŽST Bratislava západ,
- výstavbu novej VRT v úseku Marchegg (mimo) – ŽST Bratislava západ a VRT popri diaľnici D2 medzi ŽST Bratislava západ – štátna hranica SR/ČR,
- prestavbu koľajiska ŽST Bratislava hl. st. a stavba nového 2 koľajného železničného tunela v Bratislava hl. st.,
- zdvojkolajnenie úseku Odbočka Ružinov – Podunajské Biskupice.

Na základe vyššie uvedeného doplnenia, žiadame upraviť text územného plánu aj v ostatných relevantných častiach.

#### Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že na dorokovaní dňa 21.11.2025 bolo dohodnuté, že:

- V platnom UPN BA v záväznej textovej časti C je ako VPS označená stavba Filiálky D 62 medzi žel. stanicami a zástavkami v kap. 16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme.
  - V upravenom návrhu ZaD09 UPN BA sú navrhnuté ako VPS stavby:
    - D127. strojkoľajnenie železničnej trate v úseku ŽST Bratislava Hlavná stanica – ŽST Devínska Nová Ves.
    - D128. zdvojkolajnenie železničnej trate v úseku Bratislava Predmestie – odbočka Močiar.
    - D129. zdvojkolajnenie súčasného prepojenia Bratislava Hlavná stanica - Bratislava Nové Mesto.
- Ostatné stavby budú evidované ako podnety.

E. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Bratislava prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov

železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky budú navrhované pri spracovaní následných podrobnejších stupňoch projektovej prípravy investičnej výstavby v území. Územný plán mesta je koncepčný dokument spracovaný v mierke 1:10 000, ktorý v rámci svojej metodiky spracovania stanovuje reguláciu na funkčné plochy, nie na pozemky alebo jednotlivé stavby. Problematika zabezpečenia hygienických požiadaviek na území mesta je v platnom územnom pláne riešená zapracovaním zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 časti E. schválených zmien a doplnkov 02.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že v zmenách a doplnkoch 12 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli schválené dňa 18.09.2025 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 968/2025 a ich záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2025 zo dňa 18.09.2025 s účinnosťou od 01.12.2025, je v smernej textovej časti B v kapitole 12.5. Železničná doprava, v bode 12.5.2. Návrh riešenia doplnené:

- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou prednostne riešiť ako mimoúrovňové.

- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové, kde je to priestorovo a technicky možné.

Uvedené požiadavky budú taktiež zapracované do upraveného návrhu ZaD09, ZaD11 a ZaD13 územného plánu mesta v záväznej textovej časti C, kapitola 7.3. Železničná doprava. (Proces obstarávania ZaD09 je t. č. v etape vyhodnocovania pripomienok z opätovného prerokovania návrhu zmeny s označením DE/2 na Devínskej ceste). Pokiaľ by nastala situácia, že komplexný materiál k paralelne obstarávaným ZaD09, ZaD 11 alebo ZaD 13 by bol pripravený na rokovanie orgánov samosprávy hlavného mesta v časovom predstihu pred uvedenými, hlavné mesto sa zaväzuje, že dané požiadavky zapracuje do záväznej textovej časti C toho materiálu, ktorý bude pripravený skôr.

F. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie ŽSR na vedomie. Zároveň OÚ BA zahrnul požiadavky a pripomienky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 2).

6. Mestská časť Bratislava – Petržalka, oddelenie životného prostredia a územného rozvoja, referát územného rozvoja a GIS, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava (ďalej aj „MČ“) (list č. 8368/2025/RÚRaGIS/27953 zo dňa 09.07.2025, doručené ako e-podanie dňa 11.07.2025):

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako dotknutá obec podľa § 6 ods.2 písm. c) zákona o posudzovaní dáva k predmetnému oznámeniu o zmene strategického dokumentu nasledovné stanovisko:

Územnoplánovacími podkladmi pre spracovanie návrhu ZaD 14 sú kladne prerokované urbanistické štúdie:

