



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 9346/2026

Bratislava 08.05.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 85101 Bratislava

doručený dňa 14.04.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Devínska Nová Ves

LV 8078 Nebytový priestor garáž číslo PG, číslo vchodu Mateja Encingera 5,7,9,11, -1. p., garážové stojisko 18, súpisné číslo stavby 7491 na pozemku registra C KN 2810/53 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 388890/1519904 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2810/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5508 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/436, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/439, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²

v p r o s p e c h:

Dmytro Kovalchuk, rodné priezvisko Kovalchuk, dátum narodenia 08.06.2004, Molodizhna St 2\3 A, 29000 Khmelnytsky, Ukrajina v podiele 1200/399800,
Bohdan Kovalchuk, rodné priezvisko Kovalchuk, dátum narodenia 16.02.2006, Molodizhna St 3\2, 29000 Khmelnytsky, Ukrajina v podiele 1200/399800,

LV 8078 Nebytový priestor skladový priestor číslo SA4, číslo vchodu Mateja Encingera 9, -1. p., sklad K118, súpisné číslo stavby 7491 na pozemku registra C KN 2810/53 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 15362/1519904 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2810/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5508 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/436, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/439, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²

Deň vyvesenia: 19.V.20

Deň zvesenia: 2.VI.20

Vykonala: **Mária Faragóová**

v p r o s p e c h:

Dmytro Kovalchuk, rodné priezvisko Kovalchuk, dátum narodenia 08.06.2004, Molodizhna St 2\3 A, 29000 Khmelnytsky, Ukrajina v podiele 218/19122, ,

Bohdan Kovalchuk, rodné priezvisko Kovalchuk, dátum narodenia 16.02.2006, Molodizhna St 3\2, 29000 Khmelnytsky, Ukrajina v podiele 218/19122,

LV 8078 Byt číslo 1435, číslo vchodu Mateja Encingera 9, 2. p., súpisné číslo stavby 7491 na pozemku registra C KN 2810/53 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7451/1519904 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2810/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5508 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/436, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4513/439, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²

v p r o s p e c h:

Dmytro Kovalchuk, rodné priezvisko Kovalchuk, dátum narodenia 08.06.2004, Molodizhna St 2\3 A, 29000 Khmelnytsky, Ukrajina v podiele 1/2,

Bohdan Kovalchuk, rodné priezvisko Kovalchuk, dátum narodenia 16.02.2006, Molodizhna St 3\2, 29000 Khmelnytsky, Ukrajina v podiele 1/2

LV 8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/52, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4690 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 2810/707, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/203, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/204, zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/412, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/413, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/414, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/432, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/433, zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/434, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1078 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/440, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2330 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/580, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/581, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/582, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/606, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/607, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/637, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/638, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/639, zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/640, zastavané plochy a nádvoria o výmere 167 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/643, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/644, ostatné plochy o výmere 3 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/645, ostatné plochy o výmere 1 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/646, ostatné plochy o výmere 6 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/647, ostatné plochy o výmere 2 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/648, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²

8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/649, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/650, ostatné plochy o výmere 16 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/651, ostatné plochy o výmere 1 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/652, ostatné plochy o výmere 6 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/653, ostatné plochy o výmere 2 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/693, ostatné plochy o výmere 5 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/694, ostatné plochy o výmere 3 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/695, ostatné plochy o výmere 5 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/696, ostatné plochy o výmere 3 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/697, ostatné plochy o výmere 5 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/698, ostatné plochy o výmere 4 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/699, ostatné plochy o výmere 5 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/700, ostatné plochy o výmere 3 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/701, ostatné plochy o výmere 6 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/702, ostatné plochy o výmere 2 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/711, zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/714, ostatné plochy o výmere 79 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/715, ostatné plochy o výmere 6 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/719, ostatné plochy o výmere 35 m²
8081 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4513/722, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m²

v p r o s p e c h:

Dmytro Kovalchuk, rodné priezvisko Kovalchuk, dátum narodenia 08.06.2004, Molodizhna St 2\3 A,
29000 Khmelnytskly, Ukrajina v podiele 1/612,
Bohdan Kovalchuk, rodné priezvisko Kovalchuk, dátum narodenia 16.02.2006, Molodizhna St 3\2, 29000
Khmelnytsky, Ukrajina v podiele 1/612

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

Bory Home III s.r.o., IČO 51719011, Digital Park II, Einsteinova 25, 85101 Bratislava ako predávajúci,
Dmytro Kovalchuk, rodné priezvisko Kovalchuk, dátum narodenia 08.06.2004, Molodizhna St 2\3 A,
29000 Khmelnytskly, Ukrajina ako kupujúci,
Bohdan Kovalchuk, rodné priezvisko Kovalchuk, dátum narodenia 16.02.2006, Molodizhna St 3\2, 29000
Khmelnytsky, Ukrajina ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 08.05.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky
vkladu nastávajú dňa: 08.05.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995
Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v
znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo
odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok
preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Mária Bačíková

Doručí sa:

1. Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 85101 Bratislava
2. Dmytro Kovalchuk, Molodizhna St 2\3 A, 29000 Khmelnytskly, Ukrajina, zverejnené
3. Bohdan Kovalchuk, Molodizhna St 3\2, 29000 Khmelnytsky, Ukrajina, zverejnené