



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 9334/2026

Bratislava 08.05.2026

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava  
Mihai Barbanov, Aleea Azuga 2/5, Cluj-Napoca, Rumunsko  
Sylvia Strašilová, Čárskeho 3466/1, 84104 Bratislava

doručený dňa 14.04.2026 vydáva toto

### rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Karlova Ves

LV 5490 Byt číslo 506, číslo vchodu Ulica Rudolfa Močka 1A, 5. p., súpisné číslo stavby 3706 na pozemku registra C KN 2920/66 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6468/387851 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2920/66, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1151 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2920/71, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2920/72, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 45 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2920/79, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2920/88, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 23 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Ružinov

LV 7687 Byt číslo 98, číslo vchodu Ružinovská 44, 9. p., súpisné číslo stavby 18186 na pozemkoch registra C KN 1240/164, 1240/421, 1240/422 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5980/1056993 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1240/164, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 967 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava v podiele 1/1

Deň vyvesenia: 19.V.26

Deň zvesenia: 2.VI.26

Vykonala: **Mária Faragóová**

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 001/470751/26-002/000 uzavretej medzi účastníkmi:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava ako záložný veriteľ,  
Mihai Barbanov, rodné priezvisko Barbanov, dátum narodenia 23.10.1989, Aleea Azuga 2/5,  
Cluj-Napoca, Rumunsko ako záložca,  
Sylvia Strašilová, rodné priezvisko Vykukelová, dátum narodenia 02.09.1969, Čárskeho 3466/1, 84104  
Bratislava ako záložca.

Vklad povolený dňa 08.05.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 08.05.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Mária Bačíková

Doručí sa:

1. Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, elektronicky
2. Mihai Barbanov, Aleea Azuga 2/5, Cluj-Napoca, Rumunsko, zverejnené
3. Sylvia Strašilová, Čárskeho 3466/1, 84104 Bratislava