- pre zmenu č. KR/PE/1 – UŠ Matadorka – Údernícka, APROX architects, 5/2024,
- pre zmenu č. KR/PE/3 – UŠ Panónska – Dolnozemska, APROX s.r.o., 11/2019,
- pre zmenu č. KR/PE/4 – UŠ zóny Kopčianska, Ing. arch. M. Svoboda, 4/2024,

ktoré boli spracované v zmysle ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich právnych predpisov a v ktorých:

- lokalita č. KR/PE/1 navrhuje zmenu z funkcie zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502 na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, s ponechaním kódu miery využitia územia – kód F;
- lokalita č. KR/PE/3 navrhuje zmenu z funkcie zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných / kód 502 na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, zmenu stabilizovaného územia na rozvojové s novým kódom miery využitia územia – kód I;
- lokalita č. KR/PE/4 navrhuje úpravu rozhrania funkcií a zmenu z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501 na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia / kód 101, zmenu kódu miery využitia územia z kódu M na kód G;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie MČ na vedomie.

K zmene č. KR/PE/1 v lokalite Matador uvádzame nasledovné:

K návrhu UŠ Matadorka – Údernícka (august 2022) vydala mestská časť Bratislava- Petržalka stanovisko č. 3911/2023/RÚRaGIS-08/7176 zo dňa 10.02.2023, v ktorom nesúhlasila s predloženými variantnými riešeniami a odporúčala opätovné spracovanie UŠ so zapracovaním pripomienok. Následne dňa 06.04.2023 prebehlo dorokovanie investora a mestskej časti. Podkladom pre zmenu č. KR/PE/1 je čistopis UŠ Matadorka - Údernícka, APROX architects, 5/2024, ktorá navrhla ďalší variant zmeny na kód F 501 pre menšie riešené územie. Po preštudovaní čistopisu UŠ konštatujeme, že všetky relevantné pripomienky pre ZaD14 zo stanoviska MČ boli zapracované.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie MČ na vedomie.

K zmene č. KR/PE/3 v lokalite Lúky 8 uvádzame nasledovné:

K návrhu UŠ Panónska – Dolnozemska (september 2017) vydala mestská časť Bratislava-Petržalka stanovisko č. 12213/1785/2018/12-OURaD/Ha zo dňa 26.03.2018, v ktorom súhlasila s variantom 1 za predpokladu zapracovania uvedených pripomienok do čistopisu UŠ. Uvedená UŠ riešila širšie riešené územie. Dňa 25.02.2019 bolo pracovné rokovanie za účasti MČ Bratislava-Petržalka, kde boli zosúladené požiadavky mestskej časti a magistrátu hl. m. SR Bratislavy. Podkladom pre zmenu č. KR/PE/3 je čistopis UŠ Panónska – Dolnozemska, APROX s.r.o., 11/2019, ktorá bola doplnená 11/2023 o prílohu – zakres zmeny do ÚPN mesta, príloha – majetkovoprávny stav, príloha – písomný súhlas vlastníka s umiestnením stavby. Mestskej časti Bratislava-Petržalka nebol zaslaný čistopis verzia 11/2019 a prílohy 11/2023. Mestská časť disponuje čistopisom UŠ verzia 05/2019. Po preštudovaní čistopisu UŠ 11/2019 a príloh konštatujeme, že všetky pripomienky zo stanoviska MČ boli zapracované.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie MČ na vedomie.

K zmene č. KR/PE/4 v lokalite Matador uvádzame nasledovné:

K návrhu UŠ zóny Kopčianska (august 2023) vydala mestská časť Bratislava-Petržalka stanovisko č. 9498/2023/RÚRaGIS-08/45063 zo dňa 04.12.2023, v ktorom súhlasila za predpokladu zapracovania uvedených pripomienok

do čístopisu UŠ. Po preštudovaní čístopisu UŠ 4/2024 konštatujeme, že všetky pripomienky zo stanoviska MČ boli zapracované.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie MČ na vedomie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako dotknutá obec podľa § 6 ods.2 písm. c) zákona o posudzovaní žiada o pokračovanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14 – nájomné bývanie, 1. výzva“ (ďalej len „strategický dokument“) a žiadame:

