



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 7625/2026

Bratislava 25.04.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 81102 Bratislava  
Vlastimil Martinát, Popov 77, 76333 Štítná nad Vláří - Popov, Česká republika  
Jana Martinátová, Popov 77, 76333 Štítná nad Vláří - Popov, Česká republika

doručený dňa 27.03.2026 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Rača

LV č. 10185

- Byt číslo 703, číslo vchodu Kadnárova 95, 7. p., súpisné číslo stavby 9792 na pozemku registra C KN 1683/282 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4777/354860 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1683/282, zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava v podiele 1/1

v katastrálnom území Rača

LV č. 10240

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 1683/284, zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m<sup>2</sup>  
- Stavba Parkovací dom C2-Kadnárova so súpisným číslom 9794 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1683/284

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava v podiele 1931/64768

Deň vyvesenia: 19. V. 26

Deň zvesenia: 2. VI. 26

Vykonal: **Mária Faragóová**

v katastrálnom území Rača

LV 10269 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1683/298, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava v podiele 4777/354860

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 1R552912/ZZ/1 uzavretej medzi účastníkmi:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava ako záložný veriteľ,  
Vlastimil Martinát, rodné priezvisko Martinát, dátum narodenia 30.09.1977, Popov 77, 76333 Štítná nad  
Vláří - Popov, Česká republika ako záložca,  
Jana Martinátová, rodné priezvisko Strnadová, dátum narodenia 18.04.1976, Popov 77, 76333 Štítná nad  
Vláří - Popov, Česká republika ako záložca.

Vklad povolený dňa 25.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 25.04.2026.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Adela Majerčíková

Doručí sa:

1. Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 81102 Bratislava - elektronicky
2. Vlastimil Martinát, Lipová 1040/28, 90023 Viničné
3. Jana Martinátová, Popov 77, 76333 Štítná nad Vláří - Popov, Česká republika - zverejnenie,