

28/7 ✓

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA - 35 -	
Došlo dňa: - 8 -05- 2026 0190569/2026	
Ev. č. záznamu: EL.	Číslo spisu:
Prílohy/listy: EP	Vybavuje: MGR. KOH.

68EX 23/25

23/2025-66

JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor
Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava
Tel.: +421 918 079 246, Fax:
IČO: 31782361, IČ DPH: SK1020278930, DIČ: 1020278930
; Email: ladislav.jakubec@lajakubec.sk; Epodatel'ňa: <http://podatelna.gov.sk>

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTÍ

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

O z n a m u j e m, že v exekúcii 68EX 23/25 oprávneného Porsche Finance Slovakia s. r. o, Digital Park II, Einsteinova 3754/23, Bratislava-Petržalka, IČO: 31341438, zast. Štefančíková Elena JUDr., Veternicová 1, 841 05 Bratislava-Karlova Ves, IČO: 42360340 proti povinnému: DAVID COMPANY s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 51032350, ktorá začala na základe vykonateľného exekučného titulu: exekučných titulov - č. 60Cb/43/2023 zo dňa 25.10.2024 vydaného Mestským súdom Bratislava III a č. 60Cb/43/2023 zo dňa 10.12.2024 vydaného Mestským súdom Bratislava III, návrhu na vykonanie exekúcie zo dňa 22.01.2025 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6125206467 zo dňa 22.01.2025 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica;

sa dňa 19.06.2026 o 09:00 hod. v Exekútorskom úrade, Zámocká 30, 811 01 Bratislava bude konať

dražba nehnuteľností:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1790

Obec: Pusté Úľany
Okres: Galanta

Katastrálne územie: Pusté Úľany
Správa katastra

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
10146	17264	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

8 DAVID COMPANY s.r.o., Tallerova 4, Bratislava, PSČ 811 02, SK, Podiel: 1/1

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 16.06.2026 o 09:00 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov po predchádzajúcom prihlásení u exekútora.

Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vypracoval Ing. Milan Domaracký, evidenčné číslo znalca 910577, pre odbor poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, pod č. 05/2026. Znaleckým posudkom č. 05/2026, bola všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na sumu 11.305,00 EUR.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške **5.652,50 EUR**, slovom päťtisíšestopäťdesiatdva eur päťdesiat centov.

Deň vyvesenia: 13.5. 2026
Deň zvesenia: 27.5. 2026
Vykonala: Anna Špindorová

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 predstavuje sumu vo výške **11.305,00 EUR**, slovom jedenásťtisícristopäť eur.

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu nehnuteľností sú povinní zložiť zábezpeku, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom na účet exekútora č.: **2117413/7500**, **IBAN: SK787500000000002117413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. pod **VS: 232025**. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. č.: **2117413/7500**, **IBAN: SK787500000000002117413**, **VS: 232025**, alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

V y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,
4. povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na dražené nehnuteľnosti.

U p o z o r n e n i e

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 06.05.2026

JUDr. Ladislav Jakubec
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- okresný úrad, odbor katastrálny
- daňovému úradu
- Ministerstvu financií SR
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je sídlo povinného
- sociálnej poisťovni
- Finančnému riaditeľstvu SR
- Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s.
- DÔVERE zdravotnej poisťovni, a.s.
- Union zdravotnej poisťovni, a.s.
- Ústrediu práce, sociálnych vecí a rodiny

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým
- na úradnej tabuli okresného úradu