1. Pre lokalitu určenú na zmenu č. KR/PE/3, vzhľadom na polohu pri možnej ťažiskovej dopravnej trase, žiadame:

- spracovať detailnú hlukovú štúdiu,
- posúdenie vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva na základe hlukovej štúdie, vrátane posúdenia vplyvu hluku na zdravotný stav obyvateľstva počas pobytu na verejnom priestranstve v rámci lokality určenej na zmenu č. KR/PE/3,
- návrh protihlukových opatrení.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN mesta“) navrhuje minimalizovať obytnú zástavbu v lokalitách pod vplyvom nadmerného hluku, prípadne riešiť stavebníkom účinnú protihlukovú ochranu týchto území, vrátane potrebnej územnej rezervy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že lokalita zmeny č. KR/PE/3 je len podmiennečne vhodná pre umiestňovanie navrhovaných stavebných objektov. Spracovanie hlukovej štúdie s návrhom účinných opatrení pre elimináciu hluku bude predmetom riešenia následných podrobnejších stupňov projektovej prípravy investičnej výstavby v území. OÚ BA zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 3).

2. Tvrdenie v bode 3. „Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie – priame priaznivé vplyvy na životné prostredie predstavujú: okrem iného zvýšenie podielu plôch zelene, ktoré zabezpečujú vhodné mikroklimatické podmienky v predmetných lokalitách ako aj sociálne prostredie“ nebolo vôbec preukázané. Po vyhodnotení strategického dokumentu máme za to, že pri lokalite určenej na zmenu č. KR/PE/1 regulatív určujúci množstvo zelene – minimálny koeficient zelene (KZ<sub>min</sub>) ostáva rovnaký a nezvyšuje sa tým nárok na plochy zelene, pri lokalite určenej na zmenu č. KR/PE/4 minimálny koeficient zelene (KZ) sa zmenou kódu miery využitia územia a zmenou kódu funkcie znižuje nárok na plochy zelene z KZ<sub>min</sub>= 0,35 na KZ<sub>min</sub>=0,30. Vzhľadom na uvedené žiadame preukázať zvýšenie podielu plôch zelene.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že ZaD14 pojednávajú viacero lokalít v 5 mestských častiach v rámci hlavného mesta, pričom uvedené poukazuje na skutočnosť, že na základe kladne prerokovaných územnoplánovacích podkladov zobytnením daných lokalít automaticky dochádza ku krajinným úpravám, čo okrem iného v predmetných lokalitách zabezpečí aj vhodné mikroklimatické podmienky s rešpektovaním a posilnením ekostabilizačnej funkcie. Úprava podielov plôch zelene je v kladne prerokovaných územnoplánovacích podkladoch riešená v mierke cca 1:1000. ÚPN BA je spracovávaný s podrobnosťou mierky 1:10 000, konkrétne krajinné úpravy tak budú predmetom následných podrobnejších stupňov projektovej prípravy investičnej výstavby v území.

3. V predmetnom území zmeny č. KR/PE/1 a KR/PE/4 v južnej časti areálu Matador sa podľa Informačného systému environmentálnych záťaží nachádza potvrdená environmentálna záťaž B5 (007)/Bratislava-Petržalka-Matador - areál bývalého závodu so stupňom priority EZ s vysokou prioritou (K > 65). Vzhľadom na blízkosť environmentálnej záťaže k zmene č. KR/PE/1 a KR/PE/4 žiadame spracovať a posúdiť možný vplyv na budúce stavebné zámery a to z EZ B5 (007)/Bratislava-Petržalka Matador.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 4).

4. Vzhľadom na možný vznik deficitu kapacít v materských a základných školách v Petržalke a z dôvodu, že navrhované zmeny č. KR/PE/1, KR/PE/3 a KR/PE/4 budú mať vplyv na nárast počtu obyvateľov v rámci širšieho územia (lokality Matador a Lúky/Južné mesto) žiadame, aby boli v rámci procesu SEA posúdené kapacitné možnosti

predškolských a školských zariadení v dotknutých lokalitách a v prípade potreby doplnený návrh ich rozšírenia alebo výstavby nových v rámci uvedených lokalít širšieho územia (lokality Matador a Lúky/Južné mesto).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že ZaD14 v lokalitách KR/PE/1, KR/PE/3 a KR/PE/4 je spracovaný na podklade územnoplánovacích štúdií (UPŠ), ktoré boli kladne prerokované a čistopisy odsúhlasené dvojstupňovo orgánmi územného plánovania, t. j. na úrovni mestskej časti a obce ako územnoplánovacie podklady pre zmeny a doplnky UPN BA. Predmetné UPŠ komplexne overili vhodnosť navrhovanej zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v uvedených lokalitách aj s bilanciami nárokov na občiansku vybavenosť vrátane materských a základných škôl.

