



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 9310/2026

Bratislava 08.05.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Ing. Eduard Čengel, Fándlyho 1910/8, 81103 Bratislava  
PhDr. Mariana Čengelová, Fándlyho 1910/8, 81103 Bratislava  
Hynek Serafín, Pod Akáty 107/66, 15000 Praha, Česká republika  
Khairieh Naserová, Ondavská 657/2, 82108 Bratislava

doručený dňa 14.04.2026 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Staré Mesto

LV 5572 Byt číslo 22, číslo vchodu Dunajská 39, 3.mezanín , súpisné číslo stavby 4520 na pozemku registra C KN 8773 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10238/196609 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8773, zastavané plochy a nádvoría o výmere 882 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Hynek Serafín, rodné priezvisko Serafín, dátum narodenia 07.02.1976, Pod Akáty 107/66, 15000 Praha, Česká republika v podiele 1/2,  
Khairieh Naserová, rodné priezvisko Naserová, dátum narodenia 04.03.1991, Ondavská 657/2, 82108 Bratislava v podiele 1/2

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Ing. Eduard Čengel, rodné priezvisko Čengel, dátum narodenia 29.09.1974, Fándlyho 1910/8, 81103 Bratislava ako predávajúci,  
PhDr. Mariana Čengelová, rodné priezvisko Solčanská, dátum narodenia 14.02.1978, Fándlyho 1910/8, 81103 Bratislava ako predávajúci,  
Hynek Serafín, rodné priezvisko Serafín, dátum narodenia 07.02.1976, Pod Akáty 107/66, 15000 Praha,

Deň vyvesenia: 19.5.2026

Deň zvesenia: 2.11.2026

Vykonala: **Mária Faragóová**

Česká republika ako kupujúci,  
Khairieh Naserová, rodné priezvisko Naserová, dátum narodenia 04.03.1991, Ondavská 657/2, 82108  
Bratislava ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 08.05.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky  
vkladu nastávajú dňa: 08.05.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995  
Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v  
znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo  
odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok  
preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Mária Bačíková

Doručí sa:

1. Ing. Eduard Čengel, Fándlyho 1910/8, 81103 Bratislava
2. PhDr. Mariana Čengelová, Fándlyho 1910/8, 81103 Bratislava
3. Hynek Serafín, Pod Akáty 107/66, 15000 Praha, Česká republika, zverejnené
4. Khairieh Naserová, Ondavská 657/2, 82108 Bratislava