

ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 11778/2026

Bratislava 08.05.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava
Alessio Reggiani, via Vitale da Bologna N.1, Bologna, Taliansko

doručený dňa 06.05.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Nivy

LV 4163 Nebytový priestor garáž číslo 1, číslo vchodu Jégého, -1. p., súpisné číslo stavby 16999 na pozemkoch registra C KN 11244/71, 11244/84, 11244/85, 11244/86 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 407408/4079465 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/71, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7641 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/76, ostatné plochy o výmere 147 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/77, ostatné plochy o výmere 145 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/78, ostatné plochy o výmere 117 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/79, ostatné plochy o výmere 39 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/81, ostatné plochy o výmere 26 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/82, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 239 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/84, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1404 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/85, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 157 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/86, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 505 m²

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/292

v katastrálnom území Nivy

LV 4163 Byt číslo 365-1420, číslo vchodu Jégého 10, 13. mezanín, súpisné číslo stavby 16999 na

Deň vyvesenia: 19. V. 2026

Deň zvesenia: 2. VI. 2026

Vykonal: **Mária Faragóová**

pozemkoch registra C KN 11244/71, 11244/84, 11244/85, 11244/86 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10188/4079465 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/71, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7641 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/76, ostatné plochy o výmere 147 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/77, ostatné plochy o výmere 145 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/78, ostatné plochy o výmere 117 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/79, ostatné plochy o výmere 39 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/81, ostatné plochy o výmere 26 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/82, zastavané plochy a nádvoría o výmere 239 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/84, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1404 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/85, zastavané plochy a nádvoría o výmere 157 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 11244/86, zastavané plochy a nádvoría o výmere 505 m²

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/1

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 001/387549/26-005/000 uzavretej medzi účastníkmi:

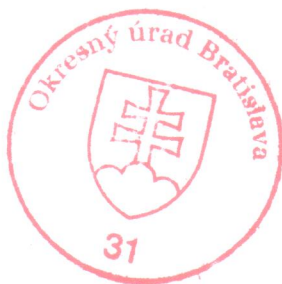
Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava ako záložný veriteľ,
Alessio Reggiani, rodné priezvisko Reggiani, dátum narodenia 17.06.1973, via Vitale da Bologna N.1,
Bologna, Taliansko ako záložca.

Vklad povolený dňa 08.05.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 08.05.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Zuzana Hanusová

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, el.
2. Alessio Reggiani, via Vitale da Bologna N.1, Bologna, Taliansko, zverejnenie