5. V predmetných územiach je plánovaná intenzívna výstavba, preto z hľadiska udržateľného rozvoja územia v ďalšom stupni žiadame predložiť Dopravnokapacitné posúdenie pre zmeny v k. ú. Petržalka č. KR/PE/1, KR/PE/3 a KR/PE/4. Podľa článku 5.7.7 STN 73 6110:2024 platí, že „Dopravno-kapacitné posúdenie (DKP) investičných projektov je neoddeliteľnou súčasťou dokumentácie ich dopravného riešenia cestnej dopravy nadväzne na druh projektovej dokumentácie. Cieľom kapacitného posúdenia je preukázať, že riešenie navrhované v dokumentácii investičného projektu je z kapacitného hľadiska vyhovujúce. Riešenie ostatných segmentov dopravy (verejná osobná, cyklistická, pešia) je podobne ako segment automobilová doprava povinnou súčasťou dokumentácie investičných projektov. Ich rozsah posudzovania určuje obec. Výpočet a prezentácia výsledkov musí obsahovať všetky relevantné hodnoty podľa príslušných TP a zaokrúhľujú sa na celé čísla. Kontrolu posudzovania výsledkov DKP vykonáva správca komunikácie.“

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že uvedené bude predmetom riešenia pri spracovaní následných podrobnejších stupňov projektovej prípravy investičnej výstavby v území. Dopravné riešenie (dopravné priráženie, bilancie statickej dopravy..) bolo posudzované v jednotlivých kladne prerokovaných územnoplánovacích podkladoch, urbanistických štúdiách (UŠ), ku ktorým MČ Petržalka vydala vyššie uvádzané súhlasné stanoviská. OÚ BA zahrnul požiadavku po podmienok rozhodnutia (podmienka č. 5).

6. Žiadame, aby bola výstavba v dotknutých územiach koordinovaná s okolitými investičnými zámermi s cieľom zabezpečiť primeranú:

- občiansku vybavenosť (s dôrazom na zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb a školské zariadenia);
- dopravnú a technickú infraštruktúru;
- infraštruktúru pre nemotorovú dopravu a peších. Výsledky tejto koordinácie žiadame zapracovať do návrhov stavebných zámerov v lokalitách určených na zmenu č. KR/PE/1, KR/PE/3 a KR/PE/4.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 6).

7. Pre lokality určené na zmenu č. KR/PE/1, KR/PE/3 a KR/PE/4 žiadame v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zapracovať opatrenia na adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle záväznej časti ÚPN mesta časť Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 7).

8. Žiadame doplniť do bodu „7. Vzťah k iným strategickým dokumentom“ do časti „Východiskovou dokumentáciou pre spracovanie návrhu ZaD 14 ÚPN BA je“, body:

- Konceptia mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030,
- Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že strategický dokument Konceptia mestskej bytovej politiky na roky 2020 – 2030 je už uvádzaná v ZaD08 v textovej časti E, v kap. 2. Doteraz spracované dokumenty. Metodika zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania, je uvedený v návrhu

ZaD11, časť E, príloha č. 3, kap. č. 3. Ostatné dokumenty. Metodika bude doplnená v rámci uvedenej časti aj do upraveného návrhu ZaD14.

7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej len „MD SR“) (list. č. 06103/2025/SSP/60446 zo dňa 11.07.2025, doručené ako e-podanie dňa 15.07.2025):

MD SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD 14 nasledovné požiadavky a pripomienky:

1. Predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že návrh ZaD14 je spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.

2. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie upozornenia na vedomie. Zároveň zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 8).

3. Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 9).

4. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že Dopravný úrad sa k návrhu ZaD14 vyjadril stanoviskom č. 19619/2025/ROP-005/54655 zo dňa 30.06.2025, pričom k prerokovávaným zmenám a doplnkom územnoplánovacej dokumentácie neuplatnil žiadne pripomienky.

5. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 10).

6. V časti „železničné ochranné pásmo“ odporúčame upraviť odkaz na neplatný zákon o dráhach č. 164/1996 a formuláciu textu dať do súladu s aktuálnym znením zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie odporúčanie MD SR na vedomie. V schválených ZaD12 v smernej textovej časti B v kapitole 9.1.5. Ochranné pásma jednotlivých technických zariadení a líniových stavieb, resp. ich okolia v časti železničné ochranné pásma je nahradený neaktuálny právny predpis aktuálnym znením zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 12 bol schválený dňa 18.09.2025 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 968/2025 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2025 zo dňa 18.09. 2025 s účinnosťou od 01.12. 2025.

7. V spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame ZaD14 skoordinať s „Regionálny plán udržateľnej mobility Bratislavského samosprávneho kraja“ a s projektom „Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave“. Zároveň žiadame rešpektovať prebiehajúcu projektovú prípravu stavieb „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č.6 Bratislava - Ružinov“, časi „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov - zastávka“ a „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves - Bratislava hlavná stanica - Podunajské Biskupice, TIOP č. 6 Bratislava - Ružinov“, časi „Terminál integrovanej osobnej prepravy Ružinov - odbočka“;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že Regionálny plán udržateľnej mobility je uvedený v návrhu ZaD11, časť E, príloha č. 3, kap. č. 2. Doteraz spracované dokumenty. Lokality návrhu ZaD14 nie sú dokumentáciou „Regionálny plán udržateľnej mobility“ dotknuté. Rovnako nie sú lokality ZaD14 dotknuté projektom „Predstaničný priestor Hlavnej stanice ŽSR v Bratislave“. Ďalej uvedené prebiehajúce prípravy projektových stavieb nie sú rešpektované, keďže nie sú návrhom ZaD14 dotknuté.

8. V spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky tiež žiadame v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii zohľadniť:

- a) spracovanú štúdiu „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“,
- b) spracovanú „Dopravno-urbanistická štúdiu prepojenia železničných koridorov č. IV a V projektu TEN-T17 a napojenie letiska na železničnú sieť v Bratislave“,
- c) „Štúdiu realizovateľnosti IV. paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR /SR -Kúty-Bratislava - Nové Zámky-Štúrovo /Komárno -štátna hranica SR/MR“,
- d) „Štúdiu uskutočniteľnosti Koľajová infraštruktúra BID“,
- e) „Štúdiu uskutočniteľnosti Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava - Dunajská Streda - Komárno“,
- f) „Národnú štúdiu uskutočniteľnosti vysokorýchlostnej trate prepojenia krajín V4“,
- g) doplnok ŠR uzla Bratislava - úsek Bratislava Predmestie - Bratislava Filiálka,
- h) záverečné stanovisko č. 2 2 6 4 /2 0 1 7 -1 .7 /vydané MŽP SR k zámeru EIA „Modernizácia železničnej trate Bratislava hl. st. - Kúty - Lanžhot CZ, úsek trate Devínska Nová Ves (mimo) - Kúty - Lanžhot CZ“,
- i) rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 14062/2024- 11.1.2/er78808/202478810/2024-int. vydané MŽP SR k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Modernizácia železničnej trate Bratislava hl. st. - Kúty - Lanžhot CZ, úsek trate Devínska Nová Ves (mimo) - Kúty - Lanžhot CZ, Nový cestný most na ceste 1/2 v nžkm 20,835“,
- j) projekt „Zdvojkolajnenie železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SK/AT (Marchegg)“, na ktorú v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA),
- k) projekt „Modernizácia železničného uzla Bratislava - vetva ZÁPAD“, na ktorú v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA),
- l) projekt „Modernizácia železničného uzla Bratislava - vetva VÝCHOD“, na ktorú v súčasnosti prebieha proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA),
- m) k návrhu realizácie súboru stavieb je potrebné doplniť:
  - dostavbu ďalších 2 traťových koľají (štvor-koľajná trať) v úseku Bratislava hl. st. - Bratislava-Lamač,
  - zdvojkolajnenie spojovacej trate Odbočka Močiar - Bratislava-predmestie,
  - nový železničný tunel pre nákladnú dopravu medzi Odbočkou Vinohrady a medzistaničným úsekom Bratislava-Lamač - Devínska Nová Ves (pôvodne bol tunel zaústený do stanice Bratislava-Lamač),
  - výstavbu ŽST Bratislava filiálka,
  - zdvojkolajnenie trate Bratislava-Rusovce - Bratislava-Petržalka
  - výstavbu novej trate v úseku Bratislava-Lamač - ŽST Bratislava západ – ŽST Zohor, vrátane novej ŽST Bratislava západ,
  - výstavbu novej VRT v úseku Marchegg (mimo) - ŽST Bratislava západ a VRT popri diaľnici D2 medzi ŽST Bratislava západ - štátna hranica SR/ČR
  - prestavbu koľajiska ŽST Bratislava hl. st. a stavba nového 2 koľajového železničného tunela v BA hl. st.
  - zdvojkolajnenie úseku Odbočka Ružinov- Podunajské Biskupice;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že návrh ZaD14 zohľadňuje všetky uvedené štúdie, rozhodnutie a projekty, nakoľko lokality ktoré sú predmetom riešenia v návrhu ZaD14 nepredstavujú žiadny priamy zásah do uvedených stavieb v štúdiách. Ďalej OÚ BA uvádza, že v platnom UPN BA v záväznej textovej časti C je ako VPS označená stavba Filiálky D 62 medzi žel. stanicami a zástavkami v kap. 16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme. V upravenom návrhu ZaD09 sú

navrhnuté ako VPS stavby: D127. strojkoľajenie železničnej trate v úseku ŽST Bratislava Hlavná stanica – ŽST Devínska Nová Ves. D128. zdvojkkoľajenie železničnej trate v úseku Bratislava Predmestie – odbočka Močiar. D129. zdvojkkoľajenie súčasného prepojenia Bratislava Hlavná stanica - Bratislava Nové Mesto. Ostatné stavby budú evidované ako podnety.

9. Všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 11).

10. Navrhujeme aktualizovať názov železničnej zastávky z „TIOP č. 2 Lamačská brána“ na „TIOP č. 2 Bratislava-Bory“, v súlade s rozhodnutím MD SR č. 05053/2023/SŽDD/13068 zo dňa 07. 02. 2023;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že v zmysle uvedeného sa v upravenom návrhu ZaD14 upraví smerná textová časť B, v kapitole 12.5.2.

11. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 12).

12. Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektro dopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridne automobily (podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie odporúčanie na vedomie. Uvedené bude uplatňované pri posudzovaní následných podrobnejších stupňov projektovej prípravy investičnej výstavby v území.

13. Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD (spolu s izochrónou pešej dostupnosti);

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 13).

14. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadechodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavky do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 14).

15. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v ŽP v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. proti hlukovým)

opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej intenzity dopravy na diaľnici alebo maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice, resp. v obvode dráhy;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 15).

16. Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. Je potrebné aby takéto posúdenie bolo vykonané v celom objekte, nie len v časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice alebo trati;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 15).

17. Pri umiestňovaní nových regulovaných funkčných plôch určených na trvalé bývanie žiadame postupovať v zmysle usmernení a záverov aktualizovaného záväzného dokumentu - Strategické hlukové mapy Bratislavskej aglomerácie a Akčné plány ochrany pred hlukom Bratislavskej aglomerácie, ktoré majú v zmysle zákona č. 2/2005 Z. z. v kompetencii Hlavné mesto SR Bratislava, <https://bratislava.sk/doprava-a-mapy/mapy/strategicka-hlukova-mapa-a-akcneplany>.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 16).

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (ďalej aj „MŽP SGPZ“) (list č. 9687/2025-5.1 39069/2025 zo dňa 14.07.2025, doručené ako e-podanie dňa 15.07.2025):

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „ÚP hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14 – nájomné bývanie, 1. výzva“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvu v na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie hlavného mesta SR Bratislavy zóny nájomného bývania spadajú do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 17).

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „OÚBA OSŽP-kraj“) (list. č. OU-BA-OSZP1-2025/0473295-PIL zo dňa 16.07.2025, doručený ako e-podanie dňa 18.07.2025):

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti Vám podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o haváriách“ ) vydávame k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona o haváriách nemá z hľadiska prevencii závažných priemyselných havárií žiadne zásadné pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie OÚBA OSŽP-kraj na vedomie.

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (ďalej len „MŽP-sekcia vôd“) (list č. 15595/2025-4.1 40656/2025 zo dňa 23.07.2025, doručené ako e-podanie dňa 24.07.2025):

V nadväznosti na Vašu požiadavku týkajúcu sa vyžiadania stanoviska v predmete veci uvádzame, že k oznámeniu o zmene strategického dokumentu si pripomienky neuplatňujeme. K samotnému návrhu územno-plánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14“ - nájomné bývanie, 1. výzva“ sme v rámci jeho prerokovania na základe žiadosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava zaslali pripomienky listom zo dňa 22.07.2025, ktorý v prílohe prikladáme.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie vyjadrenie MŽP-sekcie vôd na vedomie.

List č. 40637/2025 zo dňa 22.07.2025

K Vašej žiadosti Vám oznamujeme:

Zmena č. 14 v časti ZP/PB/1 sa týka lokality Podunajské Biskupice, ktorá patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov, ktorá je upravená zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 305/2018 Z. z.“). Upozorňujeme najmä na § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z., podľa ktorého „v CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd“ a § 3 ods. 2 tohto zákona, ktorý špecifikuje, že „v CHVO musia byť vodohospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnej plánovacej dokumentácii“.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvádza, že návrh ZaD14 rešpektuje zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetný právny predpis už je zapracovaný v platnom znení územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Ďalej bude uplatňovaný pri spracovaní následných podrobnejších stupňov projektovej prípravy investičnej výstavby v území. V záväznej textovej časti UPN BA v kap. C. 12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE je uvedený aj (CHVO) Žitný ostrov s ochrannými prvkami.

V súlade so strategickým dokumentom Akčný plán ochrany vody v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov (<https://www.vy.minzp.sk/voda/chvo/akcny-planochranv-vod-chvo-zitnv-ostrov.html>) žiadame zapracovať:

- vymenovanie obmedzení činností v ochranných pásmach a v CHVO,
- opatrenia eliminujúce možné znečistenie povrchových a podzemných vôd,
- opatrenia na odvedenie vôd z povrchového odtoku, prípadne ich zadržiavanie,
- vylúčiť nevhodné spôsoby využitia územia (vedenie línii ropovodu, priemyselná a živočíšna výroba ohrozujúca vodné zdroje, neregulovaná urbanizácia územia),
- zmapovať významné krajinné prvky s vodozádržnou funkciou a podporovať ich zachovanie a rozširovanie,

- posúdiť návrh rozvoja obce vo vzťahu na predmet ochrany CHVO Žitný ostrov, vrátane zmien a doplnkov územných plánov v rámci procesu strategického hodnotenia vplyvov dokumentácie na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že uvádzaný dokument bude doplnený do E časti upraveného návrhu ZaD14 a uvedené body do B časti, kap. 14.7 ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY. OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 18).

Ďalej v prípade výstavby nových nájomných obytných komplexov a iných areálov s vysokým podielom spevnených plôch v súlade s dokumentom „H20DN0TA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-je-voda-akcnyplan-riesenie-dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html>) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy v rozvojových lokalitách zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií žiadame zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie so zrážkovými vodami žiadame realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zahrnul požiadavku do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 19).

Upozorňujeme, že v materiáli je viacero ďalších neaktuálnych údajov z hľadiska ochrany a manažmentu vôd, ako napr.:

- Kapitola 9.1.2 časť 3. Ochranné pásma vodárenských zdrojov:

- v druhom odseku upraviť text podľa § 32 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nasledovne: „Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa“.

- Kapitola 9.2.2 časť 1. Prírodné zdroje Chránená vodohospodárska oblasť Žitného ostrova:

- v druhom odseku odstrániť z textu „Zákon o vodách §-om 31...“ a nahradiť ho nasledovne: „Zákon č. 305/2018 Z. z. o ochránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov...“

- V oblasti vodného hospodárstva žiadame použiť súčasnú právnu úpravu. Na viacerých miestach v kapitole 14.3.1. Voda je od strany 343 v texte norma STN 75 7111. Uvedená STN norma je z roku 1998 a je zrušená. Ochrana v oblasti vôd sa riadi najmä zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákonom č. 7/2010 z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok. Pitná voda a jej kvalita je definovaná zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a limity kvality vody sú ustanovené vyhláškou MZ SR č. 91/2023 Z. z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

- Na str. 344 vetu: Všetky vodné zdroje vyhovujú pre pitné účely podľa STN 757111 Pitná voda žiadame nahradiť: Všetky vodárenské zdroje majú orgánom štátnej vodnej správy rozhodnutím vydané povolenie na odber v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Kvalitu pitnej vody musia spĺňať požiadavky vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

- Žiadame aktualizovať legislatívu aj v ostatných častiach kapitoly 14.3.1. Voda a tiež kapitolu 16.1. Záplavové plochy, kde sú neaktuálne údaje najmä z hľadiska protipovodňovej ochrany.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie upozornenia na vedomie a zároveň uvádza, že textová časť upraveného návrhu ZaD14 bude upravená v zmysle požiadaviek.

Záver zisťovacieho konania:

Zisťovacie konanie strategického dokumentu je konaním pred samotným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a jeho schválením kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3. zákona o posudzovaní.

Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti boli príslušným orgánom akceptované, vyhodnotené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia, možno prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán upozorňuje, že podmienky určené v tomto rozhodnutí sú pre obstarávateľa záväzné.

Príslušný orgán ďalej upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Ďalšie konania pre konkrétne investičné zámery sa budú riešiť podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhované činnosti budú, alebo nebudú povolené a realizované.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o vydanom rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolania neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

### Doručuje sa

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, odbor železničnej dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach , Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 1785/8, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, OSZP - ochrana prírody a krajiny KRAJA , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, OSZP - oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia , Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrenská 2580, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže , 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2 , 842 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Slovenská električká prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Račianska 149, 831 05 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

ARRIVA Mobility Solutions, s.r.o., Drieňová 31, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

SLOVAK LINES, a. s. , Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika

O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova , 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, Slovenská republika

Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 10206/11, 825 61 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Širavská 8764/7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka , 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 9282, 831 07 Bratislava-Vajnory, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8 , 842 62 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava - mestská časť Lamač, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Devín, Kremel'ská, BA 878, 841 10 Bratislava, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 7425, 843 57 Bratislava, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova , 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava - mestská časť Jarovce, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 484, 851 10 Bratislava-Rusovce, Slovenská republika  
Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava-Čunovo, Slovenská republika  
Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika  
Obec Rovinka, Hlavná 95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika  
Mesto Stupava, Hlavná 1, 900 31 Stupava, Slovenská republika  
Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, Slovenská republika  
Obec Borinka, Borinka , 900 32 Borinka, Slovenská republika  
Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:  
doložka právoplatnosti x  
doložka vykonateľnosti -  
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-BA-OSZP3-2026/335957-023

Dátum vytvorenia doložky: 11.05.2026

Vytvoril: Stachová Júlia, Mgr.

## Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 10.05.2026

Právoplatnosť vyznačená pre:  
rozhodnutie v plnom znení x  
časť rozhodnutia -

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 14“ – nájomné bývanie, 1. výzva, ]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2026/335957-0168258/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.04.2026 21:40:12 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.04.2026 21:40:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2026/335957-0168258/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.05.2026 08:26:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.05.2026 08:26:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2026/335957-0168258/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.05.2026 08:26:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.05.2026 08:26:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2026/335957-0168258/2026-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Mgr. Júlia Stachová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 11.05.2026  
Podpis a pečiatka: